

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Weyland OÜ

**registrikood:** 14091992

**tänavanimi:** Asula tn 1b-50

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11312

**telefon:** +372 56659748

**e-posti aadress:** roosimagihelen@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Jätkub tegutsemine ettevõtte plaanitud tegevusaladel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 188         | 973           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 831        | 16 744        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 130        | 9 610         | 2,8     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 149</b> | <b>27 327</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0             | 4 775         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 325         | 12 051        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 325</b>  | <b>16 826</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 474</b> | <b>44 153</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 780         | 16 710        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 767           | 525           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 547</b>  | <b>17 235</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 100         | 8 100         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 100</b>  | <b>8 100</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 647</b> | <b>25 335</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 318        | 11 290        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 009         | 5 028         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 827</b> | <b>18 818</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>35 474</b> | <b>44 153</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 611        | 14 740        | 6       |
| Muud äritulud                               | 0            | 18            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -688          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 685       | -971          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 726       | -2 719        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -648         | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 552</b> | <b>10 380</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -4 775       | -5 852        | 3       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3 253        | 750           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -21          | -250          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 009</b> | <b>5 028</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 009</b> | <b>5 028</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Weyland 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti laekuvate summade nüüdisväärtustest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutusel on järgnevat amortisatsiooninormid: kontoritehnikal 30-40 %.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500         | 2 500          |          |
| Laenunõuded                       | 7 630         | 7 630          |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 130</b> | <b>10 130</b>  | <b>8</b> |
|                                   |               |                |          |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500         | 2 500          |          |
| Laenunõuded                       | 7 110         | 7 110          |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 610</b>  | <b>9 610</b>   | <b>8</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määär (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2020        | 31.12.2021 |
| 14169613                                               | Umena OÜ               | Eesti      | 69109          | 100               | 100        |
| 14381081                                               | 100 lippu OÜ           | Eesti      | 13929          | 100               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021 |
| Umena OÜ                                                              | 4 775        | -4 775                                 | 0          |
| 100 lippu OÜ                                                          | 0            | 0                                      | 0          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>4 775</b> | <b>-4 775</b>                          | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 18 065   | 18 065  |
| Akumuleeritud kulum    | -3 859   | -3 859  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 206   | 14 206  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 564      | 564     |
| Amortisatsioonikulu    | -2 719   | -2 719  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 18 629   | 18 629  |
| Akumuleeritud kulum    | -6 578   | -6 578  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 051   | 12 051  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 726   | -3 726  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 18 629   | 18 629  |
| Akumuleeritud kulum    | -10 304  | -10 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 8 325    | 8 325   |

|                                                | 2021  | 2020  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 5 796 | 4 950 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 767        | 767            |
| Muud saadud ettemaksed           | 767        | 767            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>767</b> | <b>767</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 30         | 30             |
| Saadud ettemaksed                | 495        | 495            |
| Muud saadud ettemaksed           | 495        | 495            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>525</b> | <b>525</b>     |



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 9 611        | 14 740        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 611</b> | <b>14 740</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 611</b> | <b>14 740</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Eluruumide üürimine                         | 9 611        | 5 940         |
| Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine        | 0            | 3 000         |
| Muud juriidilised toimingud                 | 0            | 5 800         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 611</b> | <b>14 740</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 7 630         | 7 110         |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500         | 2 500         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>10 130</b> | <b>9 610</b>  | 2       |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 780         | 16 710        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 780</b>  | <b>16 710</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 100        | 8 100        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>8 100</b> | <b>8 100</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 110        | 1 000                      | 7 110        |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>8 110</b> | <b>1 000</b>               | <b>7 110</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020   | Antud laenud | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 110        | 520          | 7 630        |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>7 110</b> | <b>520</b>   | <b>7 630</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000        | 18 810        | 6 100                       | 16 710        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 000</b> | <b>18 810</b> | <b>6 100</b>                | <b>16 710</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 16 710        | 11 000        | 21 930                      | 5 780        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>16 710</b> | <b>11 000</b> | <b>21 930</b>               | <b>5 780</b> |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Weyland OÜ (registrikood: 14091992) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN ROOSIMÄGI    | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 009         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 327</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 009         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 327</b> |

Kasumit mitte välja jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9611            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Helen Roosimägi | 47704010262                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56659748            |
| E-posti aadress | roosimagihelen@gmail.com |