

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Firm Group

**registrikood:** 10650503

**tänav a nimi,** Roosikrantsi tn

**maja ja korteri number:** 4a-9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10119

**telefon:** +372 5131841

**e-posti aadress:** indrek.toome@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Firm Group OÜ äriidee on välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte.

Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ning arvestades kinnisvara arenduse olukorda Eestis, ei alustatud ka 2021. aasta jooksul uute arendusprojektidega.

Kui majandusolukord soosib on kavas uute arendusprojektidega alustada 2022. aastal.

2021. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 35 254 euro suuruse kasumiga (2020 aastal oli kasum 12 034 eurot)

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 2 556 eurot. ja omakapital 31.12.21 seisuga 766 643 eurot.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2021. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab vastava lepingu alusel OÜ Avanty Invest.

Indrek Toome

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 610 941        | 576 953        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>610 941</b> | <b>576 953</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 22 001         | 20 735         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 149 396        | 149 396        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>171 397</b> | <b>170 131</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>782 338</b> | <b>747 084</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55             | 55             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55</b>      | <b>55</b>      |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 640         | 15 640         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 640</b>  | <b>15 640</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 695</b>  | <b>15 695</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 726 277        | 714 243        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 254         | 12 034         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>766 643</b> | <b>731 389</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>782 338</b> | <b>747 084</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 35 254        | 12 034        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 254</b> | <b>12 034</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 254</b> | <b>12 034</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Firm Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. OÜ Firm Group kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas                          | 2 567          | 2 567          |
| Arvelduskontod                           | 847            | 847            |
| Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse | 607 527        | 573 539        |
| <b>Kokku raha</b>                        | <b>610 941</b> | <b>576 953</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 1 - 5 aasta jooksul |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Laenunõuded                       | 149 396        | 149 396             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>149 396</b> | <b>149 396</b>      |
|                                   |                |                     |
|                                   | 31.12.2020     | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 149 396        | 149 396             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>149 396</b> | <b>149 396</b>      |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 640        | 15 640        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 640</b> | <b>15 640</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 640        | 15 640        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 640</b> | <b>15 640</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK TOOME       | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 726 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 254         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>761 531</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Indrek Toome   | 34309190275                               | Põide vald, Saare<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5131841           |
| E-posti aadress | indrek.toome@gmail.com |