

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänavanimi, maja number: Vasara tn 50

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Intressitulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõtte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Tegutemispiirkond jääb Tartu ja Jõgeva maakonda.

Ettevõtte on üle 600ha põllumaad, rendime juurde 400ha ja kokku harime 1000 ha põllumaad, lisaks sellele omame ca 300ha metsamaad.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja/metoodika	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,3	0,8
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,9	0,6
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	31	26

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevenele. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta ettevõttele. Ehituskaupade hinnad on tõusnud ja kättesaadavus on raskendatud. Jälgime aktiivselt turul toimuvat ja otsime parimaid hinnapakkumisi kogu regioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230 793	249 326	2
Nõuded ja ettemaksed	268 319	43 757	3
Varud	182 700	83 910	
Kokku käibevarad	681 812	376 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 312 158	2 124 731	6
Kokku põhivarad	2 312 158	2 124 731	
Kokku varad	2 993 970	2 501 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 445	200 454	8
Võlad ja ettemaksed	228 546	286 492	9
Kokku lühiajalised kohustised	538 991	486 946	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	515 117	457 377	8
Kokku pikaajalised kohustised	515 117	457 377	
Kokku kohustised	1 054 108	944 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554 901	1 222 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 461	332 021	
Kokku omakapital	1 939 862	1 557 401	
Kokku kohustised ja omakapital	2 993 970	2 501 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 233 172	1 282 906	12
Muud äritulud	204 700	248 194	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	98 790	83 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-766 136	-938 216	14
Mitmesugused tegevuskulud	-238 482	-214 302	15
Tööjõukulud	-47 390	-41 750	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 101	-71 900	
Muud ärikulud	-7 951	-8 989	17
Ärikasum (kahjum)	389 602	339 853	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-7 151	-7 832	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 461	332 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 461	332 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõttele võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on teinud korrektuure info esitusviisis. Seoses sellega tehti täpsustused ka eelneva majandusaasta aastaaruandesse.

Vastavalt kasumiaruande skeemile 1 on toodud sisse lõpetamata toodangu jääkide muutus. Selle täpsustuse tulemusena suurenes ettevõtte 2020. aasta kasum 83 910 euro võrra.

Sihtfinantseerimine kajastati tekkepõhiselt. Nimetatud täpsustuse tulemusena suurenes ettevõtte 2020. aasta kasum 29 123 euro võrra.

Kokku suurenes ettevõtte 2020. aasta kasum 113 033 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Muud äritulud	219 071	29 123	248 194
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	83 910	83 910
Ärikasum (kahjum)	226 820	113 033	339 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 988	113 033	332 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988	113 033	332 021
Nõuded ja ettemaksed	14 634	29 123	43 757
Varud	0	83 910	83 910
Kokku käibevarad	263 960	113 033	376 993
Kokku varad	2 388 691	113 033	2 501 724
Kokku omakapital	1 444 368	113 033	1 557 401
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 691	113 033	2 501 724

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 4 „Varud“. RTJ 4 eesmärgiks on sätestada reeglid varude kajastamiseks Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ettevõttes kasutatakse kolm põhilist varude gruppi.

*Tooraine ja materjal

*Taimekasvatuse lõpetamata toodang

*Põllumajanduslik toodang

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Lõpetamata toodang võetakse arvele nn tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid. Põllumajandusettevõttes loetakse lõpetamata toodanguks sügisel tehtud töid. Sügistööde maksumusse on arvestatud taimekaitse- ja künnitööde maksumus, mille hulgas on arvestatud tööjõukulud, kütusekulud, jne kui ka kasutatud herbitsiidid, väetised.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse viimine vastavusse neto realiseerimismaksumusega vastab arvestusprintsibile, mille kohaselt vara ei tohi olla arvel kõrgema väärtusega kui loodetakse saada tulu selle müügist.

RTJ 4 kohaselt vaadatakse iga aruandeperioodi lõpul üle varude nimekirja, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks. Hea tava kohaselt peaks allahindlus toimuma individuaalselt erinevate ostetud või toodetud varude lõikes.

Ettevõttes peetakse varude perioodilist arvestussüsteemi. Varude lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks aasta lõpus. Aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varude inventuur. Väljaläinud varude kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varude jääk aruandeperioodi algul + varude sissetulek perioodi jooksul - varude jääk aruandeperioodi lõpul inventuuri andmeil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisele kajastamisele varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus-või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, kus kajastatakse kuludena kulutusi, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja sihtfinantseerimisest saadud tulu eraldi.

Saadud summast, mille muu tuluna kajastamiseks on tarvis täita täiendavaid tingimusi, kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide ettemakstud tuluna (kohustisena).

