

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere Tervisemaja OÜ

registrikood: 11481126

tänava/talu nimi, Tuleviku tn 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5061923

e-posti aadress: rakveretervisemaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte omandas kinnistu Rakveres ja alustas tegevust kinnisvara üürimise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 927	6	
Nõuded ja ettemaksed	9 491	2 550	2
Kokku käibevarad	17 418	2 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	434 399	0	3
Kokku põhivarad	434 399	0	
Kokku varad	451 817	2 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 515	0	4
Võlad ja ettemaksed	10 762	0	
Kokku lühiajalised kohustised	25 277	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	428 414	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	428 414	0	
Kokku kohustised	453 691	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433	0	
Kokku omakapital	-1 874	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	451 817	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 223	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 983	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 065	0	
Tööjõukulud	-589	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 442	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 856	0	
Intressikulud	-577	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 433	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere Tervisemaja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arveldus toimub eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 941	6 941
Ostjatelt laekumata arved	6 941	6 941
Laenunõuded	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 491	9 491
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 160	432 681	435 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 160	432 681	435 841
Amortisatsioonikulu		-1 442	-1 442
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 160	432 681	435 841
Akumuleeritud kulum		-1 442	-1 442
Jääkmaksumus	3 160	431 239	434 399

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	5 000	5 000					01.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
coop-pangalaen	206 529	9 515	197 014		5%+6 kuuEURIBOR	euro	14.11.2026
laen omanikelt	231 400		231 400				
Pikaajalised laenud kokku	437 929	9 515	428 414				
Laenukohustised kokku	442 929	14 515	428 414				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	
Maa	3 160	
Ehitised	431 239	
Kokku	434 399	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	10 173	0
Kokku võlad tarnijatele	10 173	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	348	0
Kokku võlad töövõtjatele	348	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	440	0
Sotsiaalmaksud	149	0
Kokku tööjõukulud	589	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 400	0
Kokku laenukohustised	231 400	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	236 400
Kokku laenukohustised	0	236 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rakvere Tervisemaja OÜ (registrikood: 11481126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI KUUSIK	Juhatuse liige	29.06.2022
IVO KUUSALU	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433
Kokku	-4 433

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433
Kokku	-4 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	13223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kodamuse OÜ	12654675	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Marti Kuusik	37007040322	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061923
E-posti aadress	rakveretervisemaja@gmail.com