

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

telefon: +372 56913322

e-posti aadress: sygisekorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sügise 4 KÜ on tegelenud aasta jooksul tavapärase tegevustega, kuid ühtlasi sai ka tehtud järgnev:

- Sõlmisime notariaalse servituudi lepingu Raasiku valla kasuks, millega Sügise 4 kinnistult läbiva tee anti avalikuks kasutuseks.
- Kuna Raasiku vald renoveeris oma teetööde käigus ka Sügise 4 KÜ kinnistult läbimineva tee, siis koostööd ehitajatega, sai KÜ endale asfaltkattega autoparkla, mis ka jooniti.
- Alustasime prügimaja ehitustega, mille ehitusel kasutame kortermaja renoveerimisest alles jäänud jääke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 949	18 292
Nõuded ja ettemaksed	3 394	2 939
Kokku käibevarad	14 343	21 231
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	257 760	270 790
Kokku põhivarad	257 760	270 790
Kokku varad	272 103	292 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 586	12 816
Võlad ja ettemaksed	2 827	2 101
Kokku lühiajalised kohustised	16 413	14 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	244 174	257 974
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 217	15 849
Kokku pikaajalised kohustised	252 391	273 823
Kokku kohustised	268 804	288 740
Netovara		
Reservkapital	2 910	2 910
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	371	307
Aruandeaasta tulem	18	64
Kokku netovara	3 299	3 281
Kokku kohustised ja netovara	272 103	292 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 530	1 980
Kokku tulud	13 530	1 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 266	-934
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-986
Kokku kulud	-13 513	-1 920
Põhitegevuse tulem	17	60
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	4
Aruandeaasta tulem	18	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390	324
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-660	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 985	26 279
Muud rahavood põhitegevusest	-708	0
Kokku rahavood põhitegevusest	25 024	26 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 550	-6 615
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 550	-6 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 030	-12 630
Makstud intressid	-7 787	-8 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 817	-20 817
Kokku rahavood	-7 343	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 292	19 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 343	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 949	18 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 910	307	3 217
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2020	2 910	371	3 281
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	2 910	389	3 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomanike ühises kasutuses olevatel osadel.

Elamu kommunaalteenuste arveid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve pangas	10 949	18 292
Kokku raha	10 949	18 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 390	3 390
Ostjatelt laekumata arved	3 390	3 390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 935	2 935
Ostjatelt laekumata arved	2 935	2 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 939	2 939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	13 586	13 586		
Lühiajalised laenud kokku	13 586	13 586		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	244 174		70 000	174 174
Pikaajalised laenud kokku	244 174		70 000	174 174
Laenukohustised kokku	257 760	13 586	70 000	174 174
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 816	12 816		
Lühiajalised laenud kokku	12 816	12 816		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	257 974		65 000	192 974
Pikaajalised laenud kokku	257 974		65 000	192 974
Laenukohustised kokku	270 790	12 816	65 000	192 974

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 827	2 827
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 101	2 101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1229 EUR
krt 2	1887 EUR
krt 3	1797 EUR
krt 4	2056 EUR
krt 5	1491 EUR
krt 6	2003 EUR
krt 7	2271 EUR
krt 8	1729 EUR
krt 9	2420 EUR
krt 10	2124 EUR
krt 11	2421 EUR
krt 12	2041 EUR
krt 13	2053 EUR
krt 14	2087 EUR
krt 15	2256 EUR
krt 16	2166 EUR
krt 17	2231 EUR
krt 18	2394 EUR
krt 19	1814 EUR
krt 20	1124 EUR
krt 21	2088 EUR
krt 22	1602 EUR
krt 23	1834 EUR
krt 24	1395 EUR
Kokku:	46513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA PIRSON-HEINLOO	Juhatuse liige	28.06.2022
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913322
E-posti aadress	sygisekorteriyhistu@gmail.com