

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

tänavanimi: Liiva tn 21-5

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80019

telefon: +372 5555 8806, +372 5886 6964

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil. Meie spetsialistid pakuvad klientidele kvaliteetset ja kompleksset teenust nii äri-, elamu-, tööstus- ja ühiskondlike hoonete püstitamisel.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgekvaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte. Rahulolevad tellijad on meie aktiivseteks soovitajateks uutele klientidele. Oma tegevuses ühendame edukalt meie pikaajalise ehitusalase kogemuse innovatsiooni poolt pakutavate võimalustega.

Äritegevus

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli ca 2,0 mln eurot, majandusaasta lõppes 137,6 tuh euro suuruse kasumiga. Ettevõtte eesmärk järgmisel majandusaastal on käibe säilitamine säilitades rentaabluse taset.

Personal

Osaühingu juhatuse koosseis 2 liikmest. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Palgakulud kokku moodustasid ca 184,0 tuh eurot. Töölepinguga töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 852	112 345	
Finantsinvesteeringud	6 993	42 370	
Nõuded ja ettemaksed	280 560	91 595	
Nõuded ostjate vastu	267 311	61 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 584	16 898	
Muud nõuded	3 505	1 292	
Ettemaksed	8 160	11 512	
Kokku varud	106 486	8 195	
Tooraine ja materjal	4 133	366	
Ettemaksed varude eest	102 353	7 829	
Kokku käibevarad	586 891	254 505	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 737	8 737	
Nõuded ostjate vastu	8 737	8 737	
Materiaalsed põhivarad	24 894	29 256	2
Kokku põhivarad	33 631	37 993	
Kokku varad	620 522	292 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	291 869	70 744	
Võlad tarnijatele	150 222	47 683	
Võlad töövõtjatele	12 301	10 012	
Maksuvõlad	0	13 049	
Muud saadud ettemaksed	129 346	0	
Kokku lühiajalised kohustised	291 869	70 744	
Kokku kohustised	291 869	70 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500	16 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 554	172 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 599	32 265	
Kokku omakapital	328 653	221 754	
Kokku kohustised ja omakapital	620 522	292 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 988 587	1 036 170	
Muud äritulud	926	1 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 595 598	-792 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 800	-38 592	
Tööjõukulud	-183 996	-157 034	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 257	-7 155	2
Muud ärikulud	-2	-127	
Ärikasum (kahjum)	148 860	41 439	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-154	2 572	
Intressitulud	0	19	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 304	-4 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 402	39 765	
Tulumaks	-6 803	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 599	32 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2021 on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohistis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Kui kinnisvara ehituslepingu puhul on tegemist teenuse osutamise lepinguga, siis kajastatakse tulu sellest lepingust lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	25 223	10 856	36 079
Akumuleeritud kulum	-3 497	-4 882	-8 379
Jääkmaksumus	21 726	5 974	27 700
Ostud ja parendused	7 629	1 082	8 711
Amortisatsioonikulu	-3 952	-3 203	-7 155
31.12.2020			
Soetusmaksumus	32 852	11 938	44 790
Akumuleeritud kulum	-7 449	-8 085	-15 534
Jääkmaksumus	25 403	3 853	29 256
Ostud ja parendused	913	982	1 895
Amortisatsioonikulu	-3 903	-2 354	-6 257
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 765	12 920	46 685
Akumuleeritud kulum	-11 352	-10 439	-21 791
Jääkmaksumus	22 413	2 481	24 894

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	138 974	117 385
Sotsiaalmaksud	45 022	39 649
Kokku tööjõukulud	183 996	157 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 984	12 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KAHU	Juhatuse liige	30.06.2022
JOHANNES KAHU	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 599
Kokku	312 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 153
Kokku	312 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1988587	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kahu	36101080286	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)
Johannes Kahu	38608190319	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558806
Mobiiltelefon	+372 58866964
E-posti aadress	info@kahuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kahuehitus.ee