

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Saimre Agro Grupp

registrikood: 10534760

tänav a nimi, Tomuski tee 2

maja number:

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71067

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Bioloogilised varad	19
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Kasutusrent	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Osakapital	26
Lisa 17 Müügitulu	26
Lisa 18 Muud äritulud	26
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 21 Tööjõukulud	28
Lisa 22 Muud ärikulud	28
Lisa 23 Seotud osapooled	28
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Kontserni OÜ Saimre Agro Grupp kuuluvad OÜ Saimre, Saimre Viljakasvatuse OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ 100 % osalustega. Alates 1.septembrist 2019.a. on OÜ Saimre Agro Grupil läbi kahe tütre, Viru Peekon OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ 66,66 %-line osalus TÜ-s Ühinenud Seafarmid. OÜ Saimre Agro Grupp on holdingfirma, mille tütarfirmad tegelevad piima- ja teraviljatootmisega ning seakasvatusega. Emaettevõtte töötajate arv 2021. aasta lõpul oli 9 töötajat.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu- ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud euriboriga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele. OÜ Saimre Agro Grupp on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, noorte huvi suurendamist põllumajanduse vastu ja praktiliste oskuste omandamist. Koostööd tehakse Olustvere TMK ja Maaülikooliga, kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele. Pidevalt parandatakse töötajate töö-ja olmetingimusi, et leida ettevõttesse haritud ja motiveeritud töötajaid. OÜ Saimre Agro Grupp on tervikuna arenev ettevõtte, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse. 2021.a. investeeriti materiaalsetesse põhivaradesse 96 365 eurot.

2021.a. oli põllumajanduses keeruline aasta. Kokkuostuhinnad madalad, kuid kulude osas, eriti aasta lõpus toimus märgatav hinnatõus, mis on jätkunud ka käesoleval aastal.

OÜ Saimre põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Paistu külas Animäel. 2021. aastal oli ettevõtte eesmärk võimalikult vähe loomi prakeerida, vaid karja suurendada. Seda eesmärki me kahjuks saavutada ei suutnud – põhikarja lehmade arv langes jõudluskontrolli andmetel eelmisel aastal 893 loomani. Teine eesmärk oli tõsta keskmist toodangut üle 10 500 kg lehma kohta aastas. Selle eesmärgi me saavutasime – jõudluskontrolli andmetel oli 2021. aastal lehma keskmine toodang 10 565 kg. 2021. aastal paigaldati mullikalauta lukustuslõastuse süsteemid ka nendele aedadele, millel seni veel peade lukustamise võimalust ei olnud. See on aidanud tõsta noorloomade tiinestuvust ning lisaks on töötajatel lihtsam erinevaid menetlusi teostada. Loomade jaoks toimuvad nüüd ravimenetlused ja erinevad protseduurid kiiremalt ning stressivabamalt. 2021. aasta algul osteti vasikalauta kaks vasikate kuivatamise boksi, kuhu pannakse vastsündinud vasikas peale sünni soojenema ja kuivama. See on aidanud vähendada vastsündinud vasikate terviseprobleeme ja surevust.

Saimre Viljakasvatuse OÜ põhitegevuseks on teravilja/rapsi ja kaunviljade kasvatamine ning sööda tootmine. Sööta ja põhku müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Peamine koostööpartner on Baltic Agro AS, kellele müüakse teravili ja raps. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuste osutamine. Ettevõtte kasutab põllumajandussaaduste tootmiseks ca 3650 ha maad, millest 1100 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2550 ha on rendile võetud. Ettevõttel on korralik masinapark. 31.12.2021 seisuga oli ettevõttes 16 töötajat, palgakulu oli samal aastal 364 697 eurot. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes toimub tootmine vastavuses keskkonnanõuetele, järgides seadusandlust.

