

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sakste Maja OÜ

registrikood: 14368086

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 23
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 90303

telefon: +372 5258032

e-posti aadress: info@sakste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kogu 2021 aasta tegevust iseloomustab taaskord märksõna "koroona". Kui aasta algas täieliku madalseisuga, siis nii ta ka lõppes, piirangud soodustasid pigem mitte midagi tegemist, kui asjatut ja majanduslikus mõttes olematu tulemusega pingutamist. Väga häiriv on tasuta riigiorganite kontrollfunktsiooni ülesannete ettevõtjate kaela surumine ja samas täielik abi puudumine. Aasta lõppes kokkuvõttes suhteliselt kesise tulemusega, küll pluss poolel, aga igasugune soov tegutseda ja tuleviku väljavaated pigem mustades toonides.

Kogu varasemate aastate kogunenud kasum ja 2021 aasta tulem suunatakse ellujäämiseks 2022 toimetusteks. Hetkel suuremaid arenguplaane ei oma ja keskendume lihtsalt elu normaliseerumisele ja kaotatud stabiilsuse saavutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 257	2 226
Nõuded ja ettemaksed	1 482	1 327
Kokku käibevarad	3 739	3 553
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	100 728	105 126
Kokku põhivarad	100 728	105 126
Kokku varad	104 467	108 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 720	11 926
Võlad ja ettemaksed	3 557	1 877
Kokku lühiajalised kohustised	16 277	13 803
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 274	70 800
Kokku pikaajalised kohustised	61 274	70 800
Kokku kohustised	77 551	84 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 556	15 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 840	6 013
Kokku omakapital	26 916	24 076
Kokku kohustised ja omakapital	104 467	108 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	45 148	53 489
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 231	-20 725
Mitmesugused tegevuskulud	-7 551	-11 577
Tööjõukulud	-4 507	-6 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 398	-4 014
Ärikasum (kahjum)	6 461	10 421
Intressikulud	-3 621	-4 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 840	6 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 840	6 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakste Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale.

Sakste Maja OÜ aruandlusperiood on 01.01-31.12.

Kasutatud on kasumiatuande skeemi nr1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksusmus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kuluks kandmisele.

Sakste Maja OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratakse kasulik eluiga arvestades konkreetset põhivara objekti ja selle seisundit. Määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendusi, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumisele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali ei koguta

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemjuhtkond, ettevõtte osanikud ning teised nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Ostjatelt laekumata arved	1 057	1 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Muud nõuded	390	390
Viitlaekumised	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232
Muud nõuded	95	95
Viitlaekumised	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	102 639	3 204	3 122	1 775	110 740
Akumuleeritud kulum	-5 770	-306	-240		-6 316
Jääkmaksumus	96 869	2 898	2 882	1 775	104 424
Ostud ja parendused		1 090	2 456	1 170	4 716
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				1 170	1 170
Muud ostud ja parendused		1 090	2 456		3 546
Amortisatsioonikulu	-2 923	-393	-698		-4 014
31.12.2020					
Soetusmaksumus	102 639	4 294	5 578	2 945	115 456
Akumuleeritud kulum	-8 693	-699	-938		-10 330
Jääkmaksumus	93 946	3 595	4 640	2 945	105 126
Amortisatsioonikulu	-2 923	-539	-936		-4 398
31.12.2021					
Soetusmaksumus	102 639	4 294	5 578	2 945	115 456
Akumuleeritud kulum	-11 616	-1 238	-1 874		-14 728
Jääkmaksumus	91 023	3 056	3 704	2 945	100 728

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 625	2 625
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	181	181
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	3 557	3 557
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 726	8 120
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 601	6 593
Müügi eesmärgil ostetud teenused	869	478
Energia	3 890	3 421
Elektrienergia	3 890	3 421
Transpordikulud	77	63
Üür ja rent	0	270
Muud	2 068	1 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 231	20 725

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 539	2 597
Soojusenergia	2 539	2 597
Veevarustusteenused	283	476
Mitmesugused bürookulud	1 139	1 205
Koolituskulud	80	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	164
Ostetud teenused	1 200	1 280
Ruumide valve ja kindlustus	1 651	1 253
Reklaam	271	238
Ruumide remont ja hooldus	0	3 953
Muud	302	395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 551	11 577

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 656	5 046
Sotsiaalmaksud	851	1 706
Kokku tööjõukulud	4 507	6 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aasta keskmisena oli 2021a 0,58 töötajat, kellest 0,33 töölepingu alusel ning 0,5 töövõtulepingu lausel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	73 994	82 726

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 252	9 526	82 726	4 408
Kokku laenukohustised	92 252	9 526	82 726	4 408

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 726	8 732	73 994	3 622
Kokku laenukohustised	82 726	8 732	73 994	3 622

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 324	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Sakste Maja OÜ (registrikood: 14368086) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA KASTEPÕLD	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 840
Kokku	24 396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 396
Kokku	24 396

Kasumit ei võeta välja, jääb uue majandusaasta tegevuseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	26867	59.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10338	22.90%	Ei
Külastemajad	55103	6697	14.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kastepõld	37302264713	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Ilona Kastepõld	47908014711	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Kaisa Mailend	47201100333	Eesti	756 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258032
E-posti aadress	info@sakste.ee