

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80065019

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: sergejenkov@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2021 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine. KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2021. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2022 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 623	2 350
Nõuded ja ettemaksed	47 820	63 122
Kokku käibevarad	57 443	65 472
Kokku varad	57 443	65 472
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 950	14 211
Võlad ja ettemaksed	39 658	32 444
Kokku lühiajalised kohustised	47 608	46 655
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	704	9 686
Kokku pikaajalised kohustised	704	9 686
Kokku kohustised	48 312	56 341
Netovara		
Reservkapital	5 583	5 583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 548	3 548
Kokku netovara	9 131	9 131
Kokku kohustised ja netovara	57 443	65 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	126 399	106 284
Kokku tulud	126 399	106 284
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 866	-23 320
Mitmesugused tegevuskulud	-102 157	-82 184
Kokku kulud	-126 023	-105 504
Põhitegevuse tulem	376	780
Intressikulud	-376	-780
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	376	780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 497	12 510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 018	4 532
Kokku rahavood põhitegevusest	22 891	17 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 242	-14 865
Makstud intressid	-376	-780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 618	-15 645
Kokku rahavood	7 273	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 350	173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 273	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 623	2 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 583	3 548	9 131
31.12.2020	5 583	3 548	9 131
31.12.2021	5 583	3 548	9 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasulades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 623	2 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 820	47 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 820	47 820

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 563	40 563
Ettemaksed	22 559	22 559
Muud makstud ettemaksed	22 559	22 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 122	63 122

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	7 950	7 950			
Lühiajalised laenud kokku	7 950	7 950			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	704		704		
Pikaajalised laenud kokku	704		704		
Laenukohustised kokku	8 654	7 950	704		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	14 211	14 211			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 211	14 211			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	9 686		9 686		28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 686		9 686		
Laenukohustised kokku	23 897	14 211	9 686		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 328	21 328
Saadud ettemaksed	18 330	18 330
Tulevaste perioodide tulud	14 711	14 711
Muud saadud ettemaksed	3 619	3 619
Kokku võlad ja ettemaksed	39 658	39 658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 155	12 155
Saadud ettemaksed	20 289	20 289
Tulevaste perioodide tulud	16 511	16 511
Muud saadud ettemaksed	3 778	3 778
Kokku võlad ja ettemaksed	32 444	32 444

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 897	11 326
Kommunaaltasud	89 188	69 722
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 242	24 100
Muud tasud	1 072	1 136
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 399	106 284

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-01	1865 EUR
Ringi 11-02	1993 EUR
Ringi 11-03	1558 EUR
Ringi 11-04	2156 EUR
Ringi 11-05	1793 EUR
Ringi 11-06	1980 EUR
Ringi 11-07	2065 EUR
Ringi 11-08	2408 EUR
Ringi 11-09	2074 EUR
Ringi 11-10	1949 EUR
Ringi 11-11	992 EUR
Ringi 11-12	2049 EUR
Ringi 11-13	1698 EUR
Ringi 11-14	1370 EUR
Ringi 11-15	1330 EUR
Ringi 11-16	1696 EUR
Ringi 11-17	1084 EUR
Ringi 11-18	1359 EUR
Ringi 11-19	2426 EUR
Ringi 11-20	1534 EUR
Ringi 11-21	1819 EUR
Ringi 11-22	2000 EUR
Ringi 11-23	1061 EUR
Ringi 11-24	1411 EUR
Ringi 11-25	1768 EUR
Ringi 11-26	1541 EUR
Ringi 11-27	1748 EUR
Ringi 11-28	1030 EUR
Ringi 11-29	1480 EUR
Ringi 11-30	1361 EUR
Ringi 11-31	1170 EUR
Ringi 11-32	1372 EUR
Ringi 11-33	1207 EUR
Ringi 11-34	1074 EUR
Ringi 11-35	1399 EUR
Ringi 11-36	1512 EUR
Ringi 11-37	1121 EUR
Ringi 11-38	1568 EUR
Ringi 11-39	1930 EUR
Ringi 11-40	2077 EUR
Ringi 11-41	1641 EUR
Ringi 11-42	1012 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-43	1509 EUR
Ringi 11-44	1661 EUR
Ringi 11-45	1062 EUR
Ringi 11-46	1682 EUR
Ringi 11-47	1802 EUR
Ringi 11-48	1508 EUR
Ringi 11-49	1419 EUR
Ringi 11-50	1457 EUR
Ringi 11-51	1719 EUR
Ringi 11-52	1396 EUR
Ringi 11-53	2658 EUR
Ringi 11-54	1358 EUR
Ringi 11-55	1392 EUR
Ringi 11-56	1622 EUR
Ringi 11-57	1397 EUR
Ringi 11-58	1311 EUR
Ringi 11-59	1140 EUR
Ringi 11-60	2245 EUR
Ringi 11-61	1560 EUR
Ringi 11-62	1489 EUR
Ringi 11-63	932 EUR
Ringi 11-64	2061 EUR
Ringi 11-65	1011 EUR
Ringi 11-66	1206 EUR
Ringi 11-67	2209 EUR
Ringi 11-68	1521 EUR
Ringi 11-69	1693 EUR
Ringi 11-70	1615 EUR
Ringi 11-71	3981 EUR
Ringi 11-72	1676 EUR
Ringi 11-73	1671 EUR
Ringi 11-74	1810 EUR
Ringi 11-75	3223 EUR
Ringi 11-76	1754 EUR
Kokku:	125431 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80065019) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Aarik	Juhatuse liige	
Mihhail Grišin	Juhatuse liige	30.06.22
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	28.06.22
Stepan Gudkov	Juhatuse liige	21.06.22
Vladimir Orlov	Juhatuse liige	21.06.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386635
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6002609
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	sergejenkov@yandex.ru