

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saare Hotelli Varade OÜ

registrikood: 10122649

tänava/talu nimi, Männikäbi

maja ja korteri number:

küla: Mändjala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93871

telefon: +372 5093069, +372 4544205

faks: +372 4544106

e-posti aadress: heldur@saarehotell.ee

veebilehe aadress: www.saarehotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aasta oli Saare Hotelli Varade põhitegevuseks ruumide rent. Paigaldatud sai suur kunstmuruväljak, et saaks esteetilistes tingimustes sõltumata ilmaoludest läbi viia erinevaid üritusi. Praegu on projekteerimisel projekt „Saaremaised saunad“ hotelli Spaa ja saunade ala uuendamiseks ning basseini väljaehitamiseks, et muuta ka spaa-ala kasutus sobivaks lastega peredele. Samuti valmib käesoleval aastal hotelli vananenud reoveepuhastussüsteemi asemele keskkonnasõbralik reovee trass, mis ühendab hotelli Saaremaa valla heitvee torustikuga. Jätkuvalt on Mändjala randa oodatud kõik inimesed, mitte ainult hotelli külastajad ja seetõttu hoolitseme regulaarselt ka rannaala puhtuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 077	6 341	
Nõuded ja ettemaksed	4 221	6 385	2
Kokku käibevarad	20 298	12 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	845 437	849 021	4
Kokku põhivarad	845 437	849 021	
Kokku varad	865 735	861 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 586	214 819	6
Võlad ja ettemaksed	4 346	2 146	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 932	216 965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	776 121	557 539	6
Kokku pikaajalised kohustised	776 121	557 539	
Kokku kohustised	801 053	774 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 070	60 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 561	7 970	
Kokku omakapital	64 682	87 243	
Kokku kohustised ja omakapital	865 735	861 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	70 700	41 200	8
Muud äritulud	0	28 418	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 493	-16 975	9
Tööjõukulud	-5 013	-5 377	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 012	-29 853	
Ärikasum (kahjum)	-7 818	17 413	
Intressitulud	0	-9 443	
Intressikulud	-14 743	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 561	7 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 561	7 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Hotelli Varade 2021 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Saare Hotelli Varade kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku tööea või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

OÜ Saare Hotelli Varad kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kulunormid:

Hooned 2-5%

Rajatised 5-10%

Inventar 12,5-33%

Transpordivahendid ja seadmed 10-12,5%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulud antud objekti soetusmaksumuses.

Rendid

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt vastavalt tegelikule laekumisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ Saare Hotelli Varade puhul on seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Ettemaksed	3 501	3 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 221	4 221
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 169	6 169
Ostjatelt laekumata arved	6 169	6 169
Ettemaksed	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 385	6 385

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	472	762
Üksikisiku tulumaks	152	154
Sotsiaalmaks	257	258
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900	1 192

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 113	1 266 207		12 785	1 282 105
Akumuleeritud kulum	0	-441 999		0	-441 999
Jääkmaksumus	3 113	824 208		12 785	840 106
Ostud ja parendused		38 769			38 769
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 769			38 769
Amortisatsioonikulu		-29 854			-29 854
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 113	1 304 976		12 785	1 320 874
Akumuleeritud kulum	0	-471 853		0	-471 853
Jääkmaksumus	3 113	833 123		12 785	849 021
Ostud ja parendused			31 428		31 428
Amortisatsioonikulu		-30 305	-4 707		-35 012
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 113	1 304 976	31 428	12 785	1 352 302
Akumuleeritud kulum	0	-502 158	-4 707	0	-506 865
Jääkmaksumus	3 113	802 818	26 721	12 785	845 437

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	70 700	41 200
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	70 700	41 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Heldur Allese laen	20 586	20 586		
Lühiajalised laenud kokku	20 586	20 586		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	227 817		227 817	
Saare Hotelli laen	20 280		20 280	
Fiesta Reaside laen	359 587	0		359 587
Fiesta Reaside laen	168 437	0	168 437	
Pikaajalised võlakirjad kokku	776 121	0	416 534	359 587
Laenukohustised kokku	796 707	20 586	416 534	359 587
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	194 539	194 539		
Saare Hotelli laen	20 280	20 280		
Fiesta Reaside laen	359 087	0		359 087
Fiesta Reaside laen	198 452	0	198 452	
Pikaajalised võlakirjad kokku	772 358	214 819	198 452	359 087
Laenukohustised kokku	772 358	214 819	198 452	359 087

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 139	3 139
Võlad töövõtjatele	307	307
Maksuvõlad	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	647	647
Võlad töövõtjatele	307	307
Maksuvõlad	1 192	1 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 146	2 146

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 700	41 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 700	41 200
Kokku müügitulu	70 700	41 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	70 700	41 200
Kokku müügitulu	70 700	41 200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	16 971	9 578
Elektrienergia	16 971	9 578
Veevarustusteenused	20	14
Muud	21 502	7 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 493	16 975

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 769	4 043
Sotsiaalmaksud	1 244	1 334
Puhkusekohustuse muutus		
Hüvitised		
Kokku tööjõukulud	5 013	5 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 769	4 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saare Hotelli Varade OÜ (registrikood: 10122649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR ALLESE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 561
Kokku	45 509

Kasum jätta jagamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 561
Kokku	45 509

Kasum jätta jagamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Allese	36012250294	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4544205
Faks	+372 4544106
Mobiiltelefon	+372 5093069
E-posti aadress	heldur@saarehotell.ee
Veebilehe aadress	www.saarehotell.ee