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatusettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi. 2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade

täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukohta aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Osaühingu ainuosanik on Saimre Agro Grupp OÜ. Ettevõttes on läbi aegade töötanud erinevate tootmisprintsipiide alusel – on kasvatud oma pörsaid sünnist kuni realiseatsioonini (Aidu farm), on olnud palju aastaid Rakvere Farmid AS ja HKScan Estonia koostööpartnerid (Piiskopi, Rõstla ja Nurme farm). Aastal 2019 viidi ettevõttes läbi põhjalikud tootmisprintsipiide muudatused – muudeti partnereid ja asuti üles ehitama sõltumatut seakasvatussüsteemi, kus kõik pörsad sünnivad ja kasvavad üles oma ettevõttes, olles seeläbi sõltumatu kogu tootmisprotsessis ja sigade müügil. Ettevõttes on kokku 5 farmi, mille tootmise spetsiifika on järgmine:

1. Aidu farm – 300 emist täistsükliga farm – kõik pörsad sünnivad, kasvavad üles ja realiseeritakse nuumikutena samast farmist. Aidu farmi tootmisvõimsus on ca 8500 nuumikut aastas. Üksikjuhtudel, kui farmis on sigade arv liiga suureks kasvanud, on viidud mõnedsajad sead üles kasvama sama süsteemi Piiskopi farmi.
2. Mägise farm – spetsialiseerunud peamiselt 25-30 kg pörsaste kasvatamisele. Farmis saab pidada ca 600 emist, aastatoodanguga ca 15 000 pörsast saatmiseks nuumafarmidesse ja ca 3000 pörsast kasvatatakse üles samas farmis.
3. Rõstla farm – spetsialiseerunud 25 kg pörsaste üleskasvatamisele, ca 4000 nuumakohta, tootmisvõimsus ca 12 000 nuumikut aastas.
4. Piiskopi farm – spetsialiseerunud 25 kg pörsaste üleskasvatamisele, ca 1700 nuumakohta, tootmisvõimsus ca 5000 nuumikut aastas.
5. Nurme farm – spetsialiseerunud võõrdepörsaste ja nuumikute üleskasvatamisele, ca 2000 võõrdepörsakohta ja 4000 nuumakohta, tootmisvõimsus kuni 13 000 nuumikut aastas.

Pörsad tulevad peamiselt samasse kontserni kuuluvast Viru Peekon OÜ Kallukse farmist, väiksemas koguses ka Mägise farmist.

Kokku on Saimre Seakasvatuse OÜ-s ca 900 emist ja sama seakasvatussüsteemi 6-s farmis - Viru Peekon OÜ Kallukse farmis ca 600 emist - kogu seakasvatuse süsteemis ca 1500 emist ja toodangu kogumaht kuni 45 000 nuumsiga aastas (2021 müüdi kokku 42100 nuumikut), olles seeläbi üks suuremaid seakasvatussüsteeme Eestis. Kõik farmid vastavad tänapäevastele bioohutuse-, heaolu- ja keskkonnanõuetele. Farmid omavad vastavaid keskkonnalube ja omavad kõrgema bioohutusega ja kontrollitud tegevusega farmide staatust, mis on väljastatud VTA poolt ja farmides toimub regulaarne VTA kontroll erinevate seakasvatustes kehtivate nõuete täitmise osas. Veterinaarseid ega keskkonnavalaseid ettekirjutusi ettevõttele tehtud ei ole.

Viru Peekon OÜ tegeleb seakasvatusega Kadrina vallas Lääne Virumaal Kallukse farmis. Aastal 2021 oli farmis keskmiselt 625 emist, kogutoodanguga üle 19 746 võõrdepörsa aastas. Kallukse farmis on võõrdepörsaste- ja nuumakohti 300 emise järglastele (see teeb kuni 8500 nuumsiga aastas), ülejäänud emiste järglased müüakse peale võõrutust farmist välja Saimre Seakasvatuse OÜ Nurme farmi. Eelmisel aastal müüdi farmist välja 10 754 pörsast. Selle tarbeks on soetatud kõigile tehnilistele- ja heaolunõuetele vastav veok. Kallukse farm on sigade jõudluskontrolli (JKK) andmetel tootmisnäitajate osas olnud juba teist aastat järjest Eesti parim seafarm, võõrutades 2021. a 31,7 pörsast emise kohta aastas. Aastal 2021 jätkus koostöö kõigi oluliste koostööpartneritega strateegilistes valdkondades nagu sööda ja vadaku varumine, sigade müük ja vedelsõnniku laotus. Ettevõtte suuremad ja olulisemad koostööpartnerid on Scandagra (sigade sööt), Farmi Piimatööstus (vadak), HKScan (sigade müük), Aru Grupp (vedelsõnniku laotus). Kallukse farm vastab kontrollitud pidamise ja kõrgema bioohutuse nõuetele. VTA kontrollib farmi regulaarselt erinevate seakasvatuse-

