

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meie uus lähiaadress on Saue vald Haiba küla Pihlaka tee 4

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 162	27 059
Nõuded ja ettemaksed	4 205	5 010
Kokku käibevarad	43 367	32 069
Kokku varad	43 367	32 069
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 587	3 480
Kokku lühiajalised kohustised	3 587	3 480
Kokku kohustised	3 587	3 480
Netovara		
Reservkapital	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 116	15 857
Aruandeaasta tulem	11 191	11 259
Kokku netovara	39 780	28 589
Kokku kohustised ja netovara	43 367	32 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 648	13 647
Muud tulud	72	155
Kokku tulud	13 720	13 802
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 529	-2 543
Kokku kulud	-2 529	-2 543
Põhitegevuse tulem	11 191	11 259
Aruandeaasta tulem	11 191	11 259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 648	13 647
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 818	19 828
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 363	-21 509
Kokku rahavood põhitegevusest	12 103	11 966
Kokku rahavood	12 103	11 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 059	15 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 103	11 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 162	27 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 473	15 857	17 330
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 473	15 857	17 330
Aruandeaasta tulem	0	11 259	11 259
31.12.2020	1 473	27 116	28 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 473	27 116	28 589
Aruandeaasta tulem	0	11 191	11 191
31.12.2021	1 473	38 307	39 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	39 154	27 051
Kokku raha	39 162	27 059

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 587	3 587
Kokku võlad ja ettemaksed	3 587	3 587
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 480	3 480
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	36853 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com