

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänava/talu nimi, Kooli tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Covid-19 mõju majandustegevusele	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel, milleks on piimakarjakasvatus, teravilja tootmine ja põllumajanduslike teenuste osutamine. 2021. aasta algas kindlalt, kuna olime suutnud 2020. aasta soodsa teravilja aasta tõttu varuda piisavalt sööda- ja müügililja. Samuti tagasime 2020. aastal oma piimakarjale piisava koguse silo, millega 2021. aasta uue koristushooajani vastu pidada.

Sarnaselt 2020. aastale oli ka 2021 väga hea aasta teraviljade ja heintaimede kasvuks. 2021. aastal suutsime toota 1 492 tonni nisu, 1 718 tonni otra ja 1 032 tonni rapsi. Rohusilo varusime kokku 7 186 tonni ja maisisilo 2 334 tonni. Väga head teravilja aastat toetas teravilja ja rapsi turuhindade kasv. Varasem loogika, mille kohaselt soodsatel aastatel kokkuostuhinnad langevad, ei pidanud 2021 aastal paika.

2021. aastal oli AS Adavere Agro müügitulu 3,7 miljonit eurot (2020. aastal 3,6 miljonit eurot). Müügist põhiosa moodustab piima müük 51,3% (2020. aastal 46,5), teravilja ning rapsi müük 25% (2020. aastal 33%). Piima kogus suurenes 6,2% ning samaaegselt tõusid ka kokkuostuhinnad.

Põhivaradesse investeeriti 881 392 eurot (2020. aastal 447 260 eurot). Amortisatsioonikulud olid 563 973 eurot (2020. aastal 555 485 eurot). AS Adavere Agro kasum majandustegevusest oli 311 533 eurot (2020. aastal 411 523 eurot).

2022. aastal plaanime renoveerida silohoidlaid summa 400 000 eurot.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist 2021. aastal aktsionäridele dividende ei makstud. AS Adavere Agro on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	ühik	2021	2020
ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	%	10,71	14,07
puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	%	8,48	11,28
omakapitali puhasrentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	%	6,96	10
varade puhasrentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku)	%	3,22	4,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 192	510 008	2
Nõuded ja ettemaksed	372 194	296 700	3, 5, 16
Varud	742 561	910 261	4
Bioloogilised varad	140 021	184 649	10
Kokku käibevarad	1 811 968	1 901 618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 155	124 407	6
Finantsinvesteeringud	1 155	5 196	7
Kinnisvarainvesteeringud	204 504	242 604	8
Materiaalsed põhivarad	6 583 745	6 285 411	9
Bioloogilised varad	954 894	882 186	10
Kokku põhivarad	7 874 453	7 539 804	
Kokku varad	9 686 421	9 441 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	839 375	203 821	11, 13
Võlad ja ettemaksed	442 205	304 918	5, 14
Kokku lühiajalised kohustised	1 281 580	508 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 931 279	4 770 654	11, 13
Kokku pikaajalised kohustised	3 931 279	4 770 654	
Kokku kohustised	5 212 859	5 279 393	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 909	52 909	17
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100 605	3 689 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 533	411 523	
Kokku omakapital	4 473 562	4 162 029	
Kokku kohustised ja omakapital	9 686 421	9 441 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 670 768	3 589 704	18
Muud äritulud	582 060	977 751	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-145 246	-232 035	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	28 080	-102 288	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 499	-19 977	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 227 715	-2 002 431	20
Mitmesugused tegevuskulud	-143 043	-161 931	21
Tööjõukulud	-833 047	-955 034	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-563 973	-555 485	8, 9
Olulised käibevara allahindlused	-17	-2 624	
Muud ärikulud	-476	-30 710	23
Ärikasum (kahjum)	395 890	504 940	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5 748	6 782	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 554	0	
Intressitulud	0	24	25
Intressikulud	-96 223	-100 165	24
Muud finantstulud ja -kulud	1 564	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 533	411 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 533	411 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	395 890	504 940	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	563 973	555 485	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-101 440	-25 714	19
Muud korrigeerimised	-52 230	-390 480	
Kokku korrigeerimised	410 303	139 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 218	29 086	
Varude muutus	167 700	248 793	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48 107	66 207	
Kokku rahavood äritegevusest	979 782	988 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-881 392	-219 747	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	158 625	28 500	9
Laekunud intressid	0	2	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 523	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-722 767	-187 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 033	-34 228	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-188 755	-249 708	
Makstud intressid	-7 043	-189 345	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 831	-473 281	
Kokku rahavood	47 184	327 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510 008	182 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 184	327 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	557 192	510 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	52 909	7 989	526	3 689 082	3 750 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	52 909	7 989	526	3 689 082	3 750 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)				411 523	411 523
31.12.2020	52 909	7 989	526	4 100 605	4 162 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)				311 533	311 533
31.12.2021	52 909	7 989	526	4 412 138	4 473 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aktsiaselts Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aktsiaselts Adavere Agro on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks.

Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumis- ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutusteta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsioonimäärad: hooned ja rajatised 15-30 aastat ning masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulused ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha	3 752	293
Arvelduskonto	553 440	509 715
Kokku raha	557 192	510 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 199	231 199	
Ostjatelt laekumata arved	231 199	231 199	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 864	20 864	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 664	2 664	5
Muud nõuded	113 074	113 074	16
Viitlaekumised	113 074	113 074	
Ettemaksed	4 393	4 393	
Tulevaste perioodide kulud	4 393	4 393	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 194	372 194	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185 372	185 372	
Ostjatelt laekumata arved	265 834	265 834	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80 462	-80 462	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 669	18 669	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	5
Muud nõuded	80 265	80 265	
Intressinõuded	22	22	
Viitlaekumised	80 243	80 243	16
Ettemaksed	12 102	12 102	
Tulevaste perioodide kulud	12 102	12 102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 700	296 700	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	109 863	157 116
Lõpetamata toodang	59 616	31 117
Valmistoodang	573 082	722 028
Põllumajanduslik toodang	573 082	722 028
Kokku varud	742 561	910 261

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 372			4 080
Üksikisiku tulumaks		19 223		19 701
Erisoodustuse tulumaks		147		130
Sotsiaalmaks		30 440		31 679
Kohustuslik kogumispension		1 231		1 736
Töötuskindlustusmaksed		1 683		1 837
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 034		1 040
Ettemaksukonto jääk	292		292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 664	53 758	292	60 203

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10085635	AS Adavere Bensiin	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Aktsiaselts	124 407	5 748	130 155
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	124 407	5 748	130 155

Andmeid ei konsolideerita kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	2 856	5 863	8 719
Müük müügihinnas või lunastamine		-3 523	-3 523
31.12.2020	2 856	2 340	5 196
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 856	2 340	5 196
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	2 856	2 340	5 196
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-4 041	-4 041
31.12.2021	2 856	-1 701	1 155

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	743 511	743 511
Akumuleeritud kulum	-462 808	-462 808
Jääkmaksumus	280 703	280 703
Amortisatsioonikulu	-38 099	-38 099
31.12.2020		
Soetusmaksumus	743 511	743 511
Akumuleeritud kulum	-500 907	-500 907
Jääkmaksumus	242 604	242 604
Amortisatsioonikulu	-38 100	-38 100
31.12.2021		
Soetusmaksumus	743 511	743 511
Akumuleeritud kulum	-539 007	-539 007
Jääkmaksumus	204 504	204 504

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 124	47 481
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	71 756	66 059

