

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu

registrikood: 80173370

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: Heina47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a. suuremateks töödeks oli prügimaja ehitus, likvideeriti puud ning tehti muid väiksemaid töid seoses hoovi korrastamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2021.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 098	6 714
Nõuded ja ettemaksed	2 231	4 847
Kokku käibevarad	8 329	11 561
Kokku varad	8 329	11 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	446	2 860
Võlad ja ettemaksed	406	271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 697	6 824
Kokku lühiajalised kohustised	6 549	9 955
Kokku kohustised	6 549	9 955
Netovara		
Reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 336	502
Aruandeaasta tulem	174	834
Kokku netovara	1 780	1 606
Kokku kohustised ja netovara	8 329	11 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 316	2 449
Muud tulud	0	200
Kokku tulud	9 316	2 649
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 561	-694
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581	-1 121
Kokku kulud	-9 142	-1 815
Põhitegevuse tulem	174	834
Aruandeaasta tulem	174	834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	174	834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 417	-44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	136	-328
Kokku rahavood põhitegevusest	2 727	462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 091	-3 564
Makstud intressid	-28	-112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 639	0
Laekunud sihtkapital	-4 863	3 546
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 343	-130
Kokku rahavood	-616	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 714	6 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-616	332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 098	6 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	270	502	772
Aruandeaasta tulem		834	834
31.12.2020	270	1 336	1 606
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2021	270	1 510	1 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Heina 47 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude ja netovara muutuste aruandest ning raamatupidamise lisadest.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	940 EUR
2	938 EUR
3	410 EUR
4	1349 EUR
5	618 EUR
6	898 EUR
7	623 EUR
8	379 EUR
10	1539 EUR
11	836 EUR
Kokku:	8530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu (registrikood: 80173370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	Heina47@hotmail.com