

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu

registrikood: 80283199

telefon: +372 5011516

e-posti aadress: VanaPosti3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Posti tn 3a (endise nimega Väntvõll) loodi 2009. aastal mittetulundusliku ühinguna. Ühingu eesmärk on korteriomandite (garaažibokside) eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja haldamine.

2021. aastal oli ühistul 4 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget ja ühistu tuludeks on selle liikmete poolt tasutavad osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	232	228
Kokku käibevarad	232	228
Kokku varad	232	228
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	-172
Aruandeaasta tulem	4	200
Kokku netovara	232	228
Kokku kohustised ja netovara	232	228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150	325
Kokku tulud	150	325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-125
Kokku kulud	-146	-125
Põhitegevuse tulem	4	200
Aruandeaasta tulem	4	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	200
Kokku rahavood põhitegevusest	4	200
Kokku rahavood	4	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	-172	28
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	200	28	228
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	200	32	232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2021.a. ei ole toimunud muudatusi kasutatavates arvestuspõhimõtetes ega hindamisalustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Vana-Posti 3a sularahaga ei arvelda.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt aastas tasutud osamaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	232	228
Kokku raha	232	228

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	50 EUR
Korteriomand nr 2	25 EUR
Korteriomand nr 3	25 EUR
Korteriomand nr 4	25 EUR
Korteriomand nr 5	25 EUR
Kokku:	150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vana-Posti tn 3a korteriühistu (registrikood: 80283199) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NÕMMELA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011516
E-posti aadress	VanaPosti3a@gmail.com