

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elke Mustamäe AS

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: mustamae@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Mustamäe AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai Elke Mustamäe AS 1993. aasta septembris. Põhitegevuseks on Toyota sõiduautode müük, jälteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük. Elke Mustamäe AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõte. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku kümme Toyota või Lexuse esindust.

2021. aastal suurenes sõiduautode müük Eestis 19% võrreldes 2020 aastaga. Elke Mustamäe AS uute autode müük kasvas 2021 aastal 16%.

Tulud, kulud, kasum

Elke Mustamäe AS 2021. aasta müügitulu kokku oli 44,2 mln eurot. Võrreldes 2020. aastaga kasvas müügitulu 18,33%. Müügitulu kasvuga kooskõlas suurenesid kaupade ning teenuste ostukulud 18,31%.

2021. aasta puhaskasumiks kujunes 1,37 mln eurot, mis on 46,64% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Mustamäe AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu muutus	18,33%	-16,79%
Kasumi muutus	46,64%	-24,39%
Puhasrentaablus	3,10%	2,5%
Varade rentaablus (ROA)	22,9%	17,69%
Omakapitali rentaablus (ROE)	26,08%	18,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,56	3,71

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustised (12 kuu keskmine)

Automüük

2021. aastal kasvas uute Toyota autode müügitulu 16,11% 23,4 mln eurolt 27,15 mln euroni, samas kasutatud autode müügitulu kasvas 37,02% 6,8 mln eurolt 9,3 mln euroni. Elke Mustamäe AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2022-2028 kokku summas 22,8 mln eurot. 2022. aasta tagasiostukohustuste maht on 4,8 mln eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem positiivne nagu see on olnud ka eelnevatel aastatel.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2021. aastal 2,9 mln eurot, mis on 5,7% rohkem kui 2020. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 4,4 mln eurot, mis on 8,74% rohkem kui 2020. aastal. 2022. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Mustamäe AS üheks prioriteediks, tähtsustame keskkonnasõbralikust ja tõstame töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Elke Mustamäe AS on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omab ISO14001 vastavust. Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Aitamaks kaasa auto eriala õppe edendamisele, teeme koostööd erinevate kutseõppeasutustega ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga pakkudes õppuritele praktikavõimalusi ja osaleme aktiivselt ettevõtjana õppekavade väljatöötamisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Mustamäe AS materiaalsesse põhivarasse kokku 176,6 tuhat eurot, siin hulgas 79,3 tuhat eurot päikesepaneelide soetamiseks ja 47,2 tuhat eurot 7 elektriautode laadimiskoha loomiseks.

Tütar- ja sidusettevõtted

Elke Mustamäe AS-le kuulub 100% tütarettevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2021. aasta majandusaasta 56,2 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Mustamäe AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 72 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2021. aastal oli 1,9 mln eurot, suurenedes aastaga 8,8%. 2020. aastal oli vastav summa 1,75 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud brutotasud moodustasid majandusaastal 212 tuhat eurot (2020. aastal 176 tuhat eurot).

Klienditeeninduse kvaliteet

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu.

Ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu kõrge tase on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu uuringu läbiviimise. Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete auhindadega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas.

Ichiban

Toyota Motor Europe annab igal aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitlit. Baltikumis on pälvinud Elke Mustamäe AS selle auhinna juba kaheksa korda, viimati 2019. aastal. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele parimaks ja usaldusväärseks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teeninduses ja automüügis. Elke Mustamäe AS soovib hoida oma turuosa stabiilsena ning suurendada 2022. aastal tootlikust ja kasumlikkust.