ja bioohutusalaste nõuete täitmise osas. Ettekirjutusi tehtud ei ole. Farmis on professionaalne personal, töötab 9 inimest. Ettevõtte jätkab plaanipärast tootmissuunda ja sihikindlat arengut tootmise efektiivsuse tõstmise osas, järgides sigade heaolu ja bioohutuse kõrgeimaid nõudeid, mis on väga olulised aspektid tänapäeva seakasvatuses. Kahjuks mõjutasid majandusaasta tulemusi oluliselt Covid-19 levik Eestis ja kogu Euroopas ning sigade Aafrika katk Saksamaal, mille tulemusena püsis sealiha börsihind ning sealiha hind Eestis äärmiselt madalal tasemel, mis omakorda kahjustas märkimisväärselt ettevõtte majandustulemusi.

Samas on Viru Peekon OÜ kõige efektiivsem seakasvatussüsteem Eestis, seda nii tootmisnäitajate kui kulude osas. Ollakse suurimad vadaku kasutajad sigade söötmisel, mis alandab sööda hinda ja kokkuvõttes kogu süsteemi sealiha tootmise omahinda, mis on ilmselt madalaim Eestis. Kuid paraku jäi sellest väheks 2021. a. eriti madala liha kokkuostuhinna tõttu. 2021. a. aastaaruande koostamise ajaks on sealiha hind oluliselt tõusnud, kuid paraku sõja tõttu Ukrainas on tõusnud söödahinnad. Siiski on oodata lihashindade jätkuvat tõusu ja söödahindade stabiliseerumist, lisaks toetavad seakasvatust Euroopa Liit ja Eesti Vabariik, seega on lootust majandustulemuste paranemisele 2022. aastal.

Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid loodi 2018 aastal. Ühistu liikmed on seakasvatusega tegelevad ettevõtted Linnamäe Peekon OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ. Tegevuse eesmärgiks on oma liikmete huvide kaitse, ühised läbirääkimised tarnijatega, sisseostud ning müügid, aretussigade ost ja müük nii Eestis, kui ka väljaspool Eestit ning võimalikud edaspidised ühistulised ettevõtmised.

2022.a. on plaanid tagasihoidlikud. Vastavalt võimalustele, vaatamata raskustele, oleme usaldusväärsed partnerid, peame kinni antud lubadustest ja viime need kvaliteetselt ellu. Oleme oma valdkonnas asjatundlikud ja pädevad eksperdid, kes suhtuvad lugupidavalt nii endasse kui ka teistesse. Hoiame kokku energiat ja ressursse. Meie igapäevased äriotsused peavad toetama ettevõtet, ümbritsevat keskkonda kui ka ühiskonna arengut tervikuna.

Kontsern on koostanud majandusaasta aruande lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

