

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu

registrikood: 80484911

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Endla 64 KÜ moodustati 12.jaanuar 2018a. Korterühistul on üks omanik. 2018a tegevust ei toimunud. Tegevust alustati 01.07.2019a Ühistu on mittetulundusühing

2021a toimus korteriühistul tegevus. Kommunaalteenuste arved esitati üürnikele vastavalt korterite m2- tele ja möödikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	789	731
Nõuded ja ettemaksed	4 128	3 140
Kokku käibevarad	4 917	3 871
Kokku varad	4 917	3 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 135	3 127
Kokku lühiajalised kohustised	4 135	3 127
Kokku kohustised	4 135	3 127
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	264	151
Aruandeaasta tulem	38	113
Kokku netovara	782	744
Kokku kohustised ja netovara	4 917	3 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 137	7 385
Kokku tulud	8 137	7 385
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 099	-7 270
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-8 099	-7 272
Põhitegevuse tulem	38	113
Aruandeaasta tulem	38	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-988	-1 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 008	807
Kokku rahavood põhitegevusest	58	-561
Kokku rahavood	58	-561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731	1 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58	-561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	480	151	631
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2020	480	264	744
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2021	480	302	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 64 Korteriühistu on asutatud 12.jaan.2018a

Majandusaasta aruande esitamise periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020a

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Endla 64 Korteriühistu majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

Rendid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega rentnikelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	644	644
arveldusarve	145	87
Kokku raha	789	731

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
omaniku majandamiskulud	8098 EUR
Kokku:	8098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu (registrikood: 80484911) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TODOO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin@mail.ee