

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Niidupargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80541000

telefon: +372 4471600

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Niidupargi tn 6 on registreeritud 13.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Niidupargi tn 6, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest hooldus- ja remonditöid kokku summas 1 082 eurot sh:

- soojavee 2-tee ventiili ja regulaatori vahetamine soojasõlmes 398 eurot
- soojasõlme hooldus 348 eurot
- põõsaste lõikus ja okste koristus 60 eurot
- ummistuse likvideerimine ja torude survepesu 120 eurot
- klassiruumi kasutus koosolekul 23.11.2021 45 eurot
- lumelabidad ja hari 72 eurot
- lipp, harjasmatt ja tabalukk 39 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 11 218 eurot.

Renoveerimisfondi on kogutud 13 442 eurot.

2022 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Niidupargi tn 6 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 531	16 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 372	2 783	3
Kokku käibevarad	28 903	19 283	
Kokku varad	28 903	19 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 560	1 942	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 660	15 661	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 220	17 603	
Kokku kohustised	27 220	17 603	
Netovara			
Reservkapital	1 680	1 680	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	1 683	1 680	
Kokku kohustised ja netovara	28 903	19 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 082	1 053	6
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	1 085	1 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 082	-1 053	8
Kokku kulud	-1 082	-1 053	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-589	-1 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 617	4 692
Kokku rahavood põhitegevusest	9 031	3 638
Kokku rahavood	9 031	3 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 500	12 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 031	3 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 531	16 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 680	0	1 680
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 680	0	1 680
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 680	3	1 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	25 531	16 500
Kokku raha	25 531	16 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 372	3 372
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 783	2 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 783	2 783

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 560	2 560
Kokku võlad ja ettemaksed	2 560	2 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 169	2 184	1 053	12 300
Renoveerimisfond	0	3 361	0	3 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 169	5 545	1 053	15 661
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 169	5 545	1 053	15 661

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 300	0	1 082	11 218
Renoveerimisfond	3 361	10 081	0	13 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 661	10 081	1 082	24 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 661	10 081	1 082	24 660

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 082	1 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 082	1 053

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangakonto intress	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 082	1 053
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 082	1 053

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238	272
Kokku võlad ja ettemaksed	238	272

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 293	2 302
Kokku ostetud	2 293	2 302

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	1936	1936
Elektrienergia	357	285
Vesi ja kanalisatsioon	1974	1988
Küte	12391	10053
Prügivedu	351	359
Kaasomandi kindlustus	219	205
E-arvete edastamise teenus	41	42
Muud teenused, pangateenustasud	4	2
KOKKU	17273	14870

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
NP6-01	880 EUR
NP6-02	1093 EUR
NP6-03	1287 EUR
NP6-04	1168 EUR
NP6-05	912 EUR
NP6-06	1348 EUR
NP6-07	1287 EUR
NP6-08	1118 EUR
NP6-09	937 EUR
NP6-10	1095 EUR
NP6-11	1325 EUR
NP6-12	1081 EUR
NP6-13	1290 EUR
NP6-14	1424 EUR
NP6-15	1319 EUR
NP6-16	876 EUR
NP6-17	1170 EUR
NP6-18	1224 EUR
NP6-19	1122 EUR
NP6-20	852 EUR
NP6-21	1267 EUR
NP6-22	1318 EUR
NP6-23	1123 EUR
NP6-24	838 EUR
Kokku:	27354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Pärnu linn, Niidupargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80541000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
E-posti aadress	info@kvh.ee