

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80445472

telefon: +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tarbimisteenuste aruanne 2021	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kü Komedi 10 alustas 2020.a. aastal majandustegevust.

Majandustegevus 2021.a. oli stabiilne. Pikemaajaliste võlglaste probleeme ei olnud.

Ühistu juhatuses oli 1 liige. Juhatusele tasusid ei makstud. Kõik vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

2022.a. on vaja teha mõningaid jooksvaid remonte maja fassaadi tugevdamiseks ning valmistada ette maja liitumine kaugküttevõrguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 500	726
Nõuded ja ettemaksed	2 410	2 043
Kokku käibevarad	3 910	2 769
Kokku varad	3 910	2 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 388	1 950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	850	179
Kokku lühiajalised kohustised	3 238	2 129
Kokku kohustised	3 238	2 129
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	0
Aruandeaasta tulem	32	40
Kokku netovara	672	640
Kokku kohustised ja netovara	3 910	2 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 150	8 757
Kokku tulud	8 150	8 757
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 589	-1 596
Mitmesugused tegevuskulud	-6 540	-6 540
Muud kulud	0	-600
Kokku kulud	-8 129	-8 736
Põhitegevuse tulem	21	21
Muud finantstulud ja -kulud	11	19
Aruandeaasta tulem	32	40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 150	8 757
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 376	-7 431
Muud rahavood põhitegevusest	0	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	774	726
Kokku rahavood	774	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	0	0
Aruandeaasta tulem			40	40
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600			600
31.12.2020	600	0	40	640
Aruandeaasta tulem			32	32
31.12.2021	600		72	672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Komeedi 10 korteriühistu 2021.a. majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulusid ja remonditöödeks kulunud remondifondi ettemaksude osa. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult kinnistu korteriomaniikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 043	2 043
Ostjatelt laekumata arved	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 949	1 949
Saadud ettemaksed	439	439
Muud saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 949	1 949
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 950	1 950

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed		2 374	-2 196	179
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 374	-2 196	179
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 374	-2 196	179
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	179	2 260	-1 589	850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	179	2 260	-1 589	850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	179	2 260	-1 589	850

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	600
Hooldustasud	6 561	6 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 589	1 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 150	8 757

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 589	1 596
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 589	1 596

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus ja hoolduskulud	6 540	6 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 540	6 540

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Komeedi 10 vahendatud tarbimisteenuste aruanne 2021

	Kulu	Tulu	Proгноos 2022
Elekter	523	525	620
Gaas	8028	8454	8700
Vesi-kanal	1613	1619	1700
Prügivedu	844	844	890
Kindlustus	347	351	347

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Komeedi 10 -1	1205 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 2	1182 EUR
Tallinn, Komeedi 10 -3	1149 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 4	1097 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 5	1399 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 6	1132 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 7	1364 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 8	1152 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 9	1299 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 10	1436 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 11	1643 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 12	1249 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 13	1254 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 14	1259 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 15	1360 EUR
Tallinn, Komeedi 10 - 16	1420 EUR
Kokku:	20600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Komeedi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80445472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Sisestaja	16.06.2022
MART OSTRAT	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee