

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Brivibas

registrikood: 11166896

tänavatalu nimi, Ranna tee 46a/4-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6700623

e-posti aadress: brivibas@speli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Brivibas põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara rendile andmine ning otseinvesteeringud ettevõtetesse ja börsil noteeritud väärtpaberitesse.

2021 aasta lõpus oli ettevõttel 4 korterimandit, mis olid kõik antud pikaajalisele üürile.

2021 aasta lõpus oli ettevõttel investeeringud järgmistesse börsil noteeritud väärtpaberitesse Enerfit Green (EGR1T); Arco Vara (ARC1T); Hepsor (HPR1T).

2021 aasta oli ettevõtte teinud otseinvesteeringud järgmistesse ettevõtetesse:

100% osalus Speli Baltic OÜ, mis tegeleb laste ja lemmiklooma tarvete jae, ning hulgimüügiga.

25% osalus Palio Kapital OÜ, mis on spetsiaalselt loodud ettevõtte investeerimaks läbi Sienna Secondary fondi start-up ettevõtetesse (2022 aasta lõpus osalused Bolt, Testlio, Starship, Kry, Weriff, Transfergo), investeerimisperiood 7-10 aastat.

20% osalus Meklar KE OÜ, mis oma 100% tütarettevõtete Mo-Puit Jõgeva AS ja Meklar UK Ltd tegeleb saematerjali tootmise, ning mööblidetailide valmistamisega ning turustamisega.

2022 eesmärk kinnisvara vallas on realiseerida soodsa kinnisvara turu konjunkturi tõttu väiksema rahavooga vara, et tekiks rahaline finants puhver suurema rahavooga kinnisvara soetamiseks ning realiseerida Tallinna börsil noteeritud väärtpaberid ja soodsa investeerimise kliima puhul suurendada väärtpaberi investeeringuid rahvusvahelistesse börsil kaupeldavatesse ettevõtetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 875	345
Finantsinvesteeringud	86 547	27 033
Nõuded ja ettemaksed	24 255	24 255
Kokku käibevarad	123 677	51 633
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 284 994	1 246 561
Nõuded ja ettemaksed	24 322	2 979
Kinnisvarainvesteeringud	742 350	425 000
Kokku põhivarad	2 051 666	1 674 540
Kokku varad	2 175 343	1 726 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	575 120	254 300
Võlad ja ettemaksed	19 607	1 437
Kokku lühiajalised kohustised	594 727	255 737
Kokku kohustised	594 727	255 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 624	1 386 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 492	81 576
Kokku omakapital	1 580 616	1 470 436
Kokku kohustised ja omakapital	2 175 343	1 726 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35 958	5 738
Mitmesugused tegevuskulud	-11 238	-4 461
Ärikasum (kahjum)	24 720	1 277
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	80 299
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18 312	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 433	0
Intressitulud	30 001	0
Intressikulud	-1 974	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 492	81 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 492	81 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Brivibas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu ja finantskohustused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 460	254 300
Kokku võlad ja ettemaksed	409 460	254 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Brivibas (registrikood: 11166896) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO PÄÄRSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 492
Kokku	1 577 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 492
Kokku	1 577 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 577 116
Kokku	1 577 116

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Päärson	37101114222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6700623
E-posti aadress	brivibas@speli.ee