

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu

registrikood: 80431978

telefon: +372 55576877

e-posti aadress: marelle@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koplipere tee 29 korteriühistus on 6 liiget.

Koplipere tee 29 korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	400	732
Nõuded ja ettemaksed	5 999	2 461
Kokku käibevarad	6 399	3 193
Kokku varad	6 399	3 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 821	1 615
Kokku lühiajalised kohustised	4 821	1 615
Kokku kohustised	4 821	1 615
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 578	1 578
Kokku netovara	1 578	1 578
Kokku kohustised ja netovara	6 399	3 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 148	19 183
Kokku tulud	33 148	19 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 145	-19 181
Muud kulud	-3	-2
Kokku kulud	-33 148	-19 183
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 557	1 354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 225	-733
Kokku rahavood põhitegevusest	-332	621
Kokku rahavood	-332	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-332	621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	400	732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 578	1 578
31.12.2020	1 578	1 578
31.12.2021	1 578	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks 6 ühistu liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/6	10405 EUR
2/6	8327 EUR
3/6	5252 EUR
4/6	2988 EUR
5/6	2719 EUR
6/6	3457 EUR
Kokku:	33148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu (registrikood: 80431978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARELLE SULG	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576877
E-posti aadress	marelle@nordicconsulting.ee