

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80519035

e-posti aadress: margus@meediaportal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistus on 15 eluruumi, korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. KÜ Tohu 10 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus on pidevalt jälginud teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Remondifondi arvelt teostati 2021. aastal töid summas 4083,46 eurot. Suurematest töödest teostati kahel korral katuse remont kokku summas 1856,4 eurot ja ventilatsioonitorustike kuivpuhastus 660 eurot. Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2021. Majandus aastaaruanne seisuga 31.12.2021 bilansimahuga 7876 eurot ja tulemiga 108 eurot.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 636	6 361	
Nõuded ja ettemaksed	3 240	3 022	2
Kokku käibevarad	7 876	9 383	
Kokku varad	7 876	9 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 050	2 120	3
Eraldised	3 074	5 619	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 124	7 739	
Kokku kohustised	6 124	7 739	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	207	
Aruandeaasta tulem	108	237	
Kokku netovara	1 752	1 644	
Kokku kohustised ja netovara	7 876	9 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 542	5 760	5
Muud tulud	2	6	
Kokku tulud	9 544	5 766	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 083	-302	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 353	-5 227	6
Kokku kulud	-9 436	-5 529	
Põhitegevuse tulem	108	237	
Aruandeaasta tulem	108	237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	930	141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 545	2 519
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 725	3 194
Kokku rahavood	-1 725	3 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 361	3 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 725	3 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 636	6 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	207	1 407
Aruandeaasta tulem		237	237
31.12.2020	1 200	444	1 644
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2021	1 200	552	1 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tohu 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ-liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 240	3 240
Ostjatelt laekumata arved	3 240	3 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 240	3 240
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 022	3 022
Ostjatelt laekumata arved	3 022	3 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 022	3 022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 120	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	2 120	2 120

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed remondifondi	8 944	2 821		11 765
Tehtud remonditöid	-5 844		-302	-6 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 100	2 821	-302	5 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 100	2 821	-302	5 619
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed remondifondi	11 765	1 538		13 303
Tehtud remonditöid	-6 146		-4 083	-10 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 619	1 538	-4 083	3 074
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 619	1 538	-4 083	3 074

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 481	2 964
Haldustasud	2 406	2 394
Heakorratasud	572	100
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 083	302
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 542	5 760

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 386	2 748
Halduskulud	2 395	2 379
Heakorrakulud	572	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 353	5 227

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistul pole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 240	3 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 240	3 022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 074	5 619
Kokku võlad ja ettemaksed	3 074	5 619

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5565,69	5565,66	0,03
Küte	8394,90	8394,89	0,01
Prügivedu	1037,77	1037,75	0,02
Vesi-ja kanalisatsioon	2139,67	2139,72	-0,05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2355 EUR
02	2270 EUR
03	1181 EUR
04	1211 EUR
05	1752 EUR
06	2193 EUR
07	1194 EUR
08	1711 EUR
09	1264 EUR
10	954 EUR
11	1461 EUR
12	1567 EUR
13	1208 EUR
14	2536 EUR
15	1281 EUR
Kokku:	24138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80519035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSVALL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@meediaportaal.ee