

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kivi Projekt

registrikood: 10335405

tänava/talu nimi, Kivi

maja ja korteri number:

küla: Saia küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93725

telefon: +372 5092563

e-posti aadress: kaido@kiviprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021. aastal oli Kivi Projekt OÜ müügitulu 127 212 eurot ja kasvas võrreldes eelmise aastaga pea kahekordseks.

Aruandeaasta kasum tõusis võrreldes eelneva aastaga üle kahe korra - 71 435 euron.

Ettevõtte põhitegevusalad: projekteerimine ja müügitöö, looduskivi müük ja töötlemine.

2021. aastal oli Kivi Projektis palgal üks töötaja. Juhatuse liikme tasu maksti Kaido Kivile. 2021. aasta tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 13 249 eurot.

Kaido Kivi
Juhatuse liige
Kivi Projekt OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 466	3 791	2
Nõuded ja ettemaksed	22 945	2 150	3
Kokku käibevarad	66 411	5 941	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	431 516	409 015	5
Materiaalsed põhivarad	83 543	92 645	6
Kokku põhivarad	515 059	501 660	
Kokku varad	581 470	507 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 800	10 800	7
Võlad ja ettemaksed	31 148	26 713	8
Kokku lühiajalised kohustised	41 948	37 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 500	85 500	7
Sihtfinantseerimine	41 200	41 200	
Kokku pikaajalised kohustised	124 700	126 700	
Kokku kohustised	166 648	164 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 575	308 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 435	31 731	
Kokku omakapital	414 822	343 388	
Kokku kohustised ja omakapital	581 470	507 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	127 212	61 105	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 101	-4 372	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 472	-5 576	10
Tööjõukulud	-13 250	-8 675	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 955	-10 751	6
Ärikasum (kahjum)	71 434	31 731	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 435	31 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 435	31 731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivi Projekt OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö-seisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	43 466	3 791
Kokku raha	43 466	3 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 203	21 203	
Ostjatelt laekumata arved	21 203	21 203	12
Ettemaksed	1 742	1 742	
Tulevaste perioodide kulud	692	692	
Muud makstud ettemaksed	1 050	1 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 945	22 945	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	
Ettemaksed	1 934	1 934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 150	2 150	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	285	0	0
Käibemaks	4 049	216	0
Üksikisiku tulumaks	215	0	115
Sotsiaalmaks	578	0	385
Kohustuslik kogumispension	18	0	12
Töötuskindlustusmaksed	9	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 154	216	512

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	353 198
Ostud ja parendused	55 817
31.12.2020	409 015
Ostud ja parendused	22 501
31.12.2021	431 516

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	103 000	1 367	104 367
Akumuleeritud kulum	-858	-113	-971
Jääkmaksumus	102 142	1 254	103 396
Amortisatsioonikulu	-10 300	-451	-10 751
31.12.2020			
Soetusmaksumus	103 000	1 367	104 367
Akumuleeritud kulum	-11 158	-564	-11 722
Jääkmaksumus	91 842	803	92 645
Ostud ja parendused	0	1 853	1 853
Muud ostud ja parendused	0	1 853	1 853
Amortisatsioonikulu	-10 300	-655	-10 955
31.12.2021			
Soetusmaksumus	103 000	3 220	106 220
Akumuleeritud kulum	-21 458	-1 219	-22 677
Jääkmaksumus	81 542	2 001	83 543

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	10 800	10 800			EUR		12
Lühiajalised laenud kokku	10 800	10 800					
Pikaajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	83 500	0	83 500		EUR	01.09.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	83 500	0	83 500				
Laenukohustised kokku	94 300	10 800	83 500				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	10 800	10 800			EUR		12
Lühiajalised laenud kokku	10 800	10 800					
Pikaajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	85 500	0	85 500		EUR	01.09.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	85 500	0	85 500				
Laenukohustised kokku	96 300	10 800	85 500				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 548	5 548	
Võlad töövõtjatele	876	876	
Maksuvõlad	5 154	5 154	4
Muud võlad	19 570	19 570	
Dividendivõlad	15 556	15 556	
Muud viitvõlad	4 014	4 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 148	31 148	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 172	4 172	
Võlad töövõtjatele	584	584	
Maksuvõlad	512	512	4
Muud võlad	21 445	21 445	
Dividendivõlad	17 156	17 156	
Muud viitvõlad	4 289	4 289	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 713	26 713	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 212	61 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 212	61 105
Kokku müügitulu	127 212	61 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kutse,-teadus,- ja tehnikaalane tegevus	87 632	61 105
Looduskivi müük ja töötlemine	20 577	0
Muud teenused	19 003	0
Kokku müügitulu	127 212	61 105

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 096	-498
Elektrienergia	-1 096	-498
Mitmesugused bürookulud	-2 627	-1 959
Koolituskulud	0	-240
Riiklikud ja kohalikud maksud	-58	-58
Muud	-3 691	-2 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 472	-5 576

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-9 944	-6 362
Sotsiaalmaksud	-3 305	-2 313
Kokku tööjõukulud	-13 249	-8 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 203	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 203	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	10 800
Kokku laenukohustised	10 800	10 800

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 500	85 500

Kokku võlad ja ettemaksed	83 500	85 500
----------------------------------	---------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	11 550	4 250	10 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000	0	500	85 500
Kokku laenukohustised	89 500	11 550	4 750	96 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	0	0	10 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 500	0	2 000	83 500
Kokku laenukohustised	96 300	0	2 000	94 300

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 419	0	49 539
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	770	0	0
Kokku müüdid	0	64 189	0	49 539

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 796	0	719	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	340
Kokku ostetud	1 796	0	719	340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Kivi Projekt (registrikood: 10335405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KIVI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 435
Kokku	412 010
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 010
Kokku	412 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 435
Kokku	412 010
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 010
Kokku	412 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	106635	83.82%	Jah
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	20577	16.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivi	37112150018		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092563
E-posti aadress	kaido@kiviprojekt.ee