

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Wisor Office OÜ

registrikood: 12008219

tänava/talu nimi, Kaarli pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

e-posti aadress: wisor@000.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Wisor Office OÜ on asutatud 2010.aastal. Majandustegevusega alustati 2013. aasta ja põhitegevuseks oli infotehnoloogia- ja arvutialane tegevus (62091/EMTAK 2008). 2020.aastal muutus ettevõtte tegevussuund, põhiliselt on tegeldud investeerimstegevusega ja osutatud büroo ülalpidamise ja muu äritegevust abistavate tegevuste vahendamist teistele seotud osapooltele kuuluvatele ettevõtetele. 2021.a. Wisor Office OÜ võõrandas 100% osaluse tütaretevõttes 1Dox Digital OÜ, ettevõtte omanikuks on eraisik. Ettevõtte 2021.a. kasum oli 22 497 eurot, (2020.a kasum oli 218 581 eurot). Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, 1 juhatuse liige on töölepingu alusel ettevõtte tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 841	92 925	
Finantsinvesteeringud	0	121 000	
Nõuded ja ettemaksed	791 802	748 400	2,3
Kokku käibevarad	829 643	962 325	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Finantsinvesteeringud	177 848	0	
Materiaalsed põhivarad	37 148	0	
Kokku põhivarad	214 996	2 500	
Kokku varad	1 044 639	964 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 600	0	7
Võlad ja ettemaksed	102 113	61 896	8
Kokku lühiajalised kohustised	203 713	61 896	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	84 500	
Kokku pikaajalised kohustised	0	84 500	
Kokku kohustised	203 713	146 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 861	597 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 497	218 581	
Kokku omakapital	840 926	818 429	
Kokku kohustised ja omakapital	1 044 639	964 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	205 773	296 240	9
Muud äritulud	9 180	74 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 086	-27 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 680	-128 390	
Tööjõukulud	-23 957	-38 961	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 430	0	
Muud ärikulud	-2 710	-579	
Ärikasum (kahjum)	29 090	175 126	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 788	0	
Intressitulud	0	23 312	
Intressikulud	-795	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 010	21 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 497	219 808	
Tulumaks	0	-1 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 497	218 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisor Office OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja tulemust. Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Üldjuhul võetakse finantsvarad arvele soetusmaksumuses. Sealt edasi on kolm võimalust: kajastada varasid korrigeeritud soetusmaksumuses, rakendada õiglast väärtust või jääda soetusmaksumuse juurde, millest on maha arvatud allahindlused. Finantsvarad on: raha, börsiaksiad, võlakirjad, tuletisinstrumendid, antud otselaenu, ühisrahastuse laenu, investeeringud teistesse ettevõtetesse. Wisor Office OÜ omandas aruandeaastal börsiaksiad ja investeerimisfondide osakuid ning on paigutanud raha ka ühisrahastusse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat raha, pangas olevate arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse likviidsetesse fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud järgmiselt: Aktsiad ja fondiosakud on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, st. turuväärtuses, ühisrahastuses olev raha on kajastatud laenuna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse nende soetamisel. Arvutustehnika ja büroo mööbel kantakse kuluks nende kasutusse võtmisel.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana on arvel 2021.a. ettevõttele soetatud sõiduauto.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingu tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - (b) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
 - (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuluseid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulutusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2021.a.ei makstud dividende.

Seotud osapooled

Wisor Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 400	12 400
Ostjatelt laekumata arved	12 400	12 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Laenunõuded	779 217	779 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 802	791 802
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 400	38 400
Laenunõuded	709 000	709 000
Muud nõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	748 400	748 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	185		4 386
Üksikisiku tulumaks		700	250
Erisoodustuse tulumaks		51	15
Sotsiaalmaks		1 170	428
Kohustuslik kogumispension		26	26
Töötuskindlustusmaksed		49	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	1 996	5 136

Maksuvõlgades sisalduvad seisuga 31.12.2021.a. arvestatud, kuid deklareerimata maksud alljärgnevalt:

- üksikisiku tulumaks- 350.-
- sotsiaalmaks- 585.-
- kogumispensioni makse- 13.-
- töötuskindlustusmakse- 25.-

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12595949	1Dox Digital OÜ		programmeerimine ja infotehnoloogia	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
1Dox Digital OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-2 500	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	100 825	166 643	267 468
Müük müügihinnas või lunastamine		-86 422	-86 422
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		580	580
Muud	-5 911	2 133	-3 778
31.12.2021	94 914	82 934	177 848
Kajastatud õiglasest väärtusest	94 914	82 934	177 848

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	44 578	44 578
Muud ostud ja parendused	44 578	44 578
Amortisatsioonikulu	-7 430	-7 430
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 578	44 578
Akumuleeritud kulum	-7 430	-7 430
Jääkmaksumus	37 148	37 148

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku investeerimislaen	101 600	101 600			0	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	101 600	101 600					
Laenukohustised kokku	101 600	101 600					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 369	10 369	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Võlad seotud osapooltele	88 348	88 348	
Maksuvõlad	1 996	1 996	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 113	102 113	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 327	3 327	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	5 136	5 136	
Muud võlad	8 223	8 223	
Muud viitvõlad	8 223	8 223	
Saadud ettemaksed	44 710	44 710	
Muud saadud ettemaksed	44 710	44 710	
laen omanikult	84 500		84 500
Kokku võlad ja ettemaksed	146 396	61 896	84 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 773	290 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 773	290 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	5 840
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 840
Kokku müügitulu	205 773	296 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
intotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	0	5 840
Tugiteenuste osutamine	196 273	290 400
Auto renditeenus	9 500	0
Kokku müügitulu	205 773	296 240

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 905	29 247
Sotsiaalmaksud	6 052	9 714
Kokku tööjõukulud	23 957	38 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 400	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 600	0

Kokku laenukohustised	101 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 348	0
Kokku võlad ja ettemaksed	88 348	0

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 173
Kokku müüdud	189 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 780	21 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Wisor Office OÜ (registrikood: 12008219) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGOS KRACHT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 497
Kokku	838 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	196273	95.38%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Kracht	47101290220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wisor@000.ee