

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu

registrikood: 80450510

e-posti aadress: sulev.silling@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõesuu tee 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 2018.a. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2021. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhib juhatuse liige Sulev Silling (isikukood 37104164217). Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus. Personal: Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole. Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi. 20201 aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 507,0 m², korterite arv 12): • remonditasu 0,40 €/m² kokku summas 2433,60 eurot, haldustasu 0,10€/m² kokku summas 431,16 eurot. Elamu sihtotstarbelisi kulusid 2021.a ei tehtud. Seisuga 31.12.2021.a on kasutamata remonditasud kokku summas 8517,60 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 502	6 553
Nõuded ja ettemaksed	2 067	1 387
Kokku käibevarad	10 569	7 940
Kokku varad	10 569	7 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 518	6 084
Kokku lühiajalised kohustised	8 599	6 144
Kokku kohustised	8 599	6 144
Netovara		
Reservkapital	1 013	1 013
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	783	385
Aruandeaasta tulem	174	398
Kokku netovara	1 970	1 796
Kokku kohustised ja netovara	10 569	7 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	431	608
Kokku tulud	431	608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-210
Kokku kulud	-257	-210
Põhitegevuse tulem	174	398
Aruandeaasta tulem	174	398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	373	628
Muud põhitegevuse tulude laekumised	55	170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-253	-210
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 928	2 512
Muud rahavood põhitegevusest	-154	25
Kokku rahavood põhitegevusest	1 949	3 125
Kokku rahavood	1 949	3 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 553	3 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 949	3 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 502	6 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 013		385	1 398
Aruandeaasta tulem		0	398	398
31.12.2020	1 013		783	1 796
Aruandeaasta tulem			174	174
31.12.2021	1 013		957	1 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Raha pangakontol 8502 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate vastu nõuded 2067 eurot

Tulud

Liikmetelt saadud haldustasud summa 431,16

Kulud

Hooldus ja remondikulud summa 215,00 eurot

Merit Aktiva litsentsi kulu summa 39,16 eurot

Pangateenustasu summa 2,72 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 502	6 553
Kokku raha	8 502	6 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 387	1 387
Ostjatelt laekumata arved	1 387	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387	1 387

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
KÜ Jaama 6	63	60
Kokku võlad tarnijatele	63	60

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	431	608
Kokku liikmetelt saadud tasud	431	608

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-257	-210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-257	-210

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	289 EUR
Korter 2	349 EUR
Korter 3	289 EUR
Korter 4	349 EUR
Korter 5	289 EUR
Korter 6	289 EUR
Korter 7	289 EUR
Korter 8	289 EUR
Korter 9	287 EUR
Korter 10	289 EUR
Korter 11	287 EUR
Korter 12	289 EUR
Kokku:	3584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu (registrikood: 80450510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SILLING	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.silling@mail.ee