

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu

registrikood: 80454904

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond	13
Lisa 12 Teenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

KÜ Tallinn, Lastekodu 23// Tartu mnt 52 on asutatud 11.01.2018. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 651	59 126	
Nõuded ja ettemaksed	50 777	31 548	2
Kokku käibevarad	93 428	90 674	
Kokku varad	93 428	90 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 760	27 655	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 494	32 694	5
Kokku lühiajalised kohustised	58 254	60 349	
Kokku kohustised	58 254	60 349	
Netovara			
Reservkapital	23 554	23 554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 772	3 564	
Aruandeaasta tulem	4 848	3 207	
Kokku netovara	35 174	30 325	
Kokku kohustised ja netovara	93 428	90 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 488	106 563	6
Muud tulud	3	0	12
Kokku tulud	132 491	106 563	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 478	-12 141	7; 11
Mitmesugused tegevuskulud	-92 170	-91 215	8
Kokku kulud	-127 648	-103 356	
Põhitegevuse tulem	4 843	3 207	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	9
Aruandeaasta tulem	4 848	3 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 843	3 207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 228	-2 640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 105	4 780
Laekunud intressid	5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 200	5 139
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 475	10 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7
Kokku rahavood	-16 475	10 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 126	48 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 475	10 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 651	59 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	23 554	3 564	27 118
Aruandeaasta tulem	0	3 207	3 207
31.12.2020	23 554	6 771	30 325
Aruandeaasta tulem	0	4 848	4 848
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2021	23 554	11 620	35 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Lastekodu tn23// Tartu mnt 52 (edaspidi korteriühistu) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Kajastatakse bilansis kirjel „Sihotstarbelised tasud“.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 886	49 886	
Ostjatelt laekumata arved	49 886	49 886	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	3
Ettemaksed	504	504	
Muud makstud ettemaksed	504	504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 777	50 777	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 973	30 973	
Ostjatelt laekumata arved	30 973	30 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	575	575	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 548	31 548	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	387	575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 615	43 615
Korteriomanike ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	43 760	43 760
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 029	27 029
Ostjate ettemaksed	113	113
Vee ettemaks	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	27 655	27 655

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	27 555	17 280	-12 141	32 694	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 555	17 280	-12 141	32 694	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 555	17 280	-12 141	32 694	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	32 694	17 278	-35 478	14 494	7; 11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 694	17 278	-35 478	14 494	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 694	17 278	-35 478	14 494	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	15 129	15 114
Heakord	46 405	46 410
Tehnohoodus	22 213	22 216
Kindlustus	5 215	5 397
Jooksev hooldus	6 678	4 453
Tööd korteris	1 370	832
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 478	12 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	132 488	106 563

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	-35 478	-12 141	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 478	-12 141	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-15 120	-15 120
Heakord	-41 729	-41 629
Kindlustus	-5 212	-5 399
Tehnohoodus	-22 068	-22 212
Jooksev hooldus	-6 671	-5 687
Tööd korteris	-1 370	-837
Panga teenustasu	0	-331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 170	-91 215

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangaintress	5	7
Viivised	0	-7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	157	157
Juriidilisest isikust liikmete arv	68	68

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	32 693,97	0,00			
2021/01	785,63				
22.01.2021		250,32	TP Kinnisvarahooldus OÜ	Lume meh. lükkamine, äravedu	
26.01.2021		250,32	TP Kinnisvarahooldus OÜ	Lume meh. lükkamine, äravedu	
31.01.2021		1 167,84	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Rõhutõstepumba paisupaagi	
31.01.2021		428,58	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsioonagregaadi	
31.01.2021		21,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Generaatori kvartaalne hooldus	
31.01.2021		97,63	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sõlme hooldus. Materjalid.	
		2 216,19			31 263,41
2021/02	785,64				
10.02.2021		318,00	AS KONE	Kiirusepiiraja trossi vahetus	
17.02.2021		240,00	Tetri OÜ	Haljasala piirde paigaldus	
22.02.2021		390,60	TP Kinnisvarahooldus OÜ	Lume meh. lükkamine, äravedu	
25.02.2021		334,80	AS KONE	-2. korruse kutsenupu vahetus	
28.02.2021		489,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Rõhukontrolleri PCA paigaldus ja	
		1 773,00			30 276,05
2021/03	785,64				
31.03.2021		128,30	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Parkimiskoha valgusti remont,	
31.03.2021		243,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojatarbevee ajami TV 1.1 vahetu	
31.03.2021		138,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrje tarne	
		509,80			30 551,89
2021/04	785,64				
23.04.2021		891,96	VALVETEC OÜ	Kaamera paigaldus prügiruumi	
30.04.2021		222,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustiku kastide täitmine	
30.04.2021		240,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS keskseadmete I ja IV	
		1 354,36			29 983,17
2021/05	2 355,71				
24.05.2021		834,00	SafetyPluss OÜ	töö kontroll ja rikete	
		834,00			31 504,88
2021/06	2 355,71				
22.06.2021		15 570,00	OÜ Ventservice	Vent.süsteemide puhastus	
30.06.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooniseadme ülevaatus ja k	
30.06.2021		433,32	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Generaatori akude vahetus	
30.06.2021		171,89	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttetoru osaline vahetus, ventiili	
30.06.2021		1 459,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuse ventilaatori vahetus	
30.06.2021		672,54	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooniseadmete filtrite vahe	
		18 342,95			15 517,64
2021/07	2 355,71				
12.07.2021		608,40	OÜ AVAMAX	Tõstukse remont	
15.07.2021		1 033,63	Tetri OÜ	Märgid ja jalgratta hoidik	
31.07.2021		2 157,08	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Turvavalgustuse korrastamine,	
31.07.2021		74,95	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Parkla siltide kinnitamine	