	2021	2021	2020	2020
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Müügitulu	11417188	493557	10139982	470451
Käibe kasv %	12.60%	4.91%	4.10%	67.34%
Ärikasumi määr %	-2.92%	6.96%	4.43%	0.14%
Puhaskasum	-570637	96993	196271	52788
Puhasrentaablus %	-5.00%	19.65%	1.94%	11.22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.64	2.00	0.89	0.05
ROA %	-2.76%	1.24%	0.93%	0.64%
ROE %	-5.60%	1.96%	1.82%	1.09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 062	5 447	2
Nõuded ja ettemaksed	1 057 270	908 799	3
Varud	1 403 348	1 415 619	4
Bioloogilised varad	1 983 497	1 843 303	8
Kokku käibevarad	4 464 177	4 173 168	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	99 679	118 506	6
Materiaalsed põhivarad	13 511 421	14 644 069	7
Bioloogilised varad	2 585 748	2 247 396	8
Kokku põhivarad	16 196 848	17 009 971	
Kokku varad	20 661 025	21 183 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 391 544	2 236 291	11
Võlad ja ettemaksed	3 592 805	2 476 419	12
Kokku lühiajalised kohustised	6 984 349	4 712 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 495 231	5 713 131	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 495 231	5 713 131	
Kokku kohustised	10 479 580	10 425 841	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 828 000	1 828 000	16
Ülekurss	2 357 143	2 357 143	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 562 990	6 364 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 777	199 433	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 173 356	10 749 245	
Vähemusosalus	8 089	8 053	
Kokku omakapital	10 181 445	10 757 298	
Kokku kohustised ja omakapital	20 661 025	21 183 139	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 417 188	10 139 982	17
Muud äritulud	1 290 941	1 845 790	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	172 747	192 826	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 239	-89 286	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 344	-125	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	66 596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 983 187	-8 394 645	19
Mitmesugused tegevuskulud	-292 354	-41 546	20
Tööjõukulud	-2 002 012	-1 836 369	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-879 050	-1 409 413	
Muud ärikulud	-53 841	-24 114	22
Äriksaum (kahjum)	-333 673	449 696	
Intressikulud	-236 964	-247 506	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-570 637	196 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-570 637	196 271	
Emaettevõtte aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-574 777	199 433	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 140	-3 162	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-333 673	449 696	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	879 050	1 407 087	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-123 042	-327 021	
Muud korrigeerimised	-1 708 424	-1 418 609	
Kokku korrigeerimised	-952 416	-338 543	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 471	-206 432	
Varude muutus	-127 923	-46 048	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 116 386	433 280	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 159 848	834 444	15
Kokku rahavood äritegevusest	713 751	1 126 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-96 365	-562 251	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	457 832	88 555	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	210 260	369 725	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-54 198	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	34 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 252	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	600 475	-158 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 996	701 535	
Saadud laenude tagasimaksed	-592 402	-707 769	
Arvelduskrediidi saldo muutus	15 568	20 437	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-523 809	-774 623	
Makstud intressid	-236 964	-247 502	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 299 611	-1 007 922	
Kokku rahavood	14 615	-39 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 447	45 141	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 615	-39 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 062	5 447	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	1 828 000	2 357 143	6 364 669	11 215	10 561 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 828 000	2 357 143	6 364 669	11 215	10 561 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			199 433	-3 162	196 271
31.12.2020	1 828 000	2 357 143	6 564 102	8 053	10 757 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 828 000	2 357 143	6 564 102	8 053	10 757 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-574 777	4 140	-570 637
Muud muutused omakapitalis			-1 112	-4 104	-5 216
31.12.2021	1 828 000	2 357 143	5 988 213	8 089	10 181 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saimre Agro Grupp aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on keskmise suurusega konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhatus hindas põhivarade tegelikku kasulikkust eluiga ja alates jaanuar 2021 hinnati põhivarade kulumise norme sellele vastavaks. Korrigeerimise mõju on 622 996 eurot aastas. Vastavalt sellele vähenes kulumise kulu ja kahjum vähenes. tagasiulatuvalt aruandeid ei muudeta. Korrigeerimiseta oleks põhivarade väärtus bilansis 12888425 eurot ja kahjum 1197773 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud OÜ Saimre Agro Grupp (emaettevõtja) ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtete Saimre OÜ, Saimre Viljakasvatuse OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ ning Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetele ühine. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogusid on korrigeeritud laekumistega sihtfinantseerimisest ja bioloogiliste põhivarade müügi kasumite-kahjumitega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Saimre Agro Grupi tütarettevõtte on OÜ Saimre, Saimre Viljakasvatuse OÜ, Viru Peekon OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid.

Lisas 25 on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses. Kontserni aruandes on rida-realt konsolideeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1 - 5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Real viitlaekumised on kajastatud otsetoetuste summa PRIA-lt, mis on määratud, kuid aasta lõpuks laekumata.

Varud

Varudena kajastatakse tooraine, materjal, valmistoodang laos ja sügiskünd.

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lõpetamata toodang (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad loomsed varad, elusloomad (sead, lehmad).

Bioloogilise varana on kajastatud teravili (talivili) ja rohumaa.

Rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Põllumajanduskultuuride õiglase väärtuse kajastamisel toimatakse järgmiselt. Algselt kajastatakse põllukultuurid soetusmaksumuses kuna selliste bioloogiliste varade jaoks ei ole kättesaadavad turu poolt kindlaks määratud väärtused. Soetusmaksumuseks on otsesed kulud, mis on seotud bioloogiliste varade bioloogilise muundumisega, nagu näiteks seemnete, väetiste, kemikaalide maksumus. Põllukultuure mõõdetakse õiglases väärtuses peale seda, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tavaliselt saab põllukultuuri õiglast väärtust mõõta usaldusväärselt vahetult enne saagi koristamist. See ei mõjuta oluliselt saagi väärtuse hindamist majandusaasta lõpus kuna õiglase väärtuse põhiline kasv on seotud sama arveldusperioodiga mil toimub saagi koristamine. Saagi koristamisel kajastatakse saak õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud.

