

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80489860

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: valgesoo11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2021 majandusaasta lõpetati tulemiga 5525 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1531 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 623	1 787
Nõuded ja ettemaksed	6 913	5 252
Kokku käibevarad	12 536	7 039
Kokku varad	12 536	7 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	474	502
Kokku lühiajalised kohustised	474	502
Kokku kohustised	474	502
Netovara		
Reservkapital	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 780	1 085
Aruandeaasta tulem	5 525	4 695
Kokku netovara	12 062	6 537
Kokku kohustised ja netovara	12 536	7 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 096	9 874
Annetused ja toetused	1 382	0
Kokku tulud	12 478	9 874
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 916	-1 503
Tööjõukulud	-2 036	-3 640
Muud kulud	-1	-36
Kokku kulud	-6 953	-5 179
Põhitegevuse tulem	5 525	4 695
Aruandeaasta tulem	5 525	4 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 525	4 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 661	-3 263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	3 836	1 108
Kokku rahavood	3 836	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 787	679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 836	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 623	1 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	757	1 085	1 842
Aruandeaasta tulem		4 695	4 695
31.12.2020	757	5 780	6 537
Aruandeaasta tulem		5 525	5 525
31.12.2021	757	11 305	12 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (80489860) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 531	2 732
Sotsiaalmaksud	505	908
Kokku tööjõukulud	2 036	3 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 531	897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	788 EUR
2	481 EUR
3	893 EUR
4	1094 EUR
5	438 EUR
6	822 EUR
7	1104 EUR
8	420 EUR
9	805 EUR
10	650 EUR
11	443 EUR
12	781 EUR
13	630 EUR
14	493 EUR
15	787 EUR
16	732 EUR
17	460 EUR
18	797 EUR
Kokku:	12618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80489860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	valgesoo11@gmail.com