

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Agro Nivel OÜ

registrikood: 12428022

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 18/1-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 55546725

e-posti aadress: veronika@sfsrv.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Agro Nivel OÜ asutati 26.02.2013.a. Osaühingu põhitegevusalaks oli finantsinvesteeringud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhtkonna hinnangul pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused ei mõjuta 2021. aasta tulemust ja varade väärtust.

2022.aastal jätkatakse investeerimistegevusega.

Olulisemad suhtarvud 2021.a:

Ärikasum, euro	-8,365	-9,481
Puhaskasum, euro	593,461	109,598
Omakapital, euro	915,850	322,390
ROA (Puhaskasum/Varad x 100)	55.37	10.21
ROE (Puhaskasum/Omakapital x 100)	64.80	34.00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	2.50	2.49
Maksevalmidustase (Raha/Lühiajalised kohustused)	1.87	1.86
Soliidsuskordaja (Omakapital/Kohustused ja Omakapital kokku)	0.85	0.30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 150	332 889	
Finantsinvesteeringud	9 384 475	4 323 454	2
Nõuded ja ettemaksed	30 368 919	23 443 050	3
Kokku käibevarad	40 303 544	28 099 393	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 012 420	1 224 044	4
Nõuded ja ettemaksed	343 000	766 700	3
Kokku põhivarad	1 355 420	1 990 744	
Kokku varad	41 658 964	30 090 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 545 999	20 617 972	5
Võlad ja ettemaksed	2 373 715	2 676 375	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 919 714	23 294 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 823 400	6 473 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 823 400	6 473 400	
Kokku kohustised	40 743 114	29 767 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 889	210 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593 461	109 598	
Kokku omakapital	915 850	322 390	
Kokku kohustised ja omakapital	41 658 964	30 090 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-8 080	-9 121	
Muud äritulud	326	0	
Muud ärikulud	-611	-360	
Ärikasum (kahjum)	-8 365	-9 481	
Muud finantstulud ja -kulud	601 826	119 079	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	593 461	109 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593 461	109 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agro Nivel OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Agro Nivel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsete sündmuste kajastamise põhimõte

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja selliste sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Selliste sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Juhtkonna hinnangul on eriolukord ettevõtte finantsseisundile mõju ei avaldanud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	60 768	37 500	0	98 268
Soetamine	118 000	0	4 000 000	4 118 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-137 500	0	-137 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44 686	0	0	44 686
Muud	0	200 000	0	200 000
31.12.2020	223 454	100 000	4 000 000	4 323 454
Soetamine	9 150 020	11 001		9 161 021
Müük müügihinnas või lunastamine		-100 000	-4 000 000	-4 100 000
31.12.2021	9 373 474	11 001	0	9 384 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	29 110 118	28 767 118	343 000
Muud nõuded	1 601 801	1 601 801	
Intressinõuded	1 601 801	1 601 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 711 919	30 368 919	343 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	22 550 630	21 783 930	766 700
Muud nõuded	1 659 120	1 659 120	0
Intressinõuded	1 659 120	1 659 120	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 209 750	23 443 050	766 700

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
	Võlakirjad		
31.12.2019	898 338	898 338	
Soetamine	655 600	655 600	
Müük müügihinnas või lunastamine	-125 000	-125 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 894	-4 894	
Muud	-200 000	-200 000	
31.12.2020	1 224 044	1 224 044	
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020		1 224 044	1 224 044
Soetamine	39 901		39 901
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 525	-250 000	-251 525
31.12.2021	38 376	974 044	1 012 420

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KYLEMORE INTERNATIONAL INVEST CORP.	25 952 711	25 952 711			8-10%	EUR	2021-2022
DELAWIN TRADING CORP	4 593 288	4 593 288			9,75%	EUR	2022
Elle Capital OÜ	1 000 000	1 000 000			6%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	31 545 999	31 545 999					
Pikaajalised laenud							
KYLEMORE INTERNATIONAL INVEST CORP.	6 823 400		6 823 400		8-10%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 823 400		6 823 400				
Laenukohustised kokku	38 369 399	31 545 999	6 823 400				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KYLEMORE INTERNATIONAL INVEST CORP.	20 617 972	20 617 972			8-10%	EUR	2020-2021
Lühiajalised laenud kokku	20 617 972	20 617 972					
Pikaajalised laenud							
KYLEMORE INTERNATIONAL INVEST CORP.	6 473 400	0	6 473 400		8-10%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	6 473 400	0	6 473 400				
Laenukohustised kokku	27 091 372	20 617 972	6 473 400				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 373 715	2 373 715
Intressivõlad	2 123 715	2 123 715
Muud viitvõlad	250 000	250 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 373 715	2 373 715
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	2 676 375	2 676 375
Intressivõlad	2 425 875	2 425 875
Muud viitvõlad	250 500	250 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676 375	2 676 375

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	43 753	0
Finantstulud intressidelt	2 016 613	1 204 304
Finantskulud intressidelt	-2 100 791	-1 144 090
Muud finantstulud	642 251	58 865
Kokku muud finantstulud ja -kulud	601 826	119 079

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 835	754 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 835	754 155

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 952 711	20 617 972
Kokku laenukohustised	26 952 711	20 617 972

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 000	1 455 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 000	1 455 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 823 400	8 899 275
Kokku laenukohustised	6 823 400	8 899 275

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 166 155	37 500	1 523 155	680 500	70 959
Kokku antud laenud	2 166 155	37 500	1 523 155	680 500	70 959

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 091 371	13 800 000	7 115 260	33 776 111	1 854 343
Kokku laenukohustised	27 091 371	13 800 000	7 115 260	33 776 111	1 854 343

Juhatuse liikme tasu ei ole makstud

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Agro Nivel OÜ ostis 2021.aastal Roust Corporation aktsiad summas 9,1 mln EUR.

25.02.2022 Roust Corporation müüs oma filiaal Poolas ja kustutab oma võlad kahe sammuga. Esimene samm on võlakirjade kustutamine. Teine samm on laenude kustutamine. Kuna praegu toimub I samm, II samm võttab veel aega.

Pärast sündmusest Ukrainas osa Venemaa ärist sai laiemad võimalused sisseturul. Plaanitakse eksporteerida oma toodang Aasia ja Hiina turule.

2021.a. on lõpetatud kasumiga.

Hindaja arvamus pärast toimunud tehingu - Roust Corporation aktsiate hind ei ole oluliselt muutunud sest tehing oli tehtud hästi olulise kasumiga.

Seega sündmused pärast bilansi koostamist ei mõjuta ettevõtte finantsseisundile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Agro Nivel OÜ (registrikood: 12428022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KOZLOVA-VILLANEN	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agro Nivel OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Agro Nivel OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Agro Nivel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Agro Nivel OÜ bilansis seisuga 31.12.2021 on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud summas 9,4 miljonit eurot. Aastaaruande lisas 10 esitatud infost ilmneb, et oluline osa sellest on soetusmaksumuses kajastatud Roust Corporation aktsiad, mille müügitulu teeniti Euroopas ja Venemaal. Bilansi kuupäevajärgselt on ettevõtte Poola filiaal müüdnud. 2022.aasta Ukraina sündmuste võimalikku mõju hindamine finantsinvesteeringu väärtusele on meil raskendatud, mistõttu võib investeeringu väärtus olla bilansis kajastatust erinev.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikveerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Agro Nivel OÜ (registrikood: 12428022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593 461
Kokku	913 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	913 350
Kokku	913 350

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593 461
Kokku	913 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	913 350
Kokku	913 350

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Levina	14.01.1976	Hispaania	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546725
E-posti aadress	veronika@sfsrv.com