Piimatootmises kajastatakse käibevarade rühmas bioloogilisi varasid, põhiliselt pullikuid, mis müüakse edasi või kasvatatakse müügiks, hinnatakse õiglases väärtuses. Põhivarade rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil, põhiliselt lehmikuid ja lehmi, õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline põhivara – lehmad - rühmitatud laktatsiooni perioodi järgi. Lehmade õiglase väärtuse määramisel kasutatakse laktatsiooni tabelit ja PRIA' st tulenevate põllumajandusregistri andmeid, arvestades turuhinda. Lehmikute õiglase väärtuse hindamisel nende sünniaastat. Õiglast väärtust hindab juhatus, vajadusel ekspert.

Pull – isasloom sünnist kuni realiseerimiseni;

Lehmik – emasloom sünnist kuni poegimiseni või realiseerimiseni;

Lehm – emasloom esimesest poegimisest kuni karjast väljaviimiseni;

Lehmikuid ja pulle kajastame sünniaasta järgi.

Seakasvatuses on bioloogilisteks varadeks ettevõttes kasvatatavad elusloomad- sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelikus tootmishinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusena kasumiaruande kirjel. Vajadusel ja juhatus otsusel tehakse bioloogilise vara ümber hindlus õiglasele väärtusele ka tihedamini, kui üks kord aastas bilansipäeval. Põhivara kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatus seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Seadmed	3-30 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Arvutid	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal olid OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetel kehtivad kapitali-ja kasutusrendi lepingud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks siis, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon tingimuslike kohustiste kohta avaldatakse aruande lisas. Samuti avaldatakse lisas antud ja saadud garantiid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu toodangu(kaupade) müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Saimre Agro Grupp loeb seotud osapoolteks ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	20 062	5 447
Kokku raha	20 062	5 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	522 447	522 447	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 651	28 651	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 727	36 727	5
Ettemaksed	14 902	14 902	
Tulevaste perioodide kulud	14 199	14 199	
Muud makstud ettemaksed	703	703	
Nõue PRIA	454 543	454 543	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057 270	1 057 270	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	417 455	417 455	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 664	31 664	5
Ettemaksed	13 129	13 129	
Tulevaste perioodide kulud	6 884	6 884	
Muud makstud ettemaksed	6 245	6 245	
Nõue PRIA	446 551	446 551	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 799	908 799	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	451 942	390 575
Lõpetamata toodang	29 400	60 694
Sügiskünd, haljaskesa	29 400	60 694
Valmistoodang	922 006	964 350
Vili	151 328	63 701
Hein	1 721	10 247
Silo	752 288	870 584
Põhk	16 669	19 818
Kokku varud	1 403 348	1 415 619

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 274	8 056	31 664	35 996
Üksikisiku tulumaks		47 301		45 154
Sotsiaalmaks		68 622		70 397
Kohustuslik kogumispension		1 498		3 879
Töötuskindlustusmaksed		4 930		5 053
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 603		2 597
Ettemaksukonto jääk	30 453			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 727	135 010	31 664	163 076

Vt. ka lisa 12.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 000	116 772	125 772
Akumuleeritud kulum		-45 067	-45 067
Jääkmaksumus	9 000	71 705	80 705
Ostud ja parendused		54 198	54 198
Amortisatsioonikulu		-16 397	-16 397
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 000	170 970	179 970
Akumuleeritud kulum		-61 464	-61 464
Jääkmaksumus	9 000	109 506	118 506
Müügid	-9 000	-3 996	-12 996
Amortisatsioonikulu		-5 831	-5 831
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	166 974	166 974
Akumuleeritud kulum		-67 295	-67 295
Jääkmaksumus	0	99 679	99 679

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 196	8 727
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-999	-2 692
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	34 000	