		3 874,06			13 999,29
2021/08 27.08.2021	2 355,71	763,20 763,20	OÜ AVAMAX	Tõstukse remont	15 591,80
2021/09 10.09.2021 21.09.2021 30.09.2021	2 355,71	369,00 120,00 253,76 742,76	Lock Force OÜ Lock Force OÜ Lock Force OÜ	Väljakutse, remont Luku puhsatamine, hooldus, väljak Luku remont	17 204,75
2021/10 13.10.2021	785,64	1 764,00 1 764,00	OK Acer OÜ	11 puu hoolduslõikus	16 226,39
2021/11 16.11.2021 30.11.2021	785,64	552,00 667,98 1 219,98	Korden Grupp OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Langenud puutüve lõikamine/util Korraline hooldus. Materjalid	15 792,05
2021/12 01.12.2021 28.12.2021 31.12.2021	785,64	1 372,80 250,00 460,80 2 083,60	SafetyPluss OÜ OÜ LandGram TP Kinnisvarahooldus OÜ	Remonditööd Käsi- ja puu paigaldus lume kokku lükkamine	14 494,09
Käive	17 278,02	35 477,90		Lõppsaldo:	14 494,09

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	33 500	33 500	0
Gaas			0
Prügi	8 878	8 877	1
Soojus	96 319	96 317	2
Vesi	21 742	21 742	0
Kokku	160 440	160 436	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 10 Tallinn	1227 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 100, PK66, Tallinn	1927 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 101, PK63 Tallinn	1604 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 102 Tallinn	795 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 103, PK98, Tallinn	1636 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 104, PK100 Tallinn	2630 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 105, PK156 Tallinn	2069 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 106 Tallinn	714 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 107, PK174 Tallinn	1445 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 108, PP55, Tallinn	2113 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 109 Tallinn	1829 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 110 Tallinn	772 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 111 Tallinn	1375 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 112, PK149 Tallinn	2132 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 113, PK154 Tallinn	1856 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 114 Tallinn	804 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 115 Tallinn	1171 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 116, PK147 Tallinn	2127 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 117, PK95, Tallinn	2411 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 119, PK170 Tallinn	1971 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 11 PK14, P Tallinn	2096 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 120 Tallinn	778 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 121, PK158 Tallinn	1421 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 122, PK173 Tallinn	1586 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 123 Tallinn	717 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 124, PK172 Tallinn	1382 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 125, PK97 Tallinn	1668 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 126 Tallinn	672 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 127, PK150 Tallinn	1830 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 12, PK10 Tallinn	1342 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 13 Tallinn	759 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 130, PK93 Tallinn	1677 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 131 Tallinn	709 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 132, PP43, Tallinn	2168 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 134 Tallinn	745 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 135, PK84, Tallinn	1591 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 136, PP41 Tallinn	1682 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 137 Tallinn	900 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 138, PP23 Tallinn	1416 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 140 Tallinn	1590 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 141, PK177 Tallinn	1210 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 142, PK165 Tallinn	2916 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 144, PK164 Tallinn	871 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 145, PK133 Tallinn	2770 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 146, PK92, Tallinn	1705 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 147 Tallinn	687 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 148, PK167 Tallinn	2469 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 14, PK8, P Tallinn	1416 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 150, PP62 Tallinn	2497 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 151 Tallinn	729 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 152, PP83, Tallinn	2636 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 153, PK127 Tallinn	980 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 154 Tallinn	988 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 155, PK152 Tallinn	1269 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 156 Tallinn	599 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 157, PP31, Tallinn	2236 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 158 Tallinn	993 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 159, PK159 Tallinn	1371 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 15, PK17, Tallinn	1151 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 160, PK135 Tallinn	1423 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 161 Tallinn	624 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 162, PK123 Tallinn	2977 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 163, PK126 Tallinn	993 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 164 Tallinn	1343 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 165, PK134 Tallinn	1512 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 166 Tallinn	1146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 167, PK157 Tallinn	1883 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 168 Tallinn	948 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 169 Tallinn	1301 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 16, PK54, Tallinn	1394 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 170, PP46 Tallinn	1120 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 171 Tallinn	1055 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 172, PK124 Tallinn	2173 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 173 Tallinn	841 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 174, PP68, Tallinn	1267 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 175 Tallinn	1107 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 176, PK161 Tallinn	1220 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 177, PK139 Tallinn	2119 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 178, PK138 Tallinn	1174 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 179, PK137 Tallinn	1391 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 17, PK18 Tallinn	1646 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 18 Tallinn	927 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 180 Tallinn	1190 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 181, PK125 Tallinn	1327 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 182, PK136 Tallinn	1746 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 183 Tallinn	856 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 184, PK129 Tallinn	1334 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 185, PK130 Tallinn	1389 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 19 Tallinn	1219 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 01 PK12 Tallinn	1631 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 201 Tallinn	2545 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 202 Tallinn	2577 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 203 Tallinn	2797 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 204 Tallinn	1879 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 205 Tallinn	1915 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 206 Tallinn	2684 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 207 Tallinn	4129 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 208 Tallinn	2403 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 209 Tallinn	2341 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 20, PP12 Tallinn	891 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 210 Tallinn	2647 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 21, PK5 Tallinn	1270 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 22, PK4, P Tallinn	1236 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 23, PP40 Tallinn	1459 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 24, PK23, Tallinn	