

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kase Arendus OÜ

**registrikood:** 14477303

**tänava/talu nimi,** Koidu tn 70-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10129

**e-posti aadress:** roland@prisma.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kase Arendus tegutses 2021.a. vastavuses põhikirjaga,  
OÜ Kase Arendus 2022.aastal on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 22 039        | 29 046        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 780         | 3 077         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 819</b> | <b>32 123</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 39 305        | 39 305        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 305</b> | <b>39 305</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 124</b> | <b>71 428</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 9 900         | 9 900         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 338         | 4 856         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 238</b> | <b>14 756</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 238</b> | <b>14 756</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 172        | 43 031        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 786        | 11 141        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 886</b> | <b>56 672</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 124</b> | <b>71 428</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 82 495        | 76 540        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 281       | -65 399       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 786</b> | <b>11 141</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 786</b> | <b>11 141</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 786</b> | <b>11 141</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

#### Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kase Arendus OÜ (registrikood: 14477303) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KORE        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 54 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 786        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 386</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 386</b> |

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 82495           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Roland Kore          | 37501172227                               | Eesti             | 425 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kenneth Pohl         | 39411277016                               | Eesti             | 825 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jelena<br>Lugovskaja | 47511230314                               | Holland           | 425 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Artur Laast          | 36007030354                               | Eesti             | 825 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | roland@prisma.ee |