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna juhatuse hinnangul ei ole võimalik hinnata õiglasesse väärtusesse ilma liigse aja- ja ressursikuluta.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 406 328	8 896 102	7 377 810	123 747	30 265	49 071	79 336	20 883 323
Akumuleeritud kulum		-2 910 275	-4 489 678	-26 981				-7 426 934
Jääkmaksumus	4 406 328	5 985 827	2 888 132	96 766	30 265	49 071	79 336	13 456 389
Ostud ja parendused	1 226	320 961	1 877 622	21 055	4 153		4 153	2 225 017
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 226	320 961						322 187
Muud ostud ja parendused			1 877 622	21 055	4 153		4 153	1 902 830
Amortisatsioonikulu		-460 235	-911 952	-18 503				-1 390 690
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 917		-114 659					-134 576
Ümberliigitamised		75 419	2 095	3 075	-31 518	-49 071	-80 589	
Ümberliigitamised ettemaksetest		26 348	2 095	3 075	-31 518		-31 518	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		49 071				-49 071	-49 071	
Muud muutused	487 929							487 929
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 875 566	9 292 482	9 142 868	147 877	2 900	0	2 900	23 461 693
Akumuleeritud kulum		-3 370 510	-5 401 630	-45 484				-8 817 624
Jääkmaksumus	4 875 566	5 921 972	3 741 238	102 393	2 900	0	2 900	14 644 069
Ostud ja parendused		17 181	14 197	1 381	1 250	62 356	63 606	96 365
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		6 022						6 022
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 159						11 159
Muud ostud ja parendused			14 197	1 381	1 250	62 356	63 606	79 184
Amortisatsioonikulu		-277 294	-582 900	-13 023				-873 217
Müügid (jääkmaksumuses)	-261 917	-76 257	-17 622					-355 796
Ümberliigitamised	1	-62	53 151			-53 090	-53 090	
Ümberliigitamised ettemaksetest			53 090			-53 090	-53 090	
Muud ümberliigitamised	1	-62	61					
31.12.2021								

Soetusmaksumus	4 613 650	9 233 344	9 192 594	149 258	4 150	9 266	13 416	23 202 262
Akumuleeritud kulum		-3 647 804	-5 984 530	-58 507				-9 690 841
Jääkmaksumus	4 613 650	5 585 540	3 208 064	90 751	4 150	9 266	13 416	13 511 421

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	320 665	6 000
Ehitised	112 335	
Masinad ja seadmed	20 833	455 597
Transpordivahendid	20 833	16 667
Muud masinad ja seadmed		438 930
Kokku	453 833	461 597

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 643 324	670 421		2 313 745
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-394 933			-394 933
Soetused	356 354			356 354
Müügid	-4 276 583			-4 276 583
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-670 421		-670 421
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 196 405	564 856		4 761 261
Muud muutused	-246 120			-246 120
31.12.2020	1 278 447	564 856		1 843 303
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-106 401			-106 401
Soetused	251 104			251 104
Müügid	-5 425 577			-5 425 577
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-564 856		-564 856
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 619 260	588 496		6 207 756
Muud muutused	-221 832			-221 832
31.12.2021	1 395 001	588 496		1 983 497

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	2 023 241		114 430	2 137 671
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-72 519		-55 676	-128 195
Müügid	-506 110			-506 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 317		29 850	85 167
Lisandumised äriühenduste kaudu	775 880			775 880
Muud muutused	-117 017			-117 017
31.12.2020	2 158 792		88 604	2 247 396
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 959		-63 138	-179
Soetused	2 172			2 172
Müügid	-450 732			-450 732
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	660 363		151 475	811 838
Muud muutused	-24 747			-24 747
31.12.2021	2 408 807		176 941	2 585 748

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	210 260	369 275
Kokku	210 260	369 275

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel. Lehmad on bilansis põhivarana, kuid nende müüki kajastatakse läbi müügitulu, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuse hindamise aluseks on loomade väärtus lähtuvalt nende toodangu võimekusest. Õiglase väärtuse hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate toodangu müügihindade korral. Real muutused käibevaras on kajastatud hukkimised 91733 eurot ja käibevara ümberklassifitseerimine põhivaraks 130099 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	1 718 986	456 044	1 262 942	1,50-2,95	EUR	2022-2025	11
Kapitalirendikohustused kokku	1 718 986	456 044	1 262 942				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	2 242 795	523 812	1 718 983	2,23 - 3,0 %	EUR	2021-2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	2 242 795	523 812	1 718 983				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 930 188	1 839 980
Kokku	1 930 188	1 839 980

Kapitalirenti ei ole 2021.aastal lisandunud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	47 904	47 904
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	47 904
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	23 688	25 083
Kokku	23 688	25 083

Olulisi lisatingimusi ei ole.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	223 494	329 369
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	213 630	16 295
1-5 aasta jooksul	1 058 519	13 559