Sinu Toyota.
Meie kirg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 389 213	3 418 237	2
Nõuded ja ettemaksed	1 031 722	502 342	3
Varud	2 288 421	1 335 996	5
Kokku käibevarad	5 709 356	5 256 575	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	409 320	353 078	7
Nõuded ja ettemaksed	992 700	994 800	3
Materiaalsed põhivarad	314 884	296 552	8
Kokku põhivarad	1 716 904	1 644 430	
Kokku varad	7 426 260	6 901 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 615 248	1 458 730	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 615 248	1 458 730	
Kokku kohustised	1 615 248	1 458 730	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 658	172 658	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250 434	4 317 055	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 368 747	933 389	12
Kokku omakapital	5 811 012	5 442 275	
Kokku kohustised ja omakapital	7 426 260	6 901 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	44 198 781	37 352 324	14
Muud äritulud	49 666	206 779	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 859 730	-32 846 378	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 027 008	-950 911	17
Tööjõukulud	-2 820 667	-2 568 910	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 914	-78 265	8
Muud ärikulud	-8 727	-7 418	19
Ärikasum (kahjum)	1 455 401	1 107 221	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	56 242	10 924	7
Intressitulud	19 896	20 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 531 539	1 138 788	
Tulumaks	-162 792	-205 399	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 368 747	933 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 455 401	1 107 221	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 914	78 265	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-150	0	8
Muud korrigeerimised	0	9 878	
Kokku korrigeerimised	76 764	88 143	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445 972	234 046	3
Varude muutus	-952 426	1 066 959	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	156 519	-104 329	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-162 792	-205 399	20
Kokku rahavood äritegevusest	127 494	2 186 641	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 554	-117 603	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	150	0	8
Antud laenude tagasimaksed	0	40 000	
Laekunud intressid	19 896	20 643	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 508	-56 960	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000 010	-1 080 800	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 010	-1 080 800	
Kokku rahavood	-1 029 024	1 048 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 418 237	2 369 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029 024	1 048 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 389 213	3 418 237	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	172 658	19 173	5 397 855	5 589 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	933 389	933 389
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 080 800	-1 080 800
31.12.2020	172 658	19 173	5 250 444	5 442 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 368 747	1 368 747
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 010	-1 000 010
31.12.2021	172 658	19 173	5 619 181	5 811 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Mustamäe AS 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisarvestust peetakse Elke Mustamäe AS-s elektrooniliselt, kasutades majandustarkvara Eeva, müügi- ja laoarvestusprogrammi AutoMaster, e-ostuarvete programmi Itella ja dokumendihaldusprogrammi Webdesktop.

Elke Mustamäe AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elke Mustamäe AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Mustamäe AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis.

Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglane väärtus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes aasta amortisatsioonimäärast. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetamise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, siis hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivarana kajastatud demo-, rendi- ning ametiautode müümisel klassifitseeritakse müüdav auto jääkväärtuses ümber varudesse ja kajastatakse kui tavapärasest varude müüki.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks

või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 793	2 629
Arvelduskontod	2 387 420	3 415 608
Kokku raha	2 389 213	3 418 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	777 731	777 731	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	777 731	777 731	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 133	82 133	0	0	
Laenunõuded	950 000	0	950 000	0	21
Muud nõuded	151 723	151 723	0	0	
Viitlaekumised	151 723	151 723	0	0	
Ettemaksed	62 835	20 135	8 400	34 300	
Tulevaste perioodide kulud	60 910	18 210	8 400	34 300	
Muud makstud ettemaksed	1 925	1 925	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024 422	1 031 722	958 400	34 300	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	215 359	215 359	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	215 359	215 359	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 275	28 275	0	0	
Laenunõuded	950 000	0	950 000	0	21
Muud nõuded	238 660	238 660	0	0	
Viitlaekumised	238 660	238 660	0	0	
Ettemaksed	64 848	20 048	8 400	36 400	
Tulevaste perioodide kulud	62 203	17 403	8 400	36 400	
Muud makstud ettemaksed	2 645	2 645	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 497 142	502 342	958 400	36 400	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	777 731	215 359
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupiettevõtete vastu	3 613	1 555
Ostjatelt laekumata arved	774 118	213 804
Kokku nõuded ostjate vastu	777 731	215 359

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 288 421	1 335 996
Kokku varud	2 288 421	1 335 996

Seisuga 31.12.2021 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 81%

Kasutatud autod 10%

Varuosad 9%

Seisuga 31.12.2020 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 48%

Kasutatud autod 42%

Varuosad 10%

Seisuga 31.12.2021 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas

42 205 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli vastav summa 141 705 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõidukeid summas 1 139 181 eurot

ja klientide kuuluvaid hoiustatud rehve summas 540 300 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid sõidukeid summas 1 483 875 eurot ja klientidele

kuuluvaid hoiustatud rehve summas 532 100 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82 133	0	28 275	0
Üksikisiku tulumaks	0	36 077	0	34 111
Erisoodustuse tulumaks	0	2 103	0	2 691
Sotsiaalmaks	0	65 330	0	62 134
Kohustuslik kogumispension	0	2 743	0	3 149
Töötuskindlustusmaksed	0	4 156	0	3 960
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55	0	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 133	110 464	28 275	106 107

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Elke Autorendi AS	353 078	56 242	409 320
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	353 078	56 242	409 320

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	41 499	1 461	468 635	511 595	513 335	0	1 024 930
Akumuleeritud kulum	-8 658	-1 461	-306 838	-316 957	-440 881	0	-757 838
Jääkmaksumus	32 841	0	161 797	194 638	72 454	0	267 092
Ostud ja parendused	0	0	13 850	13 850	21 664	82 089	117 603
Muud ostud ja parendused	0	0	13 850	13 850	21 664	82 089	117 603
Amortisatsioonikulu	-4 254	0	-44 767	-49 021	-29 244	0	-78 265
Ümberliigitamised	-9 878	0	0	-9 878	0	0	-9 878
Ümberliigitamised varudega	-9 878	0	0	-9 878	0	0	-9 878
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 321	1 461	482 486	512 268	530 446	82 089	1 124 803
Akumuleeritud kulum	-9 612	-1 461	-351 606	-362 679	-465 572	0	-828 251
Jääkmaksumus	18 709	0	130 880	149 589	64 874	82 089	296 552
Ostud ja parendused	20 031	0	130 654	150 685	25 870	780	177 335
Muud ostud ja parendused	20 031	0	130 654	150 685	25 870	780	177 335
Amortisatsioonikulu	-4 854	0	-49 840	-54 694	-22 220	0	-76 914
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-82 089	-82 089
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	-82 089	-82 089
31.12.2021							
Soetusmaksumus	48 352	1 461	607 475	657 288	550 826	780	1 208 894
Akumuleeritud kulum	-14 466	-1 461	-395 781	-411 708	-482 302	0	-894 010
Jääkmaksumus	33 886	0	211 694	245 580	68 524	780	314 884

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	150	0
Muud masinad ja seadmed	150	0
Kokku	150	0

2021 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumusega 6 306 euro väärtuses. 2020 aastal oli see summa 4 553 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	98 879	78 465	

2021 aasta renditulu 98 879 eurot on saadud sõidukite lühiajalisest kasutusrendist. 2020 aastal oli renditulu sõidukite lühiajalisest kasutusrendist 78 465 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	732 687	730 308	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	428 368	428 368	
1-5 aasta jooksul	8 400	8 400	3
Üle 5 aasta	34 300	36 400	3

Alates 01.09.2014 rendib Elke Mustamäe AS äriruume emattevõttelt.

Kasutusrendikulud koosnevad äriruumi üürilepingu alusel ruumide rendist kuusmaksega 53 546 eurot (2021.a. kokku 642 552 eurot) tähtajaga kuni 31. august 2022.a.(leping pikeneb automaatselt 12-kuu pikkuseks tähtajaks kui pooled ei otsusta teisiti) ja üürilepingu alusel garaažiboksi üürist tähtajaga kuni 26. aprill 2043.a. aastamaksega 2 100 eurot ning ametisõidukite rendist summas 71 684 eurot ja arvutite rendist summas 14 107 eurot, muudest renditeenustest summas 2 244 eurot.

2020. a. oli kasutusrendikulu kokku 730 308 eurot, millest moodustas äriruumiruumide rent 642 552 eurot, garaažiboksi üür 2 100 eurot, ametisõidukite rendikulu 72 361 eurot ja muud rendikulud 13 295 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614 292	614 292	
Võlad töövõtjatele	208 753	208 753	11
Maksuvõlad	110 464	110 464	6
Muud võlad	82 880	82 880	
Muud viitvõlad	82 880	82 880	
Saadud ettemaksed	598 859	598 859	
Tulevaste perioodide tulud	598 859	598 859	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 615 248	1 615 248	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	686 854	686 854	
Võlad töövõtjatele	188 146	188 146	11
Maksuvõlad	106 107	106 107	6
Muud võlad	77 283	77 283	
Muud viitvõlad	77 283	77 283	
Saadud ettemaksed	400 340	400 340	
Muud saadud ettemaksed	400 340	400 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458 730	1 458 730	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	199 522	176 775
Puhkusetasude kohustis	9 231	11 371
Kokku võlad töövõtjatele	208 753	188 146

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 572 320	4 277 331
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 046 861	973 113
2021	0	3 689 505
2022	4 785 498	4 596 346
2023	4 706 191	5 090 158
2024	4 933 295	5 131 024
2025	3 401 890	3 093 921
2026	4 725 486	70 093
2027	217 995	0
2028	10 368	0
Kokku tingimuslikud kohustised	28 399 904	26 921 491

Aastate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Mustamäe AS on sõlminud liisingfirmadele müüdud sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nende lepingute kohaselt on Elke Mustamäe AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõidukit ise välja osta.

Kohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2021. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	623 279	2 214 148
Saksamaa	0	1 206 438
Leedu	502 813	1 081 134
Soome	692 153	981 102
Eesti	42 246 195	31 805 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	94 758	63 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 159 198	37 351 866
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	458
Norra	39 583	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	39 583	458
Kokku müügitulu	44 198 781	37 352 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	27 150 104	23 382 683
Kasutatud autode müük	9 316 044	6 799 066
Varuosade müük	4 428 793	4 072 795
Hooldus ja remonttööd	2 929 368	2 771 420
Muud teenused	374 472	326 360
Kokku müügitulu	44 198 781	37 352 324

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	150	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	180 216
Kindlustushüvitised	33 018	17 590
Muud	16 498	8 973
Kokku muud äritulud	49 666	206 779

Vabariigi Valitsuse 12. märtsi 2020.a korraldusega kehtestati eriolukord viiruse COVID-19 leviku tõkestamiseks. Kehtestati uus tööturuteenus - töötasu hüvitis, mille Eesti Töötukassa maksis töötajale tööandja nimel.

Elke Mustamäe AS töötajad said 2020 aastal Eesti Töötukassalt Covid -19 toetusmeetmete raames töötasu hüvitist kokku 180 216 eurot, kuna ettevõtte müügitulu hüvitise maksmise perioodil langes oluliselt võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ning ettevõtte ei olnud töötajatele kkokulepitud mahus tööd anda.

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 12 Sihtfinantseerimine ning vastavalt Raamatupidamise Toimikonna selgitustele seoses Eesti Töötukassa poolt makstud hüvitise kajastamisega on nimetatud hüvitist käsitletud käesolevas raamatupidamise aruandes tööandja makstud tööjõukuluna ning hüvitis muu ärituluna.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	-31 210	-26 089
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-37 788 411	-31 858 061
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-376 909	-306 614
Energia	-18 548	-10 962
Soojusenergia	-5 043	-2 841
Kütus	-13 505	-8 121
Üür ja rent	-644 652	-644 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 859 730	-32 846 378

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	-2 607	-2 262
Üür ja rent	-88 035	-83 394
Energia	-160 786	-99 172
Elektrienergia	-83 821	-54 461
Soojusenergia	-53 483	-26 000
Kütus	-23 482	-18 711
Veevarustusteenused	-4 452	-4 689
Mitmesugused bürookulud	-104 514	-97 589
Lähetuskulud	-4 759	-3 533
Koolituskulud	-28 750	-14 488
Riiklikud ja kohalikud maksud	-44 324	-49 357
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-443	-50
Kommunaalkulud	-156 363	-148 206
Müügikulud	-146 206	-150 742
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-164 378	-164 668
Muud	-121 391	-132 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 027 008	-950 911

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 113 989	-1 924 094
Sotsiaalmaksud	-706 678	-644 816
Kokku tööjõukulud	-2 820 667	-2 568 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	73
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-175	-1 325
Muud	-8 552	-6 093
Kokku muud ärikulud	-8 727	-7 418

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 010	162 792	1 080 800	205 399
Eesti	1 000 010	162 792	1 080 800	205 399
Kokku	1 000 010	162 792	1 080 800	205 399

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 780	1 093
Tütarettevõtjad	1 636	1 636
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	833	462

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 249	3 191
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 069	14 077
Tütarettevõtjad	14 812	11 740
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 268	2 302
Kokku võlad ja ettemaksed	38 149	28 119

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	950 000	950 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	950 000	950 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	950 000	950 000	19 316
Kokku antud laenud	950 000	950 000	19 316

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	950 000	950 000	19 264
Kokku antud laenud	950 000	950 000	19 264

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 094	14 661	455	8 346
Tütarettevõtjad	1 063 489	183	798 207	6 992
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	209 090	13 566	115 074	10 213
Kokku müüdid	1 273 673	28 410	913 736	25 551

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	803 874	0	803 765
Tütarettevõtjad	699 520	130 292	709 035	119 796
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180 556	23 076	395 664	33 856
Kokku ostetud	880 076	957 242	1 104 699	957 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	212 111	176 309

Laenuleping Elke Autorendi AS-ga on sõlmitud 21.04.2016.a.summas 800 000 eurot intressiga 2% aastas, tagasimakse tähtajaga 22.04.2023. 25.11.2019 muudeti laenulepingut, mille järgselt anti täiendavat laenu summas 150 000 eurot, uueks laenukohustiseks on 950 000 euro. Ülejäänus lepingu tingimused jäid kehtima.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI TOOMIK	Juhatuse liige	17.06.2022
RIHO SEPP	Juhatuse liige	17.06.2022
ANDO RAHU	Juhatuse liige	01.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Mustamäe AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elke Mustamäe AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

02.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	02.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 368 747
Kokku	5 619 181
Jaotamine	
Dividendideks	1 699 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 919 191
Kokku	5 619 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 368 747
Kokku	5 619 181
Jaotamine	
Dividendideks	1 699 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 919 191
Kokku	5 619 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	36466148	82.50%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4428793	10.02%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2929368	6.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	mustamae@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elke.ee