Sihtfinantseerimise tagasimakse võrra korrigeeritakse kõigepealt tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tulu. Tagasimakse tulevaste perioodide tulu ületav osa, või tagasimakse kogusumma juhul, kui tulevaste perioodide tulu puudub, kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viittekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	230 793	249 326
Kokku raha	230 793	249 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 800	28 800
Ostjatelt laekumata arved	28 800	28 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 269	21 269
Laenunõuded	172 305	172 305
Muud nõuded	45 945	45 945
Viitlaekumised	45 945	45 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 319	268 319
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 834	13 834
Muud nõuded	29 923	29 923
Viitlaekumised	29 923	29 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 757	43 757

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	182 700	83 910
Sügisküünd	182 700	83 910
Kokku varud	182 700	83 910

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 269		13 834	
Üksikisiku tulumaks		339		193
Sotsiaalmaks		1 053		607
Kohustuslik kogumispension		29		14
Töötuskindlustusmaksed		75		44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 269	1 496	13 834	858

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 233 292	500 000	261 520		1 994 812
Akumuleeritud kulum	0	-16 660	-59 138		-75 798
Jääkmaksumus	1 233 292	483 340	202 382		1 919 014
Ostud ja parendused	4 300		312 500	32 000	348 800
Amortisatsioonikulu		-9 996	-15 420	-2 667	-28 083
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 000		-104 000		-115 000
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 226 592	500 000	470 020	32 000	2 228 612
Akumuleeritud kulum	0	-26 656	-74 558	-2 667	-103 881
Jääkmaksumus	1 226 592	473 344	395 462	29 333	2 124 731
Ostud ja parendused	154 299		126 545		280 844
Amortisatsioonikulu		-10 000	-69 217	-3 200	-82 417
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 000		-11 000
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 380 891	500 000	585 565	32 000	2 498 456
Akumuleeritud kulum		-36 656	-143 775	-5 867	-186 298
Jääkmaksumus	1 380 891	463 344	441 790	26 133	2 312 158

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Maa		11 000
Masinad ja seadmed	11 800	104 000
Muud masinad ja seadmed	11 800	104 000
Kokku	11 800	115 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain New Holland	49 890	9 734	40 156	3,1	2024
Traktor New Holland	16 982	12 679	4 303	3,1	2023
CASE IH Axial Flow 9230	100 090	19 946	80 144	2,09	2026
Kapitalirendikohustised kokku	166 962	42 359	124 603		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teraviljakombain New Holland	59 276	9 386	49 890	3,1	2023
Traktor New Holland	29 260	12 287	16 973	3,1	2023
Kapitalirendikohustised kokku	88 536	21 673	66 863		

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajal. laenud	268 086	268 086			2	2022
Lühiajalised laenud kokku	268 086	268 086				
Pikaajalised laenud						
Laenud	390 514			390 514	3	2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514		
Kapitalirendikohustised kokku	166 962	42 359	124 603			
Laenukohustised kokku	825 562	310 445	124 603	390 514		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajal. laenud	178 781	178 781			2	2021
Lühiajalised laenud kokku	178 781	178 781				
Pikaajalised laenud						
Laenud	390 514			390 514	3	2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514			390 514		
Kapitalirendikohustised kokku	88 536	21 673	66 863			
Laenukohustised kokku	657 831	200 454	66 863	390 514		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	218 731	218 731	
Võlad töövõtjatele	5 001	5 001	
Maksuvõlad	1 496	1 496	5
Muud võlad	3 318	3 318	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 415	1 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	228 546	228 546	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 849	276 849	
Võlad töövõtjatele	4 991	4 991	
Maksuvõlad	858	858	5
Muud võlad	3 794	3 794	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 891	1 891	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 492	286 492	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 383	2 200
Puhkusetasude kohustis	2 618	2 791
Kokku võlad töövõtjatele	5 001	4 991

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 233 172	1 282 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 233 172	1 282 906
Kokku müügitulu	1 233 172	1 282 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	990 413	952 806
Muu tulu	242 759	330 100
Kokku müügitulu	1 233 172	1 282 906

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 483	52 817
Tulu sihtfinantseerimisest	196 925	195 377
Traavid, viivised ja hüvitised	2 292	0
Kokku muud äritulud	204 700	248 194

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	188 108	173 718
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	388 701	477 857
Müügi eesmärgil ostetud teenused	114 364	144 751
Maarent	74 963	141 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	766 136	938 216

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	32 810	34 700
Energia	182 158	162 678
Elektrienergia	9 452	898
Kütus	172 706	161 780
Muud kulud	23 514	16 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 482	214 302

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 360	31 246
Sotsiaalmaksud	12 030	10 505
Kokku tööjõukulud	47 390	41 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	223	438
Muud ärikulud	7 728	8 551
Kokku muud ärikulud	7 951	8 989

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muu intressikulu	7 151	7 832
Kokku intressikulud	7 151	7 832

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	10	0
Kokku intressitulud	10	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	40 695
Kokku antud laenud	100 000	40 695

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	130 000	40 695	113 305
Kokku laenukohustised	24 000	130 000	40 695	113 305

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 500	
Kokku müüdnud	215 500	

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000
Kokku ostetud	1 000	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MOLTER Agro osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ MOLTER Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MOLTER Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 554 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 461
Kokku	1 937 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	990413	80.31%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	242759	19.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee