

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu

registrikood: 80529393

e-posti aadress: aare.sepp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesivärava tn 11, registrinumber 80529393, teenindab maja alates 2020. aastast. Majas on 6 korterit.

KÜ Vesivärava 11 tegevus:

- aadressil Vesivärava 11 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine.
- üürnike poolt tarvitatud gaas arveldamise vahendamine.
- prahiveo arveldamise vahendamine.

2021 aastal läks netovara miinusesse, kuid 2022 aasta esimese viie kuuga on see taas plussis.
2021 aasta palgakulu puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 678	11 117
Nõuded ja ettemaksed	2 261	0
Kokku käibevarad	9 939	11 117
Kokku varad	9 939	11 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 489	854
Kokku lühiajalised kohustised	11 489	854
Kokku kohustised	11 489	854
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 263	0
Aruandeaasta tulem	-11 813	10 263
Kokku netovara	-1 550	10 263
Kokku kohustised ja netovara	9 939	11 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 545	4 017
Annetused ja toetused	0	7 800
Kokku tulud	52 545	11 817
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 361	-1 554
Kokku kulud	-64 361	-1 554
Põhitegevuse tulem	-11 816	10 263
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-11 813	10 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 816	10 263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 261	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 635	854
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 442	11 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-3 439	11 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 117	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 439	11 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 678	11 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	10 263	10 263
31.12.2020	10 263	10 263
Aruandeaasta tulem	-11 813	-11 813
31.12.2021	-1 550	-1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele .
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesivärava tn 11-1	504 EUR
Vesivärava tn 11-2	710 EUR
Vesivärava tn 11-3	1382 EUR
Vesivärava tn 11-4	1388 EUR
Vesivärava tn 11-5	272 EUR
Vesivärava tn 11-6	978 EUR
Kokku:	5234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu (registrikood: 80529393) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.sepp@yahoo.com