

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 187 korteriühistu

registrikood: 80100483

telefon: +372 58045573

e-posti aadress: aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 187 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16112 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3660 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2011 aastal ja 2019 aastal võttis korteriühistu Swedbangast remonditöödeks laenu

laenu tagastamise tähtaeg 30.12.2024 aasta

Seisuga 31.12.2021 on laenu veel tagastamata 23469 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 870	12 273	2
Nõuded ja ettemaksed	20 178	14 546	3
Kokku käibevarad	37 048	26 819	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 667	23 469	3
Kokku põhivarad	14 667	23 469	
Kokku varad	51 715	50 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 802	8 461	5
Võlad ja ettemaksed	12 580	6 356	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 059	10 871	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 441	25 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 667	23 469	
Kokku pikaajalised kohustised	14 667	23 469	
Kokku kohustised	50 108	49 157	
Netovara			
Reservkapital	3 626	3 626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 495	-3 249	
Aruandeaasta tulem	476	754	
Kokku netovara	1 607	1 131	
Kokku kohustised ja netovara	51 715	50 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 112	20 629	8
Muud tulud	0	393	9
Kokku tulud	16 112	21 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 764	-5 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 894	-8 009	
Tööjõukulud	-4 868	-4 868	10
Kokku kulud	-14 526	-18 711	
Põhitegevuse tulem	1 586	2 311	
Intressikulud	-1 110	-1 557	
Aruandeaasta tulem	476	754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 586	2 311	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 291	-1 116	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 224	-3 832	
Makstud intressid	-1 110	-1 557	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 188	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 597	-4 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 461	10 501	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 461	10 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 461	-10 501	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 461	-10 501	
Kokku rahavood	4 597	-4 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 273	16 467	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 597	-4 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 870	12 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 626	-3 249	377
Aruandeaasta tulem		754	754
31.12.2020	3 626	-2 495	1 131
Aruandeaasta tulem		476	476
31.12.2021	3 626	-2 019	1 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Seotud isikud-korteriühistuliikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 196	7 897
SEB	6 573	4 335
Swedbank	101	41
Kokku raha	16 870	12 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	23 469	8 802	14 667
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 150	2 150	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	9 226	9 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 845	20 178	14 667

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	31 930	8 461	23 469
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 714	2 714	
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	3 371	3 371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 015	14 546	23 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	101	101
Kohustuslik kogumispension	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	167

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	8 802	8 802			
Lühiajalised laenud kokku	8 802	8 802			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	14 667		14 667		2024
Pikaajalised laenud kokku	14 667		14 667		
Laenukohustised kokku	23 469	8 802	14 667		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	8 461	8 461			
Lühiajalised laenud kokku	8 461	8 461			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	23 469		23 469		2024
Pikaajalised laenud kokku	23 469		23 469		
Laenukohustised kokku	31 930	8 461	23 469		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 987	11 987
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	167	167
Muud võlad	100	100
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	12 580	12 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 779	5 779
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	167	167
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 356	6 356

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 237	14 524	-17 890	10 871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 237	14 524	-17 890	10 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 237	14 524	-17 890	10 871
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 871	14 524	-11 336	14 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 871	14 524	-11 336	14 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 871	14 524	-11 336	14 059

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 238	13 238
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 764	5 834
laenuintressid	1 110	1 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 112	20 629

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised		393
Kokku muud tulud		393

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 660	3 660
Sotsiaalmaksud	1 208	1 208
Kokku tööjõukulud	4 868	4 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 660	3 660

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1280 EUR
2	763 EUR
3	1638 EUR
4	1421 EUR
5	718 EUR
6	1724 EUR
7	1197 EUR
8	754 EUR
9	1661 EUR
10	1201 EUR
11	766 EUR
12	1907 EUR
13	1324 EUR
14	910 EUR
15	1701 EUR
16	1437 EUR
17	1276 EUR
18	1278 EUR
19	1255 EUR
20	1253 EUR
21	1449 EUR
22	1832 EUR
23	1091 EUR
24	1425 EUR
25	1355 EUR
26	1078 EUR
27	1230 EUR
28	1204 EUR
29	1107 EUR
30	1182 EUR
31	1329 EUR
32	999 EUR
33	1307 EUR
34	1751 EUR
35	1067 EUR
36	1352 EUR
37	1306 EUR
38	965 EUR
39	1528 EUR
40	1207 EUR
41	1244 EUR
42	1224 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1408 EUR
44	1285 EUR
45	1232 EUR
46	1594 EUR
47	808 EUR
48	1676 EUR
49	1224 EUR
50	771 EUR
51	1609 EUR
52	1272 EUR
53	1015 EUR
54	1533 EUR
55	1365 EUR
56	760 EUR
57	1918 EUR
58	1195 EUR
59	960 EUR
60	1545 EUR
Kokku:	76866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Paldiski mnt 187 korteriühistu (registrikood: 80100483) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	aleksei1873@mail.ru