

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dankemo Invest OÜ

registrikood: 16092174

tänavanimi: Tamme tee 15

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5018401

e-posti aadress: indrek.kasak@ik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb põhitegevusalale vastavalt. Järgneval aruaandeperioodil mingeid muutusi ja suuremaid investeeringuid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	05.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 820	0	
Finantsinvesteeringud	25 160	0	2
Nõuded ja ettemaksed	486	0	3
Kokku käibevarad	33 466	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	409 178	0	4
Kokku põhivarad	409 178	0	
Kokku varad	442 644	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	780	0	
Kokku lühiajalised kohustised	15 780	0	
Kokku kohustised	15 780	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 364	0	
Kokku omakapital	426 864	0	
Kokku kohustised ja omakapital	442 644	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	21 124	7
Muud äritulud	416 059	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 397	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 872	4
Ärikasum (kahjum)	426 914	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 133	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dankemo Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähendidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50 aastat
maa	

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Üürnikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulu kaupade ostul kajastatakse kauba õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade ostul kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulu teenuse ostul kajastatakse teenuse saamise järel.

Seotud osapooled

Dankemo Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	123 404	0	0	0	123 404
Müük müügihinnas või lunastamine	-99 377	0	0	0	-99 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 133	0	0	0	1 133
31.12.2021	25 160	0	0	0	25 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	486	486
Ostjatelt laekumata arved	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
05.11.2020			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
05.11.2020			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	3 712	412 338	416 050
Amortisatsioonikulu		-6 872	-6 872
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 712	412 338	416 050
Akumuleeritud kulum		-6 872	-6 872
Jääkmaksumus	3 712	405 466	409 178

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
IK Investment Group OÜ	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	05.11.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	05.11.2020 - 31.12.2021	05.11.2020 - 05.11.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 124	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 124	0
Kokku müügitulu	21 124	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendi teenused	21 124	0
Kokku müügitulu	21 124	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	05.11.2020 - 31.12.2021	05.11.2020 - 05.11.2020
Muud	416 059	0
Kokku muud äritulud	416 059	0

2021. a veebruaris kanti Äriregistrisse IK Investment Group OÜ jagunemine. IK Investment Group jagunes eraldumise teel ja andis jagunemisel üle osa oma varast. Üleantud varade jääkmaksumus oli 416059 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.11.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	3 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Dankemo Invest OÜ (registrikood: 16092174) 05.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KASAK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 364
Kokku	424 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	424 364
Kokku	424 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristine-Kristi Kasak	47112310289	Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Kalmer-Kristjan Kasak	50001110263	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1224 EUR (Lihtomand)
Indrek Kasak	36607030252	Eesti	638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018401
E-posti aadress	indrek.kasak@ik.ee