

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069661

telefon: +372 53586659

e-posti aadress: svetik_2971@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ majandustegevus on algatatud 23.02.1999.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.06.1999.a. Selest ajast alates teostab Narva linn, Rahu tn 12 KÜ elumaja teenindamist. Narva linn, Rahu tn 12 KÜ on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 12 KÜ põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varuutamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2021 a. majandus tegevuse aastakava jäargi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 61603 eur ja kulud 40319 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline Juhatuses esimees sai hüvitist 5906 EUR.

Keskmine töötajate arv 2021 . aastal oli 1 töötajad. Korteriühistumaksis tasu 6114 EUR .

2021 aastal oli tehtud remonditööd summas 6516 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 760	24 890
Nõuded ja ettemaksed	28 292	22 159
Kokku käibevarad	76 052	47 049
Kokku varad	76 052	47 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 736	12 021
Kokku lühiajalised kohustised	19 736	12 021
Kokku kohustised	19 736	12 021
Netovara		
Reservkapital	10 351	10 351
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 677	16 383
Aruandeaasta tulem	21 288	8 294
Kokku netovara	56 316	35 028
Kokku kohustised ja netovara	76 052	47 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 292	48 196
Muud tulud	1 311	6 273
Kokku tulud	61 603	54 469
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 713	-29 220
Mitmesugused tegevuskulud	-2 530	-3 185
Tööjõukulud	-16 035	-13 772
Muud kulud	-41	0
Kokku kulud	-40 319	-46 177
Põhitegevuse tulem	21 284	8 292
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	21 288	8 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 284	8 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 133	-3 658
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 715	153
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	22 870	4 789
Kokku rahavood	22 870	4 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 890	20 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 870	4 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 760	24 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 351	16 383	26 734
Aruandeaasta tulem		8 294	8 294
31.12.2020	10 351	24 677	35 028
Aruandeaasta tulem		21 288	21 288
31.12.2021	10 351	45 965	56 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumaksud omakuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	47 760	24 890
Kokku raha	47 760	24 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 698	26 698
Ostjatelt laekumata arved	26 698	26 698
Nõuded seotud osapoolte vastu	29	29
Ettemaksed	1 565	1 565
Tulevaste perioodide kulud	1 565	1 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 292	28 292
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 507	20 507
Ostjatelt laekumata arved	20 507	20 507
Nõuded seotud osapoolte vastu	86	86
Ettemaksed	1 566	1 566
Tulevaste perioodide kulud	1 566	1 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 159	22 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	190	188
Sotsiaalmaks	313	311
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	503

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 211	19 211
Maksuvõlad	507	507
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	19 736	19 736
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 502	11 502
Maksuvõlad	503	503
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	12 021	12 021

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 516	45 516
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 005	1 750
Kindlustus	771	930
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 292	48 196

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	186	591
Vahenduse tulemus	0	3 357
Kommunikatsioonide kasutamine	313	304
Allahindulus	60	935
Keldri puhastamine, prügivedu	752	1 086
Kokku muud tulud	1 311	6 273

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	531	457
Energia	2 979	1 925
Elektrienergia	2 979	1 925
Remonditööd	6 516	15 615
Hooldustööd	10 756	10 103
Keldri puhastamine, prügivedu	0	1 120
Kindlustus	931	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 713	29 220

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	2 160	1 980
Pankateenused	44	45
Kindlustus	0	980
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed	176	35
Revisia	150	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 530	3 185

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 020	10 322
Sotsiaalmaksud	3 966	3 407
Töötuskindlustusmaks	49	43
Kokku tööjõukulud	16 035	13 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 906	4 891

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1440 EUR
002	790 EUR
003	1413 EUR
004	1920 EUR
005	1563 EUR
006	1088 EUR
007	1292 EUR
008	2037 EUR
009	1582 EUR
010	946 EUR
011	1234 EUR
012	1678 EUR
013	1192 EUR
014	857 EUR
015	1494 EUR
016	2061 EUR
017	1235 EUR
018	1156 EUR
019	1034 EUR
020	1717 EUR
021	1352 EUR
022	999 EUR
023	1361 EUR
024	1477 EUR
025	1569 EUR
026	911 EUR
027	1340 EUR
028	1539 EUR
029	1077 EUR
030	1491 EUR
031	1203 EUR
032	1697 EUR
033	1317 EUR
034	828 EUR
035	1601 EUR
036	1619 EUR
037	2346 EUR
038	1520 EUR
039	832 EUR
040	2164 EUR
041	2520 EUR
042	1990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1338 EUR
044	2065 EUR
045	2868 EUR
046	1702 EUR
047	829 EUR
048	2138 EUR
049	2168 EUR
050	1530 EUR
051	803 EUR
052	2831 EUR
053	1639 EUR
054	1658 EUR
055	1017 EUR
056	2651 EUR
057	2313 EUR
058	1304 EUR
059	1343 EUR
060	2297 EUR
061	1910 EUR
062	2023 EUR
063	795 EUR
064	1672 EUR
065	1553 EUR
066	2435 EUR
067	987 EUR
068	2153 EUR
069	2113 EUR
070	1752 EUR
071	1026 EUR
072	2132 EUR
073	1960 EUR
074	1667 EUR
075	972 EUR
076	1527 EUR
077	1672 EUR
078	1096 EUR
079	1297 EUR
080	1682 EUR
081	1872 EUR
082	1137 EUR
083	1335 EUR
084	1409 EUR
085	2102 EUR
086	1665 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1186 EUR
088	1471 EUR
089	1956 EUR
090	1606 EUR
091	971 EUR
092	1555 EUR
093	1966 EUR
094	1184 EUR
095	1025 EUR
096	1308 EUR
097	2164 EUR
098	1500 EUR
099	1204 EUR
100	1486 EUR
101	2205 EUR
102	1818 EUR
103	824 EUR
104	1447 EUR
105	1644 EUR
106	1835 EUR
107	875 EUR
108	1261 EUR
Kokku:	167411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	11.05.2022
PAVEL KITAJEVSKI	Juhatuse liige	18.05.2022
SVETLANA IVANOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586659
E-posti aadress	svetik_2971@mail.ru