

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Avesco Rent OÜ

registrikood: 14621835

tänavatalu nimi, Väljaotsa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

e-posti aadress: info.ee@avesco-cat.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Turustuskulud	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Avesco Rent OÜ on Eestis ehitusseadmete ja tööriistade rentimisega tegelev ettevõte.

Tootevalikus on kvaliteetsed tooted peamiselt järgmistelt tootjatelt: Caterpillar, Haulotte, Ammann, Kaeser ja Husqvarna. Ettevõtte alustas renditegevust 2019. aasta aprillis.

Tururiskid ja turuolukord

Ülemaailmse Covid-19 pandeemiaolukorra tõttu oli 2021. aastal Eesti ehitustehnika renditurul märkimisväärne aeglustumine. Mitmed valitsuse ja riigi projektid lükati edasi tulevikku, eriti Tallinna ümbruses. Pealegi iseloomustas turgu väga karm konkurents ja tugev surve hindadele.

Aastal 2022 on kavas hoiduda täiendavate harukontorite avamisest ja selle asemel konsolideerida kaks uut haru, Tallinna ja Tartu, et suurendada nende piirkondade turuosa ning parandada nende efektiivsust ja kasumlikkust nii palju kui võimalik.

2021. aastal moodustas Avesco Rent OÜ müügitulu 2,1 milj eurot. Võrreldes 2020. aastaga kasvas müügitulu 41%. Avesco Rent OÜ müügitulust 93% moodustas müük Eestisse (2020: 99%)

Suhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (t eur)	2145	1518
Brutokasum (t eur)	625	-104
Müügitulu kasv	41%	136%
Puhaskasum/-kahjum (t eur)	-103	-707
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,15	0,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 134	177 275	
Nõuded ja ettemaksed	343 741	617 523	2
Varud	3 576	5 037	
Kokku käibevarad	434 451	799 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 209 402	6 373 120	3
Immateriaalsed põhivarad	15 527	7 865	
Kokku põhivarad	6 224 929	6 380 985	
Kokku varad	6 659 380	7 180 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 897 335	1 702 618	4
Võlad ja ettemaksed	907 473	392 331	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 804 808	2 094 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 252 154	4 635 587	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 252 154	4 635 587	
Kokku kohustised	6 056 962	6 730 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	802 500	802 500	6
Muud reservid	802 500	547 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-899 716	-192 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 866	-707 178	
Kokku omakapital	602 418	450 284	
Kokku kohustised ja omakapital	6 659 380	7 180 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 145 446	1 517 745	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 520 677	-1 622 125	9
Brutokasum (-kahjum)	624 769	-104 380	
Turustuskulud	-390 627	-321 274	10
Üldhalduskulud	-370 219	-341 982	11
Muud äritulud	148 970	179 624	8
Muud ärikulud	-2 778	-11 952	
Ärikasum (kahjum)	10 115	-599 964	
Intressitulud	10	26	
Intressikulud	-112 991	-107 239	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 866	-707 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 866	-707 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avesco Rent OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avesco Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastalõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, millest tabel on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Lisaseadmed masinatele	2-4 aastat

Aruandeaastal muudeti põhivara amortisatsioonimäärasid masinate osas järgmiselt:

Kõik Caterpillari rendimasinad - 8a

Ülejäänud rendimasinad - 7a.

Uued amortisatsioonimäärad kehtivad al 2021 jaanuarist, tagasiulatuvalt ei korrigeerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Renditud vara amortiseeritakse selle kasuliku eluea jooksul. Kui ei ole piisavat kindlust, et ettevõtte saab rendilepingu lõppemisel vara omanikuks, amortiseeritakse vara kas selle kasuliku eluea või rendilepingu pikkuse jooksul vastavalt sellele kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Ettevõtte müügitulu tekib ehitusmasinate väljarentimisest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, ettevõtte saavad kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Avesco Rent OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandepäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muud reservid

Osaniku otsusega võib moodustada osaniku sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus vabatahtliku reservkapitali, mis kajastub bilansis real "muud reservid". Vabatahtliku reservkapitali suurus ja sellesse sissemaksete tegemine otsustatakse osaniku otsusega.

Vabatahtlikku reservkapitali võib kasutada järgmistel eesmärkidel:

- äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks;
- fondemissiooni korras osakapitali suurendamiseks.