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 649 192	3 364 350	156 223	13 411	4 448 802	4 618 436	7 271	53 646	3 000	56 646	9 695 895
Akumuleeritud kulum		-918 372	-71 775	-11 445	-2 273 653	-2 356 873	-5 681				-3 280 926
Jääkmaksumus	1 649 192	2 445 978	84 448	1 966	2 175 149	2 261 563	1 590	53 646	3 000	56 646	6 414 969
Ostud ja parendused		216 669			190 384	190 384	12 300				419 353
Amortisatsioonikulu		-130 207	-11 504		-369 290	-380 794	-1 096				-512 097
Müügid (jääkmaksumuses)			-410		-2 376	-2 786					-2 786
Ümberliigitamised		27 906	-10 563	-1 966	15 852	3 323	1 966	-53 646	-3 000	-56 646	-23 451
Ümberliigitamised ettemaksetest		3 000							-3 000	-3 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		24 906			5 289	5 289		-53 646		-53 646	-23 451
Muud ümberliigitamised			-10 563	-1 966	10 563	-1 966	1 966				
Muud muutused					-10 202	-10 202	-375				-10 577
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 649 192	3 598 396	126 898	0	4 525 274	4 652 172	19 710	0	0	0	9 919 470
Akumuleeritud kulum		-1 038 050	-64 927	0	-2 525 757	-2 590 684	-5 325	0	0	0	-3 634 059
Jääkmaksumus	1 649 192	2 560 346	61 971	0	1 999 517	2 061 488	14 385	0	0	0	6 285 411
Ostud ja parendused		495 152	5 917		184 000	189 917	23 500			172 823	881 392
Amortisatsioonikulu		-137 882	-12 122		-373 311	-385 433	-2 558				-525 873
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 194		-55 991	-57 185					-57 185
Ümberliigitamised					-375 150	-375 150					-375 150
Muud ümberliigitamised					-375 150	-375 150					-375 150
Muud muutused					375 150	375 150					375 150
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 649 192	4 093 548	131 621		4 278 133	4 409 754	43 210			172 823	10 368 527
Akumuleeritud kulum		-1 175 932	-77 049		-2 523 918	-2 600 967	-7 883				-3 784 782
Jääkmaksumus	1 649 192	2 917 616	54 572		1 754 215	1 808 787	35 327			172 823	6 583 745

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	158 625	28 500

Transpordivahendid	5 000	24 000
Muud masinad ja seadmed	153 625	4 500
Kokku	158 625	28 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 644				1 644
Müügid	-20 037				-20 037
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 490				21 490
Muud muutused	-1 942				-1 942
31.12.2020	1 155				1 155
Müügid	-19 413				-19 413
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 622				21 622
Muud muutused	-2 517				-2 517
31.12.2021	847				847
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	840 057	125 088			965 145
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-35 456	-33 381			-68 837
Müügid	-211 691				-211 691
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	277 653				277 653
Muud muutused	-80 084				-80 084
31.12.2020	790 479	91 707			882 186
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 882	83 511			108 393
Müügid	-235 931				-235 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	245 504				245 504
Muud muutused	-45 258				-45 258
31.12.2021	779 676	175 218			954 894

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019			174 671	27 663	202 334
Soetused			125 416	58 078	183 494
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-174 671	-27 663	-202 334
31.12.2020			125 416	58 078	183 494
Soetused			86 269	52 905	139 174
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-125 416	-58 078	-183 494
31.12.2021			86 269	52 905	139 174

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	126 205	100 341
Kokku	126 205	100 341

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnad Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelao hinnakirjast seisuga 31.12.2021.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	4 396	4 396		6 k Euribor + 0,99%	EUR	16.06.2022
Luminor Liising AS	39 650	31 681	7 969	0,99%	EUR	16.03.2023
SEB Liising AS	3 165	3 165		6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.06.2022
SEB Liising AS	59 535	41 878	17 657	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.05.2023
SEB Liising AS	23 250	15 435	7 815	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.06.2023
SEB Liising AS	20 654	11 728	8 926	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.09.2023
SEB Liising AS	35 721	12 760	22 961	6 k Euribor + 2%	EUR	24.09.2024
SEB Liising AS	48 527	13 772	34 755	6 k Euribor + 2,5%	EUR	24.05.2025
SEB Liising AS	47 669	13 528	34 141	6 k Euribor + 2,5%	EUR	24.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	282 567	148 343	134 224			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	5 443	5 443		1,49%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS	13 124	8 728	4 396	6 k Euribor + 0,99%	EUR	16.06.2022
Luminor Liising AS	71 019	31 369	39 650	0,99%	EUR	16.03.2023
SEB Liising AS	2 681	2 681		6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.04.2021
SEB Liising AS	1 530	1 530		6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.07.2021
SEB Liising AS	25 736	25 736		6 k Euribor + 1,45%	EUR	24.07.2021
SEB Liising AS	9 416	6 251	3 165	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.06.2022
SEB Liising AS	100 720	41 184	59 536	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.05.2023
SEB Liising AS	38 428	15 179	23 249	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.06.2023
SEB Liising AS	32 188	11 534	20 654	6 k Euribor + 1,65%	EUR	24.09.2023
SEB Liising AS	48 225	12 504	35 721	6 k Euribor + 2%	EUR	24.09.2024
SEB Liising AS	60 859	13 190	47 669	6 k Euribor + 2,5%	EUR	24.05.2025
SEB Liising AS	61 954	13 427	48 527	6 k Euribor + 2,5%	ERU	24.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	471 323	188 756	282 567			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	654 564	1 036 193
Kokku	654 564	1 036 193

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	771	4 824
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	6 687

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	690 000	690 000			2%	EUR	31.12.2022	26
Lühiajalised laenud kokku	690 000	690 000						
Pikaajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	3 250 000		3 250 000		2%	EUR	31.12.2025	26
Vaklak Farming Group OÜ	519 000			519 000	2%	EUR	31.12.2029	26
Pikaajalised laenud kokku	3 769 000		3 250 000	519 000				
Kapitalirendikohustised kokku	282 567	148 343	134 224					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 545	261	1 043	5 241	5%	EUR	10.01.2047	
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 449	222	890	5 337	5%	EUR	10.07.2050	
Riigi Tugiteenuste Keskus	4 650	158	632	3 860	5%	EUR	10.01.2051	
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 056	205	821	5 030	5%	EUR	10.01.2051	
Riigi Tugiteenuste Keskus	5 387	186	743	4 458	5%	EUR	10.7.2050	
Muud laenukohustised kokku	29 087	1 032	4 129	23 926				
Laenukohustised kokku	4 770 654	839 375	3 388 353	542 926				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	14 033	14 033			6 kuu Euribor + 2,25%	EUR	25.05.2021	26
Lühiajalised laenud kokku	14 033	14 033						
Pikaajalised laenud								
Vaklak OÜ	690 000		690 000		2%	EUR	31.12.2022	26
Vaklak OÜ	3 250 000		3 250 000		2%	EUR	31.12.2025	26
Vaklak OÜ	519 000			519 000	2%	EUR	31.12.2029	26
Pikaajalised laenud kokku	4 459 000		3 940 000	519 000				
Kapitalirendikohustised kokku	471 323	188 756	282 567					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 805	261	1 043	5 501	5%	EUR	10.01.2047	
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 672	222	890	5 560	5%	EUR	10.07.2050	
Riigi Tugiteenuste Keskus	4 808	158	632	4 018	5%	EUR	10.01.2051	
Riigi Tugiteenuste Keskus	6 261	205	821	5 235	5%	EUR	10.01.2051	
Riigi Tugiteenuste Keskus	5 573	186	743	4 644	5%	EUR	10.07.2050	
Muud laenukohustised kokku	30 119	1 032	4 129	24 958				
Laenukohustised kokku	4 974 475	203 821	4 226 696	543 958				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	658 709	658 709
Ehitised	127 632	134 349
Masinad ja seadmed	654 564	1 036 193
Kokku	1 440 905	1 829 251

Vaklak Farming Group OÜ saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded. Sama kehtis ka 2020. aastal.

2020. a tagatised:

SEB Pank AS kasuks oli seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 268 429 euot.

Adavere Agro AS garanteerib Pangale lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 000 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 386	228 386	
Võlad töövõtjatele	56 522	56 522	
Maksuvõlad	53 758	53 758	5
Muud võlad	103 539	103 539	
Intressivõlad	89 180	89 180	26
Muud viitvõlad	14 359	14 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	442 205	442 205	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 163	184 163	
Võlad töövõtjatele	58 552	58 552	
Maksuvõlad	60 203	60 203	5
Muud võlad	2 000	2 000	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	304 918	304 918	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 529 710	3 275 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	882 428	818 765
Kokku tingimuslikud kohustised	4 412 138	4 093 823

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Meede 4.1 Laut ja sõnnikuhoidlad		500 000		-500 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		500 000		-500 000	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-92 839		192 816	-169 756	-72 378
Loomade karjatamine heaolu	-1 760		1 722	-2 288	-2 288
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-4 879		2 317	-4 609	-4 609
Ühtne pindalatoetus			212 604	-212 604	
Metsamajandamiskava toetus			472	-472	
Piima otsetoetus			36 045	-36 045	
Teravilja üleminekutoetus			10 232	-10 232	
Veise üleminekutoetus			8 510	-8 510	
Palgatoetus			1 064	-1 565	-501
Praktikatoetus			1 331	-1 331	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-99 478		467 113	-447 412	-79 776
Kokku sihtfinantseerimine	-99 478	500 000	467 113	-947 412	-79 776

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-72 378		72 378	-75 761	-75 761
Loomade karjatamine heaolu	-2 288		2 288		
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-4 609		4 609	-15 316	-15 316
Erakorraline meede OT.COVID2, piimalehm				-19 005	-19 005
Loomade heaolutoetus, üle 6 kuu veis				-2 992	-2 992
Erakorraline meede OT.COVID, piimalehm			28 587	-28 587	
Ühtne pindalatoetus			233 828	-233 828	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus			106 643	-106 643	
Palgatoetus	-501		1 048	-1 048	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-79 776		449 381	-483 180	-113 074
Kokku sihtfinantseerimine	-79 776		449 381	-483 180	-113 074

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	52 909	52 909
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 599 606	3 564 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	71 162	25 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 670 768	3 589 704
Kokku müügitulu	3 670 768	3 589 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 883 297	1 667 688
Rapsi ja vilja müük	920 045	1 169 476
Loomade müük	142 745	112 612
Muu omatoodangu müük	6 271	19 891
Osutatud teenuste müük	443 662	457 710
Muud müügid	65 563	13 575
Ostukaupade müügitulu	164 062	101 271
Ruumide rent	45 123	47 481
Kokku müügitulu	3 670 768	3 589 704

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	97 635	22 090
Tulu sihtfinantseerimisest	483 180	947 412
Muud	1 245	8 249
Kokku muud äritulud	582 060	977 751

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 191 093	1 074 749
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	137 158	102 519
Energia	183 011	156 860
Elektrienergia	83 538	53 779
Kütus	99 473	103 081
Alltöövõtutööd	430 182	323 427
Maarent	52 501	62 357
Muud	233 770	282 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 227 715	2 002 431

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 977	7 829
Elektrienergia	4 637	2 763
Kütus	2 340	5 066
Mitmesugused bürookulud	3 301	10 079
Koolituskulud	763	973
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 176	14 922
Kindlustuskulud	18 087	22 516
Auditeerimine	3 200	3 200
Juhtimisteenus	20 634	20 634
Muud	79 905	81 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 043	161 931

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	629 742	721 457
Sotsiaalmaksud	203 305	233 577
Kokku tööjõukulud	833 047	955 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	45

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	476	3 579
Liikmemaksud	0	0
Muud	0	27 131
Kokku muud ärikulud	476	30 710

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	89 292	90 951
Intressikulu kapitalirendilt	6 931	9 214
Kokku intressikulud	96 223	100 165

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	0	24
Kokku intressitulud	0	24

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ADAHOLD OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 864	18 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 864	18 669	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690 000	0	
Kokku laenukohustised	690 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 650	1 650	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 893	17 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 543	18 730	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 769 000	4 459 000	
Kokku laenukohustised	3 769 000	4 459 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 459 000	4 459 000	89 180	24
Kokku laenukohustised	4 459 000	4 459 000	89 180	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 459 000	4 459 000	89 180	24
Kokku laenukohustised	4 459 000	4 459 000	89 180	

MÜÜDUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad				2 037
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 085	440 343	5 000	552 947
Kokku müüdnud	115 085	440 343	5 000	554 984

OSTETUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja		1 650		1 650
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	94 113	406 252		377 208
Kokku ostetud	94 113	407 902		378 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	88 047	69 327

Lisa 27 Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2021. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka aktsiaseltsi Adavere Agro tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	19.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 533
Kokku	4 412 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 412 138
Kokku	4 412 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 533
Kokku	4 412 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 412 138
Kokku	4 412 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1883297	51.31%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	920045	25.06%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	679558	18.51%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	142745	3.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45123	1.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee