

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

tänava/talu nimi, Astri tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2022 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 492	25 342	2
Nõuded ja ettemaksed	124 025	88 418	3
Varud	7 104	4 997	4
Kokku käibevarad	165 621	118 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 900	4 800	6
Kokku põhivarad	11 900	4 800	
Kokku varad	177 521	123 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 400	0	7
Võlad ja ettemaksed	42 110	34 083	
Kokku lühiajalised kohustised	85 510	34 083	
Kokku kohustised	85 510	34 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 974	80 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537	6 289	
Kokku omakapital	92 011	89 474	
Kokku kohustised ja omakapital	177 521	123 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	385 868	335 870	12
Muud äritulud	0	1 134	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 584	-263 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 560	-16 289	
Tööjõukulud	-39 790	-38 955	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 400	-12 400	6
Ärikasum (kahjum)	2 534	6 288	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 537	6 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537	6 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	0	4 573
LHV pank	34 411	20 467
kassa	81	302
Kokku raha	34 492	25 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 234	123 234
Ostjatelt laekumata arved	123 234	123 234
Ettemaksed	791	791
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Muud makstud ettemaksed	758	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 025	124 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 809	71 809
Ostjatelt laekumata arved	71 809	71 809
Laenunõuded	16 202	16 202
Muud nõuded	407	407
Viitlaekumised	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 418	88 418

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	7 104	4 997
Ehitusmaterjal	7 104	4 997
Kokku varud	7 104	4 997

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 353	631
Üksikisiku tulumaks	250	250
Sotsiaalmaks	1 433	1 763
Kohustuslik kogumispension	23	107
Töötuskindlustusmaksed	104	128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 163	2 879

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-14 692	-14 692
Jääkmaksumus	20 233	20 233
Amortisatsioonikulu	-4 692	-4 692
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 741	-10 741
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 800	14 800
Akumuleeritud kulum	-10 000	-10 000
Jääkmaksumus	4 800	4 800
Ostud ja parendused	9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 300	24 300
Akumuleeritud kulum	-12 400	-12 400
Jääkmaksumus	11 900	11 900

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordivahendid		4 167
Kokku		4 167

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikule	43 400	43 400		
Lühiajalised laenud kokku	43 400	43 400		
Laenukohustised kokku	43 400	43 400		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
hankijatele tasumata arved	21 946	13 654
Kokku võlad tarnijatele	21 946	13 654

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 000	2 550
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	2 550

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 868	335 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 868	335 870
Kokku müügitulu	385 868	335 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	385 868	335 870
Kokku müügitulu	385 868	335 870

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 738	27 895
Sotsiaalmaksud	10 052	11 060
Kokku tööjõukulud	39 790	38 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 670	7 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537
Kokku	89 511
Jaotamine	
Kokku	89 511

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537
Kokku	89 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	385868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kemp	38102086048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247485
E-posti aadress	info@bestkemp.ee