

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu

registrikood: 80157112

telefon: +372 58386648, +372 58045573

e-posti aadress: Kuastangu42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40156 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Arvestatud töötasu 2023 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 887	21 566	2
Nõuded ja ettemaksed	11 387	2 648	3
Kokku käibevarad	21 274	24 214	
Kokku varad	21 274	24 214	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 674	3 534	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 317	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 674	19 851	
Kokku kohustised	17 674	19 851	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 765	3 168	
Aruandeaasta tulem	-763	-403	
Kokku netovara	3 600	4 363	
Kokku kohustised ja netovara	21 274	24 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 123	10 339
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	40 156	10 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 902	-3 108
Mitmesugused tegevuskulud	-5 310	-4 917
Tööjõukulud	-2 707	-2 707
Kokku kulud	-40 919	-10 732
Põhitegevuse tulem	-763	-393
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	-763	-403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-763	-393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 739	311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 140	269
Makstud intressid	0	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 317	7 251
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 679	7 428
Kokku rahavood	-11 679	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 566	14 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 679	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 887	21 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 598	3 168	4 766
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2020	1 598	2 765	4 363
Aruandeaasta tulem		-763	-763
31.12.2021	1 598	2 002	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 42 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korteriühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank 1	9 887	15 048
Swedbank 2	0	6 518
Kokku raha	9 887	21 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	347	347
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 824	4 824
Nõuded KÜ liikmete vastu	6 216	6 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 387	11 387
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	222	222
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	2 426	2 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 648	2 648

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	3	3
Intress	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	96

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 893	15 893
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	138	138
Muud saadud ettemaksed	138	138
ettemaksed kommunaalteenused	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	17 674	17 674
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	416	416
Tulevaste perioodide tulud	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 534	3 534

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	10 369	-3 118	16 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 066	10 369	-3 118	16 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 066	10 369	-3 118	16 317
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 317	10 369	-32 902	-6 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 317	10 369	-32 902	-6 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 317	10 369	-32 902	-6 216

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 221	7 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 902	3 108
laenuintressid	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 123	10 339

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	900	900
Majahoidja	2 628	2 616
Santehnik	830	720
Elektrik	317	372
MUUD	635	309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 310	4 917

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 023	2 023
Sotsiaalmaksud	684	684
Kokku tööjõukulud	2 707	2 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
nõuded	21 274	2 468
kohustused	17 674	19 851

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1916 EUR
2	753 EUR
3	1143 EUR
4	1624 EUR
5	739 EUR
6	904 EUR
7	1178 EUR
8	1403 EUR
9	771 EUR
10	756 EUR
11	1337 EUR
12	1444 EUR
13	940 EUR
14	820 EUR
15	1424 EUR
16	1233 EUR
17	913 EUR
18	814 EUR
19	1329 EUR
20	1160 EUR
21	854 EUR
22	1322 EUR
23	1188 EUR
24	772 EUR
25	974 EUR
26	1216 EUR
27	1205 EUR
28	1069 EUR
29	800 EUR
30	1247 EUR
31	1630 EUR
32	915 EUR
33	1179 EUR
34	1271 EUR
35	1578 EUR
36	996 EUR
37	1022 EUR
38	1324 EUR
Kokku:	43163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tallinn, Astangu tn 42 korteriühistu (registrikood: 80157112) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
Mobiiltelefon	+372 58386648
E-posti aadress	Kuastangu42@gmail.com