

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80094096

telefon: +372 5157772

e-posti aadress: ringipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pargi tn 3 KÜ moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 038	6 251	2
Nõuded ja ettemaksed	751	805	3
Kokku käibevarad	8 789	7 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79	98	5
Kokku põhivarad	79	98	
Kokku varad	8 868	7 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 039	12 467	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 039	12 467	
Kokku kohustised	16 039	12 467	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 313	-3 186	
Aruandeaasta tulem	-1 858	-2 127	
Kokku netovara	-7 171	-5 313	
Kokku kohustised ja netovara	8 868	7 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 140	1 140	7
Kokku tulud	1 140	1 140	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-694	-909	8
Tööjõukulud	-2 285	-2 339	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	-19	
Kokku kulud	-2 998	-3 267	
Põhitegevuse tulem	-1 858	-2 127	
Aruandeaasta tulem	-1 858	-2 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 858	-2 127
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19	19
Kokku korrigeerimised	19	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 572	2 992
Kokku rahavood põhitegevusest	1 787	779
Kokku rahavood	1 787	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 251	5 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 787	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 038	6 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3 186	-3 186
Aruandeaasta tulem	-2 127	-2 127
31.12.2020	-5 313	-5 313
Aruandeaasta tulem	-1 858	-1 858
31.12.2021	-7 171	-7 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi tn 3 KÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Rajatis 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	8 038	6 251
Kokku raha	8 038	6 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	805	805
Ostjatelt laekumata arved	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	805	805

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	69
Sotsiaalmaks	102	116
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	193

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	117	117
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2020		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-139	-139
Jääkmaksumus	98	98
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2021		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-158	-158
Jääkmaksumus	79	79

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Maksuvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	15 735	15 735
Tulevaste perioodide tulud	15 735	15 735
Kokku võlad ja ettemaksed	16 039	16 039
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	12 096	12 096
Muud saadud ettemaksed	12 096	12 096
Kokku võlad ja ettemaksed	12 467	12 467

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 140	1 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 140	1 140

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	63	63
Elektrienergia	28	39
Kütus	35	24
Veevarustusteenused	27	20
Mitmesugused bürookulud	287	183
Ostetud teenused	317	497
Remondikulu	0	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	694	909

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 707	1 748
Sotsiaalmaksud	577	591
Kokku tööjõukulud	2 284	2 339

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	751	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	805

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Asutajad ja liikmed	1 572	1 596
Kokku müüdud	1 572	1 596

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 707	1 748

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1132 EUR
Krt.2	997 EUR
Krt.3	1059 EUR
Krt.4	1173 EUR
Krt.5	886 EUR
Krt.6	1103 EUR
Kokku:	6350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80094096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	17.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157772
E-posti aadress	ringipood@gmail.com