

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80111535

telefon: +372 5144830

e-posti aadress: kutuulemaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.detsembril 2021.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m2. Majas on 24 korterid

Juhatus koosneb viiest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2021.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

Laenu tagasimaksed (SwedBank Liising Eesti AS) – 15610 EUR(s.h intress 2047)

Tööleping kojamehega/koristajaga. Juhatuses esimees töötab juhatus liikmeks lepingu alusel. Töötajate arv oli 2021. aastal 2, palkadeks arvestati kokku 4683 EUR (s.h.juhatuseliikmele – 1548 EUR).

Juhatusel olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega

ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 435	9 448	2
Nõuded ja ettemaksed	85 069	93 908	
Kokku käibevarad	91 504	103 356	
Kokku varad	91 504	103 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 940	13 518	
Võlad ja ettemaksed	8 809	5 198	
Kokku lühiajalised kohustised	14 749	18 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 652	73 637	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 641	3 217	
Kokku pikaajalised kohustised	72 293	76 854	
Kokku kohustised	87 042	95 570	
Netovara			
Reservkapital	3 994	3 994	
Reservid	338	338	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 454	2 444	
Aruandeaasta tulem	-3 324	1 010	
Kokku netovara	4 462	7 786	
Kokku kohustised ja netovara	91 504	103 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 050	30 433
Muud tulud	147	402
Kokku tulud	25 197	30 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 770	-23 153
Mitmesugused tegevuskulud	-6 068	-2 099
Tööjõukulud	-4 683	-4 573
Kokku kulud	-28 521	-29 825
Põhitegevuse tulem	-3 324	1 010
Aruandeaasta tulem	-3 324	1 010

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 324	1 010
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 839	16 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 035	-3 246
Kokku rahavood põhitegevusest	10 550	14 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 563	-15 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 563	-15 012
Kokku rahavood	-3 013	-390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 448	9 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 013	-390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 435	9 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 994	338	2 444	6 776
Aruandeaasta tulem			1 010	1 010
31.12.2020	3 994	338	3 454	7 786
Aruandeaasta tulem			-3 324	-3 324
31.12.2021	3 994	338	130	4 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tuulemaa 5 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud

fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	6 435	9 448
Kokku raha	6 435	9 448

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 090	3 992
Sotsiaalmaksud	593	581
Kokku tööjõukulud	4 683	4 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 548	1 548

0	0	0
---	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2656 EUR
2	2554 EUR
3	2088 EUR
4	2578 EUR
5	2323 EUR
6	2268 EUR
7	2728 EUR
8	2777 EUR
9	1955 EUR
10	2677 EUR
11	2915 EUR
12	2601 EUR
13	2937 EUR
14	1952 EUR
14/1	758 EUR
15	2883 EUR
16	1746 EUR
17	2200 EUR
18	2558 EUR
19	2016 EUR
20	2291 EUR
21	2474 EUR
22	1680 EUR
23	2171 EUR
24	2516 EUR
Kokku:	58302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80111535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZABOLOTSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2022
IVAR REIMANN	Juhatuse liige	29.06.2022
IRINA ORLOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5144830
E-posti aadress	kutuulemaa5@gmail.com