

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Taevapark OÜ

registrikood: 14137798

tänavaga nimi ja maja number: Peterburi tee 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Taevapark OÜ on asutatud 2016 aastal.

2018 aasta 1. detsembril avasime Tallinnas T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskuse 4. korrusel ligi 7000 ruutmeetril laiuva kogupere meelelahutuskeskuse "Super Skypark".

2019 aasta kevadel avasime kaubanduskeskuse katusel Euroopas unikaalse vaateratta, mille ehituseks saadi Euroopa Regionaalarengu Fondi "Rahvusvaheline pereturismi atraktsioon" meetmest toetust summas 1,44 miljonit eurot.

2020. märtsi alguses koroonapandeemia kogu maailmas aktiveerus ning Eestis kuulutati välja alates 13. märtsist eriolukord. Alates sellest hetkest kuni 2021. aasta lõpuni ei olnud normaaltingimustes äritegevusega võimalik tegeleda.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttes 45 töötajat ja palgafondi suurus oli 0,86 miljonit eurot.

Alar Kajari

Juhatuse liige

/Digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 151	3 681	2
Nõuded ja ettemaksed	70 274	83 163	3
Varud	75 824	78 217	4
Kokku käibevarad	213 249	165 061	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 556 144	4 948 684	5
Immateriaalsed põhivarad	75 972	85 942	
Kokku põhivarad	4 632 116	5 034 626	
Kokku varad	4 845 365	5 199 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	733 751	733 751	7
Võlad ja ettemaksed	350 251	376 305	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 084 002	1 110 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 064 061	2 984 061	7
Võlad ja ettemaksed	741 162	1 031 081	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 805 223	4 015 142	
Kokku kohustised	4 889 225	5 125 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 959	669 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 819	-705 093	
Kokku omakapital	-43 860	74 489	
Kokku kohustised ja omakapital	4 845 365	5 199 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 548 903	2 153 173	11
Muud äritulud	381 647	250 886	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 738	-350 360	12
Mitmesugused tegevuskulud	-608 752	-672 964	13
Tööjõukulud	-863 068	-1 194 742	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505 864	-499 603	5
Muud ärikulud	-58	-8 400	
Ärikasum (kahjum)	-345 930	-322 010	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-397 894	-383 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-743 819	-705 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 819	-705 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-345 930	-322 010
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	505 864	499 603
Muud korrigeerimised	-1 040	179 775
Kokku korrigeerimised	504 824	679 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 889	-3 817
Varude muutus	2 393	11 053
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 123	-6 662
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood äritegevusest	187 304	357 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-105 106	-125 927
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	68 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 106	-57 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	215 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-135 000	-666 875
Makstud intressid	-98 728	-410 221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 728	-1 027 096
Kokku rahavood	63 470	-726 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 681	730 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 470	-726 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 151	3 681

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 000	0	669 582	679 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-705 093	-705 093
Muutused reservides	0	100 000	0	100 000
31.12.2020	10 000	100 000	-35 511	74 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-743 819	-743 819
Muud muutused omakapitalis	0	0	625 470	625 470
31.12.2021	10 000	100 000	-153 860	-43 860

Muud muutused omakapitalis on tingitud sellest, et ettevõtte juhtkond otsustas lõpetada tähtajalise rendilepingu kajastamise kohustusena bilansis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taevapark OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2021.a. kohta keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade valmistamise ajal kasutatud võlainstrumentidega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivarade soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalsete põhivarade koosseisus.

Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse väljaehitatud ruumidele 10 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul aasta siseselt lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kajastab ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosotusmaksumuses s.o vara sotusmaksumuses, millest on maha arvatud vara sotamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle
- 2) Ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikust omanikke
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	31 788	589
Arvelduskontod	35 363	3 092
Kokku raha	67 151	3 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 234	4 234	
Ostjatelt laekumata arved	4 234	4 234	
Ettemaksed	66 040	66 040	
Tulevaste perioodide kulud	66 040	66 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 274	70 274	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 417	3 417	
Ostjatelt laekumata arved	3 417	3 417	
Ettemaksed	65 717	65 717	
Tulevaste perioodide kulud	65 717	65 717	
Muud nõuded	14 029	14 029	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 163	83 163	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	15 648	13 200
Tooraine	15 648	13 200
Müügiks ostetud kaubad	60 176	65 017
Müügiks ostetud kaubad	60 176	65 017
Kokku varud	75 824	78 217

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 817 781	763	5 818 544
Akumuleeritud kulum	-422 190	0	-422 190
Jääkmaksumus	5 395 591	763	5 396 354
Ostud ja parendused	44 251	-763	43 488
Amortisatsioonikulu	-491 158	0	-491 158
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 862 032	0	5 862 032
Akumuleeritud kulum	-913 348	0	-913 348
Jääkmaksumus	4 948 684	0	4 948 684
Ostud ja parendused	103 354	0	103 354
Amortisatsioonikulu	-495 894	0	-495 894
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 965 386	0	5 965 386
Akumuleeritud kulum	-1 409 242	0	-1 409 242
Jääkmaksumus	4 556 144	0	4 556 144

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	315 250	305 512

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 897 812	733 751	1 164 061	0	4%+Euribor	EUR	2023
Juriidilised isikud	1 900 000	0	1 900 000	0	12%-15%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 797 812	733 751	3 064 061	0			
Laenukohustised kokku	3 797 812	733 751	3 064 061				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 017 812	733 751	1 284 061	0	4%+Euribor	EUR	2023
Juriidilised isikud	1 700 000	0	1 700 000	0	12%-15%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 717 812	733 751	2 984 061	0			
Laenukohustised kokku	3 717 812	733 751	2 984 061	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	4 556 144	4 951 597
Kokku	4 556 144	4 951 597

Pangalaenu tagatiseks on kommertsant vallasvarale ja ettevõtte osadele.

Bilansipäeva järgselt on sõlmitud kokkulepe, mille alusel pangalaenu lühiajaline osa on 30 000 eurot.

Laenukohustused muudele juriidilistele isikutele on allutatud pangalaenule, st et neid laene ja laenuintresse ei tagastata enne kui pangalaenu on tasutud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157 461	157 461	0	0
Võlad töövõtjatele	76 437	76 437	0	0
Maksuvõlad	115 758	115 758	0	0
Muud võlad	741 400	238	741 162	0
Intressivõlad	741 162	0	741 162	0
Muud viitvõlad	238	238		
Saadud ettemaksed	357	357	0	0
Muud saadud ettemaksed	357	357	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 091 413	350 251	741 162	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 374	95 374	0	0
Võlad töövõtjatele	80 924	80 924	0	0
Maksuvõlad	163 082	163 082	0	0
Muud võlad	442 205	208	441 997	0
Intressivõlad	441 997	0	441 997	0
Muud viitvõlad	208	208	0	0
Saadud ettemaksed	331	331	0	0
Muud saadud ettemaksed	331	331	0	0
Pikaajaline rendikohustus	625 470	36 386	455 386	133 698
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 386	376 305	897 383	133 698

Ettevõtte juhtkond otsustas aruandeaastal lõpetada pikaajalise rendikohtuste kajastamise bilansis. Seoses Covid-19 pandeemiast tingitud lepingu muudatustega, ei anna selline kajastus enam objektiivset ülevaadet ettevõtte kohustustest.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	48 011	51 460
Puhkusetasude kohustis	28 426	29 464
Kokku võlad töövõtjatele	76 437	80 924

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Vaateratas EAS-lt	68 400	68 265	0	135	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 400	68 265	0	135	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Töötasutoetus Eesti Töötukassalt	0	186 992	200 886	13 894	
Covid-19 kahjude hüvitamise toetus EAS-lt	0	50 000	50 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	236 992	250 886	13 894	
Kokku sihtfinantseerimine	68 400	305 257	250 886	14 029	3
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Vaateratas EAS-lt	135	135	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	135	135	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Töötasutoetus Eesti Töötukassalt	13 894	239 590	225 696	0	
Covid-19 kahjude hüvitamise toetus		150 000	150 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 894	389 590	375 696	0	
Kokku sihtfinantseerimine	14 029	389 725	375 696	0	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 548 903	2 153 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 548 903	2 153 173
Kokku müügitulu	1 548 903	2 153 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	144 890	126 981
Ruumide rent	196 292	333 013
Toitlustus	299 844	399 168
Reklaamteenus	18 900	27 158
Piletid	873 767	1 262 535
Muud teenused	15 210	4 318
Kokku müügitulu	1 548 903	2 153 173

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	133 340	200 209
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96 717	101 577
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	775
Transpordikulud	1 073	1 275
Remondi ja hoolduskulud	24 710	8 102
Muud	42 898	38 422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	298 738	350 360

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	315 250	305 511
Mitmesugused bürookulud	7 822	0
Koolituskulud	259	1 501
Kommunaalkulud	140 426	195 948
Kindlustuskulu	8 488	8 500
Juriidilised kulu	19 254	3 774
Reklaamkulud	11 019	28 356
Panga teenustasud	17 263	26 335
Muud	88 971	103 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	608 752	672 964

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	640 623	886 656
Sotsiaalmaksud	222 445	308 086
Kokku tööjõukulud	863 068	1 194 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	67

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SkyPark OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 274	1 274
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 716	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	276 990	51 274

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000	0
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	215 000	15 000	250 000	25 716
Kokku laenukohustised	50 000	215 000	15 000	250 000	25 716

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 580	95 200
Kokku ostetud	4 580	95 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	5 255

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad oluliselt käibevara ning omakapital on negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Need asjaolud kujutavad endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte on suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna bilansikuupäevajärgselt on saavutatud kokkulepe krediitiasutusega laenukohustuste tasumise tähtaja edasi lükkamiseks (vt lisa 7). Ettevõtte kahjumi tekkimise peamine põhjus on olnud Covid-19 pandeemiast tingitud piirangud ettevõtlusele. Juhtkond eeldab, et järgnevatel aastatel siisuguseid piiranguid enam ei kehtestada ning omakapital taastatakse järgneva majandusaasta jooksul tavapärase äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taevapark OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Taevapark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõttel on sõlmitud pikaajaline rendileping, mille kohaselt lepingu alguses oli renditasu null ning viimastel aastatel on renditasu suurem. Eesti raamatupidamise standardi kohaselt tuleb pikaajalise kasutusrendilepingu puhul jagada rendikulu ühtlaselt rendiperioodi peale sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Ettevõtte loobus 2021. aastal niisugusest kajastamisviisist ning eemaldas bilansist vastava kohustuse summas 625,470 eurot ning suurendas sama summa võrra ettevõtte jaotamata kasumit. Meie arvates oli tehtud muudatus ebaõige: ettevõtte netovara seisuga 31.12.2021 peaks olema nimetatud summa võrra väiksem ning kohustused vastavalt suuremad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks on kahe viimase aasta jooksul olnud oluline kahjum ning kohustused ületavad tema varasid. Need asjaolud kujutavad endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkonna seisukohad ja plaanid tegevuse jätkuvuse tagamiseks ja omakapitali taastamiseks on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 819
Kokku	-153 860

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 819
Kokku	-153 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	1085269	70.07%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	299844	19.36%	Ei
Mängude ja mänguasjade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47651	144890	9.35%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	18900	1.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee