

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing TARVA-EHITUS

registrikood: 10080460

tänava/talu nimi, Uus tn 7a-5

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68203

telefon: +372 53015454

e-posti aadress: info@tarvaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing TARVA EHITUS on asutatud 10.märtsil 1992.a. Osaühingu tegevuseks on üldehitustööde osutamine, ehituslik insener-tehniline nõustamine, projekteerimine, ehitiste ja projektide ekspertiiside teostamine ning omanikujärelevalve teenuse osutamine. Majandusaasta müügitulu oli 734 616 eurot, 2020.a. müügitulu oli 443 335 eurot.

Ettevõtte 2021. majandusaasta lõppes kasumiga summas 46 384 eurot, 2020. aasta kasum oli 11 787 eurot.

Tööjõukulude kogusumma oli 104 410 eurot, 2020 oli 103 328 eurot.. Juhatus koosneb kahest liikmest ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud lahkumishüvitised ning juhatuse liikmed ei saa osaühingult pensioniga seotud õigusi.

2022. aastal OÜ TARVA EHITUS jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 410	13 290
Nõuded ja ettemaksed	10 663	11 080
Varud	1 667	32 450
Kokku käibevarad	36 740	56 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	322 249	284 849
Kokku põhivarad	322 249	284 849
Kokku varad	358 989	341 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 628	20 524
Võlad ja ettemaksed	126 188	139 780
Kokku lühiajalised kohustised	145 816	160 304
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 179	26 755
Kokku pikaajalised kohustised	12 179	26 755
Kokku kohustised	157 995	187 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 860	140 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 384	11 787
Kokku omakapital	200 994	154 610
Kokku kohustised ja omakapital	358 989	341 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	734 616	443 335
Muud äritulud	2 205	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-32 450	32 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 435	-253 902
Mitmesugused tegevuskulud	-125 782	-85 514
Tööjõukulud	-104 410	-103 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 468	-20 032
Muud ärikulud	-939	-131
Ärikasum (kahjum)	49 337	12 878
Muud finantstulud ja -kulud	-2 953	-1 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 384	11 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 384	11 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarva Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Tarva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse meetodit. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Arvutustehnika	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused : võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis , kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.2019 regulaarselt makstavatele dividendidele kohaldub madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasi lükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 485	10 485
Ostjatelt laekumata arved	10 485	10 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 663	10 663
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 508	6 508
Ostjatelt laekumata arved	6 508	6 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 572	4 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 080	11 080

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 150	3 346	
Üksikisiku tulumaks		1 521		1 100
Sotsiaalmaks		4 189		5 168
Kohustuslik kogumispension		126		286
Töötuskindlustusmaksed		321		365
Ettemaksukonto jääk	178		1 226	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	8 307	4 572	6 919

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 210	47 255	44 100	114 533	158 633	1 250	210 348
Akumuleeritud kulum	0	-13 636	-7 953	-12 106	-20 059	-1 103	-34 798
Jääkmaksumus	3 210	33 619	36 147	102 427	138 574	147	175 550
Ostud ja parendused		11 330		118 000	118 000		129 330
Amortisatsioonikulu		-2 363	-4 410	-13 111	-17 521	-147	-20 031
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 210	58 585	44 100	232 533	276 633	1 250	339 678
Akumuleeritud kulum	0	-15 999	-12 363	-25 217	-37 580	-1 250	-54 829
Jääkmaksumus	3 210	42 586	31 737	207 316	239 053	0	284 849
Ostud ja parendused				74 868	74 868		74 868
Amortisatsioonikulu	0	-1 757	-4 410	-31 301	-35 711		-37 468
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 210	58 585	44 100	307 401	351 501	1 250	414 546
Akumuleeritud kulum	0	-17 756	-16 773	-56 518	-73 291	-1 250	-92 297
Jääkmaksumus	3 210	40 829	27 327	250 883	278 210	0	322 249

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	22 722	14 430	8 292	2,95	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	22 722	14 430	8 292			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	28 657	10 987	17 670	2,95	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	28 657	10 987	17 670			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	44 805	46 161
Kokku	44 805	46 161

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	5 198	5 198			13,50	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 198	5 198					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	3 887		3 887		13,50	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 887		3 887				
Kapitalirendikohustised kokku	22 722	14 430	8 292				
Laenukohustised kokku	31 807	19 628	12 179				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	9 537	9 537			13,50	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	9 537	9 537					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	9 085		9 085		13,50	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	9 085		9 085				
Kapitalirendikohustised kokku	28 657	10 987	17 670				
Laenukohustised kokku	47 279	20 524	26 755				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92 707	92 707
Võlad töövõtjatele	6 084	6 084
Maksuvõlad	8 307	8 307
Muud võlad	19 090	19 090
Kokku võlad ja ettemaksed	126 188	126 188
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 581	59 581
Võlad töövõtjatele	6 550	6 550
Maksuvõlad	6 919	6 919
Muud võlad	66 730	66 730
Kokku võlad ja ettemaksed	139 780	139 780

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-272 470	-153 118
Alltöövõtutööd	-65 049	-30 865
Muud teenused	-48 916	-69 919
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 435	-253 902

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-48 287	-24 996
Energia	-19 345	-14 778
Kütus	-19 345	-14 778
Mitmesugused bürookulud	-2 121	-1 367
Koolituskulud	-718	0
Tööriistad, tööriided	-10 234	-22 142
Muud	-45 077	-22 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 782	-85 514

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-79 747	-78 475
Sotsiaalmaksud	-24 663	-24 853
Kokku tööjõukulud	-104 410	-103 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 090	66 730
Kokku laenukohustised	19 090	66 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 670	10 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing TARVA-EHITUS (registrikood: 10080460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KULL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 384
Kokku	198 244
Jaotamine	
Kokku	198 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 384
Kokku	198 244
Jaotamine	
Kokku	198 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	716868	97.58%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	17748	2.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kull	34010025711	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015454
E-posti aadress	info@tarvaehitus.ee