

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: piret.myyr.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Korterite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2022.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 576	4 131
Nõuded ja ettemaksed	383	457
Kokku käibevarad	5 959	4 588
Kokku varad	5 959	4 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	224
Kokku lühiajalised kohustised	246	224
Kokku kohustised	246	224
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 364	2 901
Aruandeaasta tulem	1 349	1 463
Kokku netovara	5 713	4 364
Kokku kohustised ja netovara	5 959	4 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 536	5 687
Kokku tulud	5 536	5 687
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 187	-4 224
Kokku kulud	-4 187	-4 224
Põhitegevuse tulem	1 349	1 463
Aruandeaasta tulem	1 349	1 463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 349	1 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	1 412
Kokku rahavood	1 445	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 131	2 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 445	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 576	4 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 901	2 901
Aruandeaasta tulem	1 463	1 463
31.12.2020	4 364	4 364
Aruandeaasta tulem	1 349	1 349
31.12.2021	5 713	5 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele. Tulude koosseisu on arvestatud tarbitud kommunaalteenuste eest liikmetele arvestatud summad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude hulka on alates 2018.aastast arvestatud kommunaalteenuste maksumus, mida korteriühistu on tasunud tarnijatele.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 1	509 EUR
Salme 2	634 EUR
Salme 3	397 EUR
Salme 4	682 EUR
Salme 5	264 EUR
Salme 6	420 EUR
Salme 7	391 EUR
Salme 8	599 EUR
Salme 9	222 EUR
Salme 10	569 EUR
Salme 11	449 EUR
Salme 12	400 EUR
Kokku:	5536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee