

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** QH Invest OÜ

**registrikood:** 14367649

**tänava/talu nimi, Jõe tn 40**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79513

**telefon:** +372 55618261

**e-posti aadress:** marek@qualityhome.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

QH Invest OÜ põhitegevusalaks on omakapitali finantseerimine ja väljalaenamine. Kõrval tegevusena pakutakse ka konsultatsioone. 2021 aastal põhilised investeerimise kohad olid erinevad laenuportaalid ja ühisrahastused, kuid samuti ka laenud eraisikutele ja väärtpaperitehingud. 2022 aastal jätkatakse sarnast tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 21            | 918           |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 540        | 8 569         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 117         | 3 275         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 678</b> | <b>12 762</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 17 614        | 15 079        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 614</b> | <b>15 079</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 292</b> | <b>27 841</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 400        | 8 200         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 400</b> | <b>8 200</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 400</b> | <b>8 200</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 141        | 13 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 251         | 3 213         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 892</b> | <b>19 641</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>38 292</b> | <b>27 841</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 250          | 0            |
| Muud äritulud                               | 11           | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -404         | -46          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-143</b>  | <b>-46</b>   |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 6 394        | 958          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 000        | 2 301        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 251</b> | <b>3 213</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 251</b> | <b>3 213</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

QH Invest OÜ 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**QH Invest OÜ (registrikood: 14367649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK LUUGIMA      | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 251         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 392</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 392</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata koolitus | 8559       | 250             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| QualityHome OÜ | 11464524                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55618261        |
| E-posti aadress | marek@qualityhome.ee |