

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: URETEK Baltic OÜ

registrikood: 12856953

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5015596

e-posti aadress: info@uretek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) esmakanne on tehtud 28.05.2015.

Ettevõtte põhitegevusala on geotehnilised inseneritööd, mille käigus stabiliseeritakse ja looditakse uuesti taristuid ja ehitisi.

2021. aasta oli ettevõtte kuues täispikk tegevusaasta.

2021. aastal toimus müügitegevus Leedu, Läti ja Eesti turul.

Majandusaasta käibeks koos filiaalidega Lätis ja Leedus kujunes 1 488 tuhat eurot ja kahjumit teeniti 1,7 tuhat eurot (2020: käive 1 232 tuhat eurot ja kasum 4,5 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonnale arvestati töötasu 181,3 tuhat eurot, millelt tasuti 61 tuhat eurot sotsiaalmakse (2020: töötasu 174,6 tuhat eurot ja 59 tuhat eurot sotsiaalmakse).

URETEK Baltic OÜ peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	1 488 116	1 232 197
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-1 732	4 507
Puhasrentaablus (%)	-0,11%	0,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,43	1,98
ROA (%)	-0,21	0,51
ROE (%)	-0,42	1,09

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/-kahjum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/-kahjum/varad)x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/-kahjum/omakapital) x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 784	385 967	2
Nõuded ja ettemaksed	76 683	115 525	3
Varud	274 669	64 561	
Kokku käibevarad	488 136	566 053	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	276 075	262 376	5
Immateriaalsed põhivarad	44 000	55 000	6
Kokku põhivarad	320 075	317 376	
Kokku varad	808 211	883 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 971	17 767	8
Võlad ja ettemaksed	177 794	268 545	9
Kokku lühiajalised kohustised	200 765	286 312	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 425	183 364	8
Kokku pikaajalised kohustised	195 425	183 364	
Kokku kohustised	396 190	469 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	115 000	115 000	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 503	293 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732	4 507	
Kokku omakapital	412 021	413 753	
Kokku kohustised ja omakapital	808 211	883 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 488 116	1 232 197	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-734 055	-601 098	
Brutokasum (-kahjum)	754 061	631 099	
Turustuskulud	-445 484	-335 471	
Üldhalduskulud	-336 563	-271 422	
Muud äritulud	50 303	812	13
Muud ärikulud	-10 995	-7 526	
Ärikasum (kahjum)	11 322	17 492	
Intressitulud	274	24	
Intressikulud	-13 328	-13 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 732	4 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732	4 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2021. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Aiutod ja transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	2-5 aastat
Muud põhivahendid	3 aastat
Immateriaalsed põhivarad	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lätis muutus ettevõtte tulumaks sarnaseks Eesti ettevõtte tulumaksuga : maksustatakse kasumijaotamist. ja Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär maksustatavast tulust 2018.aastal on Leedus 15%. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Välismaiste filiaalide puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kes tegemist on korrigeeriva või mitte-

korrigeeriva sündmusega. Korrigeerivsündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on

kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	9 645	9 888
Arveldusarve	127 139	376 079
Kokku raha	136 784	385 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 317	52 317	
Ostjatelt laekumata arved	52 317	52 317	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 465	1 465	4
Ettemaksed	22 411	22 411	
Tulevaste perioodide kulud	8 635	8 635	
Muud makstud ettemaksed	13 776	13 776	
Muud nõuded	490	490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 683	76 683	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 451	85 451	
Ostjatelt laekumata arved	89 587	89 587	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 136	-4 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 796	5 796	4
Ettemaksed	24 278	24 278	
Tulevaste perioodide kulud	10 009	10 009	
Muud makstud ettemaksed	14 269	14 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 525	115 525	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	111	0	0
Käibemaks	1 465	558	0	3 625
Üksikisiku tulumaks		6 659	0	7 151
Erisoodustuse tulumaks			0	137
Sotsiaalmaks	0	11 177	0	11 857
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	407
Töötuskindlustusmaksed	0	689	0	732
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	50	0	4
Ettemaksukonto jääk	0		5 796	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 465	19 544	5 796	23 913

Maksusaldodes sisalduvad Eesti peakontori ja Läti ning Leedu filiaalide maksusaldod.

Vt ka Lisad 3 ja 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille ilmnemisel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	125 563	10 565	120 083	256 211	15 323	32 226	303 760
Akumuleeritud kulum	-45 870	-8 422	-57 724	-112 016	-9 660	0	-121 676
Jääkmaksumus	79 693	2 143	62 359	144 195	5 663	32 226	182 084
Ostud ja parendused	52 704	0	0	52 704	0	75 124	127 828
Muud ostud ja parendused	52 704	0	0	52 704	0	75 124	127 828
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	747	0	747	0	0	747
Amortisatsioonikulu	-32 841	-2 253	-11 616	-46 710	-1 573	0	-48 283
Ümberliigitamised	13 176	0	0	13 176	0	-13 176	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	13 176	0	0	13 176	0	-13 176	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	191 443	11 312	120 083	322 838	15 323	94 174	432 335
Akumuleeritud kulum	-78 711	-10 675	-69 340	-158 726	-11 233	0	-169 959
Jääkmaksumus	112 732	637	50 743	164 112	4 090	94 174	262 376
Ostud ja parendused	41 600	0	0	41 600	2 040	24 356	67 996
Muud ostud ja parendused	41 600	0	0	41 600	2 040	24 356	67 996
Amortisatsioonikulu	-42 491	-637	-8 609	-51 737	-2 560	0	-54 297
31.12.2021							
Soetusmaksumus	233 043	11 312	120 083	364 438	17 363	118 530	500 331
Akumuleeritud kulum	-121 202	-11 312	-77 949	-210 463	-13 793	0	-224 256
Jääkmaksumus	111 841	0	42 134	153 975	3 570	118 530	276 075

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-44 000	-44 000
Jääkmaksumus	66 000	66 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-66 000	-66 000
Jääkmaksumus	44 000	44 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus 1	22 176	7 722	14 454	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	
Kapitalirendikohustus 2	7 811	2 541	5 270	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023	
Kapitalirendikohustus 3	40 627	7 834	32 793	0	2,49%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2025	
Kapitalirendikohustus 4	17 516	2 437	15 079	0	1,89%+6 kuu euribor	EUR	15.06.2026	
Kapitalirendikohustus 5	17 516	2 437	15 079	0	1,89%+6 kuu euribor	EUR	15.06.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	105 646	22 971	82 675	0				8

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus 1	29 771	7 595	22 176	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	
Kapitalirendikohustus 2	10 310	2 499	7 811	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023	
Kapitalirendikohustus 3	48 300	7 673	40 627	0	2,49%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	88 381	17 767	70 614	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	107 876	95 115
Kokku	107 876	95 115

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	15
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	15
Pikaajalised laenud kokku	112 750	0	0	112 750				15
Kapitalirendikohustised kokku	105 646	22 971	82 675	0				7
Laenukohustised kokku	218 396	22 971	82 675	112 750				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	15
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	15
Pikaajalised võlakirjad kokku	112 750	0	0	112 750				15
Kapitalirendikohustised kokku	88 381	17 767	70 614	0				7
Laenukohustised kokku	201 131	17 767	70 614	112 750				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 689	50 689	
Võlad töövõtjatele	60 247	60 247	10
Maksuvõlad	19 544	19 544	4
Muud võlad	11 275	11 275	15
Intressivõlad	11 275	11 275	15
Saadud ettemaksed	30 474	30 474	
Tulevaste perioodide tulud	536	536	
Muud saadud ettemaksed	29 938	29 938	
Muud võlad	5 565	5 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 794	177 794	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 916	88 916	
Võlad töövõtjatele	57 049	57 049	10
Maksuvõlad	23 913	23 913	4
Muud võlad	11 275	11 275	15
Intressivõlad	11 275	11 275	15
Saadud ettemaksed	82 779	82 779	
Muud saadud ettemaksed	82 779	82 779	
Muud võlad	4 613	4 613	
Kokku võlad ja ettemaksed	268 545	268 545	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	51 812	38 976	
Puhkusetasude kohustis	8 435	18 073	
Kokku võlad töövõtjatele	60 247	57 049	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	237 417	238 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 354	59 701
Kokku tingimuslikud kohustised	296 771	298 503

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäevade seisuga.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	115 000	115 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali eest on täielikult tasutud.		

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 395	812
Reservide korrigeerimine	15 644	0
Muud	15 264	0
Kokku muud äritulud	50 303	812

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	472 041	392 187
Sotsiaalmaksud	137 807	118 444
Kokku tööjõukulud	609 848	510 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing E.E.E. ARENDUS
--	-------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	0	

Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 275	11 275	9
Kokku laenukohustised	11 275	11 275	9
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 278	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 278	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 750	112 750	8
Kokku laenukohustised	112 750	112 750	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 750	0	0	112 750	11 275	8;9
Kokku laenukohustised	112 750	0	0	112 750	11 275	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 750	0	0	112 750	11 275	8;9
Kokku laenukohustised	112 750	0	0	112 750	11 275	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 291	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 318	0	0	0	0
Kokku müüdnud	33 291	1 318	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 595	17 649	0	222 885	18 915	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 403	0	0	20 781	0
Kokku ostetud	472 595	56 052	0	222 885	39 696	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	181 250	174 648

Omanikud on andnud ettevõttele laenu 112 750 eurot, intressiga 10%.

Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2028.

Vt ka Lisa 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN REINER-LATÕŠEV	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

URETEK Baltic OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud URETEK Baltic OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 732
Kokku	296 771
Jaotamine	
Kokku	296 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1488116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oddveig Osaühing	14130396	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	56350 EUR (Lihtomand)
Osaühing E.E.E. ARENDUS	10201751	Eesti	58650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015596
E-posti aadress	info@uretek.ee