

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vase tn 11 korteriühistu

registrikood: 80174151

telefon: +372 56655499, +372 5058680, +372 56915034

e-posti aadress: vase11tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Tarbimisteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Vase 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 -31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 142 876 eurot, tulem on -160 eurot. KÜ Vase 11 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 956	7 555	2
Nõuded ja ettemaksed	9 919	8 677	3
Kokku käibevarad	16 875	16 232	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 001	131 777	3
Kokku põhivarad	126 001	131 777	
Kokku varad	142 876	148 009	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 776	5 633	4
Võlad ja ettemaksed	3 237	1 746	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 520	4 351	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 533	11 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 001	131 777	5
Kokku pikaajalised kohustised	126 001	131 777	
Kokku kohustised	138 534	143 507	
Netovara			
Reservkapital	1 347	1 347	
Reservid	241	241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 914	2 844	
Aruandeaasta tulem	-160	70	
Kokku netovara	4 342	4 502	
Kokku kohustised ja netovara	142 876	148 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 129	14 834	8
Annetused ja toetused	46	32	9
Kokku tulud	17 175	14 866	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 581	-9 910	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 754	-4 383	11
Tööjõukulud	0	-503	12
Kokku kulud	-17 335	-14 796	
Põhitegevuse tulem	-160	70	
Aruandeaasta tulem	-160	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-160	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 533	613
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 492	-111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-831	1 793
Muud rahavood põhitegevusest	3 828	3 952
Kokku rahavood põhitegevusest	8 862	6 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 600
Saadud laenude tagasimaksed	-5 633	-5 443
Makstud intressid	-3 828	-3 952
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 461	-4 795
Kokku rahavood	-599	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 555	6 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 956	7 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 347	241	2 844	4 432
Aruandeaasta tulem			70	70
31.12.2020	1 347	241	2 914	4 502
Aruandeaasta tulem			-160	-160
31.12.2021	1 347	241	2 754	4 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	6 763	6 251
SEB	193	1 304
Kokku raha	6 956	7 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 109	4 109		
Ostjatelt laekumata arved	4 109	4 109		
Laenunõuded	131 777	5 776	31 583	94 418
Ettemaksed	34	34		
Tulevaste perioodide kulud	34	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 920	9 919	31 583	94 418

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 044	3 044		
Ostjatelt laekumata arved	3 044	3 044		
Laenunõuded	137 410	5 633	30 681	101 096
Ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide kulud		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 454	8 677	30 681	101 096

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	131 777	5 776	31 583	94 418	2,8	EUR	03.09.2039
Pikaajalised laenud kokku	131 777	5 776	31 583	94 418			
Laenukohustised kokku	131 777	5 776	31 583	94 418			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	137 410	5 633	30 681	101 096	2,8	EUR	03.09.2039
Pikaajalised laenud kokku	137 410	5 633	30 681	101 096			
Laenukohustised kokku	137 410	5 633	30 681	101 096			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 170	3 170
Võlad töövõtjatele	46	46
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 237	3 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 707	1 707
Võlad töövõtjatele	6	6
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	1 746

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aruandvad isikud	46	6
Kokku võlad töövõtjatele	46	6

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 557	11 704	9 910	4 351
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 557	11 704	9 910	4 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 557	11 704	9 910	4 351
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 351	11 750	12 581	3 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 351	11 750	12 581	3 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 351	11 750	12 581	3 520

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 464	1 811
Hooldustasud	3 084	3 113
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 581	9 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 129	14 834

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46	32
Kokku annetused ja toetused	46	32

Tallinna LV toetus projektile "Roheline õu"

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 120	515
Laenu tagastamine koos intressiga	9 461	9 395
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 581	9 910

Remont 2021:
Trepikoda - 3 120 euro

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	988	1 022
Hoolduskulud	3 766	3 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 754	4 383

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	376
Sotsiaalmaksud	0	127
Kokku tööjõukulud	0	503

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	204	259
Elektrienergia	225	168
Soojusenergia	10 826	8 747
Vesi ja kanalisatsioon	1 279	1 184
Kokku tarbimisteenuste kulud	12 533	10 359

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3040 EUR
2	2895 EUR
3	3002 EUR
4	2767 EUR
5	2838 EUR
6	2525 EUR
7	3199 EUR
8	2690 EUR
9	3132 EUR
10	2728 EUR
Kokku:	28816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vase tn 11 korteriühistu (registrikood: 80174151) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIJA-BRITTA LAAST	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915034
Mobiiltelefon	+372 56655499
Mobiiltelefon	+372 5058680
E-posti aadress	vase11tallinn@gmail.com