

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavälja 10, Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korteriomandi eseme osamaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine, elamu hea peremeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 15 liiget ja selle töid korraldab juhatus.

Palgatöötajaid ei ole.

2021.aastal teostati reservfondist heakorra töid järgmiselt :

20 Euri välisukse luku remont

80 Ventilatsiooni parendus

119 katla hooldus

42 muru niitmine

46 välisvalgusti vahetus

3651,07 soojaveeboileri demontaaž ja kahe a 300 liitri boileri paigaldus

Kokku kulutati 3 958,07 Euri

Laekus reservfondi 4 312,98 Euri.

Reservfondi jääk 31.12.2021.a. 4 370,24 Euri.

2022.aasta reservfondi kulutused tulenevad vajaduse põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 334	2 881
Nõuded ja ettemaksed	5 800	2 753
Kokku käibevarad	8 134	5 634
Kokku varad	8 134	5 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 764	1 619
Kokku lühiajalised kohustised	3 764	1 619
Kokku kohustised	3 764	1 619
Netovara		
Reservid	4 370	4 015
Kokku netovara	4 370	4 015
Kokku kohustised ja netovara	8 134	5 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 445	19 179
Kokku tulud	23 445	19 179
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 445	-19 179
Kokku kulud	-23 445	-19 179
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 492	18 944
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 039	-19 840
Kokku rahavood põhitegevusest	-547	-896
Kokku rahavood	-547	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 881	3 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-547	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 334	2 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2019	5 135	5 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 135	5 135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 312	4 312
Muutused reservides	-5 432	-5 432
31.12.2020	4 015	4 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 015	4 015
Muutused reservides	355	355
31.12.2021	4 370	4 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavälja 10 Rakaveres 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1847 EUR
Korter 2	1836 EUR
Korter 3	1650 EUR
Korter 4	1827 EUR
Korter 5	1120 EUR
Korter 6	1331 EUR
Korter 7	2025 EUR
Korter 8	1622 EUR
Korter 10	1633 EUR
Korter 11	1196 EUR
Korter 12	2787 EUR
Korter 13	2179 EUR
Korter 14	1910 EUR
Korter 15	2062 EUR
Korter 9	1467 EUR
Kokku:	26492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	14.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee