

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: DKLex Development OÜ

registrikood: 14613143

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-634

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 55991403

e-posti aadress: dklexltd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte DKLex Development OÜ asutati 26.11.2018 aastal, samal aastal alustati tegevust. Aruandval perioodil töötajaid ei olnud.

2022. aastal kavatseb DKLex Development OÜ jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478	305	2
Kokku käibevarad	478	305	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 702	167 000	3
Materiaalsed põhivarad	120 000	120 000	4
Kokku põhivarad	294 702	287 000	
Kokku varad	295 180	287 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 858	279 231	5
Kokku pikaajalised kohustised	289 858	279 231	
Kokku kohustised	289 858	279 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 074	-2 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 752	10 285	
Kokku omakapital	5 322	8 074	
Kokku kohustised ja omakapital	295 180	287 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-550	
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-986	7
Ärikasum (kahjum)	-827	-1 536	
Intressitulud	8 702	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 627	11 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 752	10 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 752	10 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DKLex Development OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruanne esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad European Central Bank valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate European Central Bank valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	478	305
Kokku raha	478	305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	166 000	0	166 000	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 702	0	174 702	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	167 000	0	167 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 000	0	167 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen 2	6 868	0	6 868	0	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	137 990	0	137 990	0	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised võlakirjad kokku	289 858		289 858				
Laenukohustised kokku	289 858		289 858				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen 2	6 868	0	6 868	0	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	127 363	0	127 363	0	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised laenud kokku	279 231		279 231				
Laenukohustised kokku	279 231		279 231				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-707	-798
Pangateenused	-120	-188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-827	-986

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

DKLex Development OÜ (registrikood: 14613143) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DUMITRU LUNIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 752
Kokku	5 322

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 752
Kokku	5 322

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Volodymyr Litostanskyi	16.11.1970	Ukraina	1250 EUR (Lihtomand)
Karyna Stepanova	47612020031	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Dmytro Lunin	37401010063	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991403
E-posti aadress	dklexltd@gmail.com