Vabatahtliku reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud, v.a osanikule tagastamiseks tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu netovara on jätkuvalt tagatud.

Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikule väljamakseid osaniku otsusel vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses.

Sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahalises kui ka mitterahalises vormis. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Mitterahalise sissemakse väärtust hinnatakse seaduses sätestatud korras.

Vabatahtliku reservkapitali lõpetamine toimub osaniku otsusega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	311 231	311 231	
Ostjatelt laekumata arved	389 003	389 003	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 772	-77 772	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 385	7 385	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183	
Ettemaksed	24 942	24 942	
Tulevaste perioodide kulud	24 942	24 942	
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 741	343 741	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	327 847	327 847	
Ostjatelt laekumata arved	383 153	383 153	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 306	-55 306	
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 492	267 492	13
Ettemaksed	22 184	22 184	
Tulevaste perioodide kulud	22 184	22 184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 523	617 523	

Ebatõenäolised nõuded on hinnangulised.

2021. aastal tekkis ebatõenäolistelt nõuetelt täiendavat kulu 22 467 eurot (2020. aastal 52 463 eurot). Bilansist nõuded 2021.a ja 2020.a välja ei kantud.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	4 726 209	0	4 726 209
Akumuleeritud kulum	0	-218 566	0	-218 566
Jääkmaksumus	0	4 507 643	0	4 507 643
Ostud ja parendused	236 470	3 594 779	96 167	3 927 416
Amortisatsioonikulu	-3 532	-1 191 343	-9 426	-1 204 301
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-857 638	0	-857 638
31.12.2020				
Soetusmaksumus	236 470	7 463 350	96 167	7 795 987
Akumuleeritud kulum	-3 532	-1 409 909	-9 426	-1 422 867
Jääkmaksumus	232 938	6 053 441	86 741	6 373 120
Ostud ja parendused	400	1 320 070	0	1 320 470
Amortisatsioonikulu	-15 762	-842 223	-20 996	-878 981
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-603 078	-2 129	-605 207
31.12.2021				
Soetusmaksumus	236 870	8 180 342	94 038	8 511 250
Akumuleeritud kulum	-19 294	-2 252 132	-30 422	-2 301 848
Jääkmaksumus	217 576	5 928 210	63 616	6 209 402

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	442 378	756 508
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 019	0
Muud masinad ja seadmed	441 359	756 508
Kokku	442 378	756 508

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 1 132 800 eur (2020.a 3 538 120 eur)
Aruandeaastal müüdnud põhivara soetusmaksumus oli 605 207 eur ja akumuleeritud kulum 158 645 eur.

Rendi eesmärgil kasutati masinaid ja seadmeid aruandeaastal soetusmaksumuses 8 124 000 eur (2020: 7 398 000 eur).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	945 000		945 000		1,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	945 000		945 000				
Kapitalirendikohustised kokku	4 204 489	1 897 335	2 307 154				
Laenukohustised kokku	5 149 489	1 897 335	3 252 154				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 200 000		1 200 000		1,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 200 000		1 200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	5 138 205	1 702 618	3 435 587				
Laenukohustised kokku	6 338 205	1 702 618	4 635 587				

Kapitalirenditingimustel renditud vara on kajastatud põhivarades masinate ja seadmetena.

Rendiperioodi pikkus kahe lepingu puhul on 3 aastat, ülejäänud lepingud on 4 aastat.

Kapitalirendi madalaim intressimäär on 1,49% ja kõrgem 2,82%

Esimene leping on sõlmitud aastal 2019. Lepingud lõpevad aastatel 2022-2026.

Aruandeaastal kanti emattevõtja laenu jäägist 255 000 eur vabatahlikku reservi.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297 576	297 576
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Võlad seotud osapooltele	549 307	549 307
Maksuvõlad	10 365	10 365
Muud võlad	48 225	48 225
Muud viitvõlad	48 225	48 225
Kokku võlad ja ettemaksed	907 473	907 473
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304 556	304 556
Võlad töövõtjatele	187	187
Võlad seotud osapooltele	52 754	52 754
Maksuvõlad	10 446	10 446
Muud võlad	24 388	24 388
Muud viitvõlad	24 388	24 388
Kokku võlad ja ettemaksed	392 331	392 331

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	802 500	802 500
Osade arv (tk)	1	1

2020.a suurendati omakapitali rahalise sissemakse teel summas 800 000 eurot.

