

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OLELA OÜ

registrikood: 14637971

tänava/talu nimi, Põllu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 5294166

e-posti aadress: olela@olela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OLELA OÜ on asutatud 2019.a eesmärgiga arendada kõrgekvaliteedilise loodusmajutuse teenust väikemajade baasil. Olela ise maju ei ehita, küll aga osaleb aktiivselt planeerimis- ja projekteerimisprotsessis. Olela majade eripäraks on vee- ja reovee käitlemise viis. Nimelt ei ühendata maja välise vee- ja kanalisatsioonilahendusega ning käitlemine käib vastava teenindussõiduki abil. See võimaldab majad ajutiselt paigaldada looduskaunitesse (või ka looduskaitsealadesse) kohtadesse selliselt, et peale perioodi lõppu saab maja teisaldada ja asukoht sulandub taas loodusesse.

Majad on distantsilt jälgitavad ning osaliselt ka juhitavad. Anduritest tulevad andmed võimaldavad efektiivselt juhtida majade teenindamist vastavalt vajaduse tekkimisele. Aruandeaastal valmis esimene nn. prototüüp maja, mis asub Haanjas ning mille peal oleme saanud kontseпти toimimist katsetada. Sellest on kerkinud terve rida tähelepanekuid, mida oleme antud maja juures rakendanud ning mida tuleb ka edaspidi arvesse võtta.

Broneerimine käib valdavalt läbi www.olela.ee kodulehe kuid oleme ka booking.com keskkonnas. Järgnevatel perioodidel plaanime investorraha kaasabil ehitada 4 maja Rõuge-Haanja piirkonda ning seejärel laiendada sammhaaval ka teistesse piirkondadesse Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 965	0
Nõuded ja ettemaksed	11 193	0
Kokku käibevarad	45 158	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 085	0
Materiaalsed põhivarad	5 906	0
Immateriaalsed põhivarad	3 528	4 704
Kokku põhivarad	53 519	4 704
Kokku varad	98 677	4 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 633	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 633	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 960	1 960
Kokku pikaajalised kohustised	1 960	1 960
Kokku kohustised	4 593	1 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 333	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Ülekurss	24 667	0
Muud reservid	75 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 744	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 660	2 744
Kokku omakapital	94 084	2 744
Kokku kohustised ja omakapital	98 677	4 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	3 920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 862	0
Tööjõukulud	-5 187	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 057	-1 176
Ärikasum (kahjum)	-21 506	2 744
Intressikulud	-154	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 660	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 660	2 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olela OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassa ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades kogu teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varem ebatõenäoliselt hinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte soetatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja otseselt nende soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot ning kasulik eluiga üle ühe aasta. Vara, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro või mille kasulik eluiga on alla ühe aasta, kantakse soetamise hetkel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt selle soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse ilma füüsilise substantsita vara soetusmaksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	5-15 aastat
Materiaalne põhivara	1-5 aastat

Immateriaalne põhivara	1-5 aastat
------------------------	------------

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 900	0
Sotsiaalmaksud	1 287	0
Kokku tööjõukulud	5 187	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid	2 114	1 960
Kokku laenukohustised	2 114	1 960

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid	0	5 900	3 940	1 960
Kokku laenukohustised	0	5 900	3 940	1 960

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 960	0	0	1 960	154
Kokku laenukohustised	1 960	0	0	1 960	154

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	380	3 720	0	0	0
Kokku ostetud	0	380	3 720	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OLELA OÜ (registrikood: 14637971) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEMEVSKY	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 660
Kokku	-18 916
Jaotamine	
Kokku	-21 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LOCHLAN	11075231	Eesti	3333 EUR (Lihtomand)
GLOCL OÜ	12718062	Eesti	4839 EUR (Lihtomand)
Lauri Semevsky	37810232714	Võru linn, Võru maakond, Eesti	5161 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294166
E-posti aadress	semevskylauri@gmail.com