1453 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 25 Tallinn	898 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 26, PK2, P Tallinn	1522 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 27, PK36, Tallinn	1390 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 28 Tallinn	860 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 29, PK65 Tallinn	1381 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 02 PK9 Tallinn	1235 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 03 Tallinn	980 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 30 Tallinn	842 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 31, PP45, Tallinn	2744 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 32 Tallinn	957 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 33, PK61, Tallinn	2708 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 34, PK1, P Tallinn	1079 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 35 Tallinn	1070 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 36 Tallinn	972 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 37, PK40, Tallinn	2841 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 38 Tallinn	952 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 39 Tallinn	1135 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 04 Tallinn	1085 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 40 Tallinn	864 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 41, PK35, Tallinn	3107 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 42 Tallinn	828 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 43, PK33 Tallinn	1436 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 44, PK115 Tallinn	1063 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 45, PK20, Tallinn	2866 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 46 Tallinn	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 47 Tallinn	1579 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 48 Tallinn	1128 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 49, PK43 Tallinn	2648 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 50 Tallinn	1146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 51 Tallinn	1092 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 52, PK19 Tallinn	1083 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 54 Tallinn	934 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 55, PP7-1 Tallinn	1548 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 56, PK112 Tallinn	1355 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 57, PK25, Tallinn	2769 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 58, PP37 Tallinn	2435 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 59 Tallinn	758 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 05 PP4 Tallinn	886 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 60, PK34, Tallinn	2853 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 61, PK58, Tallinn	1944 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 62, PK67 Tallinn	1161 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 63, PP51 Tallinn	2300 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 64 Tallinn	1886 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 65, PK26 Tallinn	1091 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 66, PK64, Tallinn	1976 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 67 Tallinn	1694 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 68, PK79 Tallinn	1482 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 69, PK109, Tallinn	2127 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 06 PK24 Tallinn	1242 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 70, PK59, Tallinn	2454 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 71, PK32, Tallinn	1135 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 72, PK22, Tallinn	2023 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 73, PP6 Tallinn	1951 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 74 Tallinn	942 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 76 Tallinn	1813 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 77 Tallinn	881 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 78, PP3, P Tallinn	1768 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 79, PK113, Tallinn	2147 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 07 PK16 Tallinn	1524 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 08 Tallinn	868 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 80, PK46, Tallinn	1026 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 81, PK45, Tallinn	1700 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 83, PK53, Tallinn	2619 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 84, PK176, Tallinn	2670 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 85, PK29, Tallinn	2896 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 87, PK38, Tallinn	2838 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 88, PK31, Tallinn	2286 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 89, PK120, Tallinn	2888 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 90, PK145, Tallinn	2434 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 91, PK102, Tallinn	2790 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 92, PK119 Tallinn	1660 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 93 Tallinn	661 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 94, PK116 Tallinn	1690 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 95, PK118 Tallinn	1600 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 96 Tallinn	728 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 97, PK110 Tallinn	1809 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 98 Tallinn	1628 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 99 Tallinn	950 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 09 PP5, PK Tallinn	1498 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK141 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK142 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK143 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK144 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK148 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK151 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK153 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK155 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK52 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK90 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK69 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK72 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK73 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 133, PP32 Tallinn	1417 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 143, PK81 Tallinn	1929 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 82, PP20, Tallinn	2525 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 86, PK55, Tallinn	2439 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK162 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK74 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK75 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK88, PK89 Tallinn	1154 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 75, PK78, Tallinn	2004 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK131 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 128, PK132 Tallinn	2034 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 149, PP42 Tallinn	1970 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 139, PK71, Tallinn	2271 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK87 Tallinn	138 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 118, PK163 Tallinn	1896 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 53, PK57 Tallinn	2297 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK80 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP28 Tallinn	33 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP29 Tallinn	33 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP76 Tallinn	37 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP82 Tallinn	53 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 129, PK3 Tallinn	2462 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK76, PK77 Tallinn	462 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK44 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK83 Tallinn	253 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP1,PK13 Tallinn	548 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK128 Tallinn	231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK82 Tallinn	208 EUR
Kokku:	322915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu (registrikood: 80454904) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NAHKO	Juhatuse liige	30.06.2022
URMAS SAALISTE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee