

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133620

telefon: +372 5049084

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Tallinn Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevaramad		
Raha	37 525	22 922
Nõuded ja ettemaksed	109 646	100 296
Kokku käibevaramad	147 171	123 218
Kokku varad	147 171	123 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 350	30 646
Võlad ja ettemaksed	101 663	47 528
Kokku lühiajalised kohustised	133 013	78 174
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 748	38 634
Kokku pikaajalised kohustised	7 748	38 634
Kokku kohustised	140 761	116 808
Netovara		
Reservkapital	6 410	6 410
Kokku netovara	6 410	6 410
Kokku kohustised ja netovara	147 171	123 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 689	126 499
Muud tulud	0	15 016
Kokku tulud	153 689	141 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153 024	-140 374
Kokku kulud	-153 024	-140 374
Põhitegevuse tulem	665	1 141
Intressikulud	-665	-1 141
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	665	1 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 350	12 598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 135	18 698
Kokku rahavood põhitegevusest	45 450	32 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 182	-30 333
Makstud intressid	-665	-1 141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 847	-31 474
Kokku rahavood	14 603	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 922	21 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 603	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 525	22 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Netovara	
	Reservkapital	Kokku netovara
31.12.2019	6 410	6 410
31.12.2020	6 410	6 410
31.12.2021	6 410	6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeru tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tamijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	37 525	22 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 826	89 826
Ettemaksed	19 820	19 820
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	19 820	19 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 646	109 646
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 897	55 897
Ettemaksed	44 399	44 399
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	44 399	44 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 296	100 296

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
LHV BANK	31 350	31 350			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	31 350	31 350			
Pikaajalised laenud					
LHV BANK	7 748		7 748		30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 748		7 748		
Laenukohustised kokku	39 098	31 350	7 748		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
LHV BANK	30 646	30 646			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 646	30 646			
Pikaajalised laenud					
LHV BANK	38 634		38 634		30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	38 634		38 634		
Laenukohustised kokku	69 280	30 646	38 634		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	27 337	27 337
Saadud ettemaksed	74 326	74 326
Tulevaste perioodide tulud	42 518	42 518
Muud saadud ettemaksed	31 808	31 808
Kokku võlad ja ettemaksed	101 663	101 663

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	15 954	15 954
Saadud ettemaksed	31 574	31 574
Tulevaste perioodide tulud	12 338	12 338
Muud saadud ettemaksed	19 236	19 236
Kokku võlad ja ettemaksed	47 528	47 528

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-01	2082 EUR
Veeru 6-02	2361 EUR
Veeru 6-03	1694 EUR
Veeru 6-04	1515 EUR
Veeru 6-05	1698 EUR
Veeru 6-06	1548 EUR
Veeru 6-07	1724 EUR
Veeru 6-08	2281 EUR
Veeru 6-09	2155 EUR
Veeru 6-10	1794 EUR
Veeru 6-10.1	1075 EUR
Veeru 6-11	2387 EUR
Veeru 6-12	827 EUR
Veeru 6-13	1134 EUR
Veeru 6-14	2121 EUR
Veeru 6-15	2633 EUR
Veeru 6-16	2142 EUR
Veeru 6-17	2192 EUR
Veeru 6-18	1903 EUR
Veeru 6-19	1950 EUR
Veeru 6-20	1360 EUR
Veeru 6-21	1774 EUR
Veeru 6-22	2555 EUR
Veeru 6-23	2571 EUR
Veeru 6-24	2007 EUR
Veeru 6-25	1664 EUR
Veeru 6-26	1652 EUR
Veeru 6-27	1761 EUR
Veeru 6-28	1614 EUR
Veeru 6-29	2277 EUR
Veeru 6-30	2209 EUR
Veeru 6-31	1813 EUR
Veeru 6-32	1631 EUR
Veeru 6-33	1243 EUR
Veeru 6-34	2019 EUR
Veeru 6-35	2292 EUR
Veeru 6-36	3214 EUR
Veeru 6-37	1821 EUR
Veeru 6-38	2571 EUR
Veeru 6-39	1838 EUR
Veeru 6-40	1233 EUR
Veeru 6-41	1481 EUR

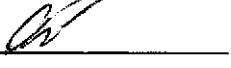
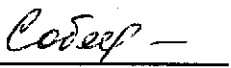
Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-42	1574 EUR
Veeru 6-43	2732 EUR
Veeru 6-44	2611 EUR
Veeru 6-45	2423 EUR
Veeru 6-46	3078 EUR
Veeru 6-47	994 EUR
Veeru 6-48	1742 EUR
Veeru 6-49	1815 EUR
Veeru 6-50	2569 EUR
Veeru 6-51	1806 EUR
Veeru 6-52	1971 EUR
Veeru 6-53	1566 EUR
Veeru 6-54	2728 EUR
Veeru 6-55	2404 EUR
Veeru 6-56	2103 EUR
Veeru 6-57	2367 EUR
Veeru 6-58	1604 EUR
Veeru 6-59	1620 EUR
Veeru 6-60	2504 EUR
Veeru 6-61	2137 EUR
Veeru 6-62	2136 EUR
Veeru 6-63	1161 EUR
Veeru 6-64	2353 EUR
Veeru 6-65	1195 EUR
Veeru 6-66	1477 EUR
Veeru 6-67	2101 EUR
Veeru 6-68	2857 EUR
Veeru 6-69	1911 EUR
Veeru 6-70	2559 EUR
Veeru 6-71	2054 EUR
Veeru 6-72	1260 EUR
Veeru 6-73	1425 EUR
Veeru 6-74	1997 EUR
Veeru 6-75	1956 EUR
Veeru 6-76	2448 EUR
Veeru 6-77	2039 EUR
Veeru 6-78	1733 EUR
Veeru 6-79	1783 EUR
Veeru 6-80	1014 EUR
Veeru 6-81	2600 EUR
Veeru 6-82	2548 EUR
Veeru 6-83	3430 EUR
Veeru 6-84	927 EUR
Veeru 6-85	1680 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 6-86	1832 EUR
Veeru 6-87	1508 EUR
Veeru 6-88	2342 EUR
Veeru 6-89	2278 EUR
Veeru 6-90	1908 EUR
Veeru 6-91	1780 EUR
Veeru 6-92	1717 EUR
Veeru 6-93	957 EUR
Veeru 6-94	1909 EUR
Veeru 6-95	1701 EUR
Veeru 6-96	2227 EUR
Veeru 6-97	3280 EUR
Veeru 6-98	2332 EUR
Veeru 6-M1	3384 EUR
Veeru 6-M2	507 EUR
Kokku:	198470 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Maardu linn, Veeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Beniamin Oganov	Juhatuse liige	28.06.22 
Ivan Belov	Juhatuse liige	28.06.22 
Silje Seppik	Juhatuse liige	
Svetlana Sobolkova	Juhatuse liige	28.06.22 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049084
E-posti aadress	info@companion.ee