

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** NOA Invest OÜ

**registrikood: 14009944**

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 6b-3  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10113

**e-posti aadress:** madislett@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 09.03.2016 . 2021. aastal jätkati peamist tegevussuunda, milleks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 2021. aastal teenis ettevõtte müügitulu 99800,00 eurot. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 33 446         | 21 909         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 292 850        | 91 013         |
| Varud                                        | 10 690         | 1 030          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>336 986</b> | <b>113 952</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 084          | 834            |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 846         | 11 294         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 584          | 13 032         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 514</b>  | <b>25 160</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>371 500</b> | <b>139 112</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 169 370        | 19 200         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 867          | 2 449          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>173 237</b> | <b>21 649</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 180          | 7 680          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 180</b>   | <b>7 680</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>179 417</b> | <b>29 329</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 107 283        | 55 309         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 300         | 51 974         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>192 083</b> | <b>109 783</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>371 500</b> | <b>139 112</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 99 800        | 97 000        |
| Muud äritulud                               | 623           | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 753       | -20 139       |
| Tööjõukulud                                 | -13 721       | -15 294       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 709        | -2 483        |
| Muud ärikulud                               | -300          | -5 768        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>67 940</b> | <b>53 316</b> |
| Intressikulud                               | -1 672        | -667          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 16 032        | -675          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 300</b> | <b>51 974</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 300</b> | <b>51 974</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

NOA Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes.

NOA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 337        | 11 522        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 384         | 3 772         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 721</b> | <b>15 294</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**NOA Invest OÜ (registrikood: 14009944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS LETT         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 107 283        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>189 583</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 99800           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Madis Lett     | 38906220319                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | madislett@gmail.com |