

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu

registrikood: 80526756

telefon: +372 53420325

e-posti aadress: andres.nuut@sotsdem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Turu tn 11a, Viljandi) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 733	12 796
Nõuded ja ettemaksed	4 972	5 700
Kokku käibevarad	22 705	18 496
Kokku varad	22 705	18 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 301	1 697
Kokku lühiajalised kohustised	2 301	1 697
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 093	17 688
Kokku pikaajalised kohustised	21 093	17 688
Kokku kohustised	23 394	19 385
Netovara		
Reservid	1 400	1 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 289	-2 873
Aruandeaasta tulem	200	584
Kokku netovara	-689	-889
Kokku kohustised ja netovara	22 705	18 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 136	4 182
Kokku tulud	9 136	4 182
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 740	-2 401
Tööjõukulud	-1 197	-1 197
Kokku kulud	-8 937	-3 598
Põhitegevuse tulem	199	584
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	200	584

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 070	3 884
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 301	-2 451
Väljamaksed töötajatele	-1 238	-1 238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 405	7 246
Muud rahavood põhitegevusest	0	-759
Kokku rahavood põhitegevusest	4 936	6 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 937	6 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 796	6 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 937	6 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 733	12 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 400	-2 873	-1 473
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2020	1 400	-2 289	-889
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2021	1 400	-2 089	-689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkumisest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1472 EUR
Korter 2	1633 EUR
Korter 3	1562 EUR
Korter 4	1671 EUR
Korter 5	1712 EUR
Korter 6	1579 EUR
Korter 7	1460 EUR
Korter 8	1578 EUR
Korter 9	1524 EUR
Korter 10	1574 EUR
Korter 11	1605 EUR
Korter 12	1516 EUR
Korter 13	1676 EUR
Korter 14	1712 EUR
Korter 15	1711 EUR
Korter 16	1823 EUR
Korter 17	1580 EUR
Korter 18	1685 EUR
Kokku:	29073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu (registrikood: 80526756) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUUT	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420325
E-posti aadress	andres.nuut@sotsdem.ee