Muude reservidena on kajastatud vabatahtlik reservkapital summas 802 500 eur (2020: 547 500 eur).

2021.a suurendati vabatahtlikku reservi 255 000 eur lühiajalise laenu arvelt.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 990 364	1 507 866
Läti	46 564	4 697
Leedu	3 999	5 182
Belgia	29 423	0
Saksamaa	75 096	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 145 446	1 517 745
Kokku müügitulu	2 145 446	1 517 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustehnika rent	1 684 983	1 517 745
Ehitustehnika müük	460 463	0
Kokku müügitulu	2 145 446	1 517 745

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	57 012	50 550
Turundustoetus	91 205	128 630
Muud	753	444
Kokku muud äritulud	148 970	179 624

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	258 175	225 948
Transpordikulud	176 375	104 442
Tööjõukulud	100 305	103 663
Amortisatsioonikulu	982 659	1 182 359
Väikevahendid	3 163	5 713
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 520 677	1 622 125

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	100 744	53 043
Transpordikulud	47 575	33 404
Koolituskulud	1 455	6 222
Tööjõukulud	152 015	145 226
Reklaamikulu	65 490	64 927
Muud	23 348	18 452
Kokku turustuskulud	390 627	321 274

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Veevarustusteenused	10 494	4 200	
Mitmesugused bürookulud	17 788	22 473	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 467	52 463	2
Tööjõukulud	74 946	72 870	
Amortisatsioonikulu	60 329	21 942	
Muud	48 155	42 891	
Juhtimiskulud	80 487	49 066	
Õigusabi ja kindlustus	33 402	54 848	
Tarkvaraga seotud kulud	22 151	21 229	
Kokku üldhalduskulud	370 219	341 982	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	236 826	219 198
Sotsiaalmaksud	80 825	74 570
Kokku tööjõukulud	317 651	293 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	17 900	8 990
Intressikulu kapitalirendilt	95 091	98 249
Kokku intressikulud	112 991	107 239

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avesco AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Avesco AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 385	267 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 385	267 492
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 164	4 504
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	574 817	37 475
Kokku võlad ja ettemaksed	580 981	41 979

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	945 000	1 200 000
Kokku laenukohustised	945 000	1 200 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 200 000	255 000	945 000	17 900
Kokku laenukohustised	1 200 000	255 000	945 000	17 900

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	915	74 304	310 271	739 122		846 814
Kokku müüdid	915	74 304	310 271	739 122		846 814

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		47 487			22 365	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 994	325 121	1 277 887		3 623 497	3 040 119
Kokku ostetud	46 994	372 608	1 277 887		3 645 862	3 040 119

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Balti riikide majandustele on Covid-19 avaldanud suhteliselt väikest mõju, kuid ehitusmasinate turg on langenud, eriti esimesel poolaastal. Ettevõtte juhtkond jälgib ja hindab jätkuvalt olukorda 2022.aastal, käesoleval hetkel ei täheldata äritegevusele olulist mõju. Juhtkonna hinnangul ei avalda Covid-19 ning sellest tulenevad piirangud ettevõttele nii märkimisväärset mõju, et see takistaks ettevõtet lähitulevikus tegevuse jätkamist.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laialtlevivad sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Nagu avalikustatud lisa 1, kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid. Aruande koostamise ja aruandepäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Lisa 16 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2021 ületasid Avesco Rent OÜ lühiajalised kohustised (2 804 808 eurot) lühiajalisi varasid (434 451 eurot) 2 370 357 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi. Vastavalt juhtkonna rahavoogude prognoosile suudab Avesco Rent OÜ katta kõik lühiajalised kohustised. Avesco Rent OÜ emaettevõtte on kinnitanud, et toetab ettevõtet majandusraskuste korral.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRTE ANSCHEIT	Management board member	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avesco Rent OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Avesco Rent OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Avesco Rent OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikviderida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditoortevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

16. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Avesco Rent OÜ (registrikood: 14621835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-899 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 866
Kokku	-1 002 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 002 582
Kokku	-1 002 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1684983	78.54%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	460463	21.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avesco AG		Šveits	802500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.ee@avesco-cat.com