Olulisi lisatingimusi ei ole.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 135 663	1 135 663			2,75	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 135 663	1 135 663						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB-st	2 390 783	1 126 845	1 263 938		2,85-3,50	EUR	2022-2024	
MES-laen	993 532	35 710	957 822		2,00-4,00	EUR	2026-2039	
Muud laenud	636 968	636 968			4,00-6,00	EUR	2022	23
Pikaajalised laenud kokku	4 021 283	1 799 523	2 221 760					
Kapitalirendikohustised kokku	1 718 986	456 044	1 262 942					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	10 843	314	1 256	9 273		EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	10 843	314	1 256	9 273				
Laenukohustised kokku	6 886 775	3 391 544	3 485 958	9 273				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 120 095	1 120 095			2,75	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 120 095	1 120 095						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB-st	2 966 401	575 601	2 390 800		1,00	EUR	2022-2025	
MES- laen	1 010 000	16 468	993 532		2,00 - 4,00	EUR	2026-2039	
Muud laenud	598 972		598 972		6,00	EUR	2022	23
Pikaajalised laenud kokku	4 575 373	592 069	3 983 304					
Kapitalirendikohustised kokku	2 242 795	523 812	1 718 983					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	11 159	315	1 255	9 589		EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	11 159	315	1 255	9 589				
Laenukohustised kokku	7 949 422	2 236 291	5 703 542	9 589				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	4 008 837	4 683 618
Ehitised	5 576 540	5 912 973
Masinaid ja seadmed	2 892 583	3 719 651
Muud materiaalsed põhivarad	630 065	123 979
Muud varad	3 466	5 000
Kokku	13 111 491	14 445 221

SEB laenude tagatiseks on antud garantii (pant) summas 6 500 000 eurot, panditud on põllumajandusmaa ja tööstushooned. Hüpoteek ja ühishüpoteek kontserni varadele on SEB panga kasuks 10 929 245 EUR. MES laenude tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 eurot. Ettevõtte varadel on kommertspandid summas 127823 EUR, 319 558 EUR, 500 000 EUR, 63 912 EUR ja 100 000 EUR. Väljastatud on 2 krediitkaarti maksimaalse limiidiga 5000 eurot kumbki. Arvelduskrediidi maksimaalne limiit on 1150000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 279 276	3 279 276	
Võlad töövõtjatele	150 156	150 156	13
Võlad seotud osapooltele	28 358	28 358	23
Maksuvõlad	135 010	135 010	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 592 805	3 592 805	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 157 739	2 157 739	
Võlad töövõtjatele	133 225	133 225	13
Võlad seotud osapooltele	15 850	15 850	23
Maksuvõlad	163 076	163 076	
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Muud viitvõlad	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 476 419	2 476 419	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	87 498	89 007
Puhkusetasude kohustis	62 658	44 218
Kokku võlad töövõtjatele	150 156	133 225

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 790 570	5 251 282
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 197 643	1 312 820
Kokku tingimuslikud kohustised	5 988 213	6 564 102

SEB pangaga on sõlmitud kokkulepe eritingimuste täitmise kohta. SEB pangale on väljastatud garantiid summas 6 500 000 eurot.

Juhtkonna hinnangul on garantii realiseerumine ebatõenäoline. Ettevõtte varadel on kommertspandid summas 127823 EUR, 319 558 EUR, 500 000 EUR, 63 912 EUR ja 100 000 EUR. Hüpoteeke ja ühishüpoteeke kontserni varadele on SEB panga kasuks 10 929 245 EUR.

MES laenude tagatiseks on ühishüpoteeke summas 780 000 eurot.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

31.12.21 on konsolideerimisgrupi ettevõtte kohustus osta varusid summa 131700 eurot.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus			261 144	261 144
Piimalehma toetus		40 642	15 642	
Loomade heaolutoetus	12 127	35 948	35 948	10 948
Põllumajanduskultuuride üleminekutoetus		11 671	11 671	
Keskkonnasäästliku majandamise toetus	165 272	348 434	354 157	171 943
ÜPT põhimakse	18 751	396 519	396 519	
Piirkondlik mullakaitse toetus	2 178	1 230	2 516	2 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	198 328	834 444	1 077 597	446 551
Kokku sihtfinantseerimine	198 328	834 444	1 077 597	446 551
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus	261 144	261 302	74 829	49 445
Keskkonnasäästliku majandamise toetus	171 943	173 175	171 988	171 988
Piirkondlik mullakaitse toetus	2 516	1 284	1 284	1 283
Loomade heaolutoetus	10 948	10 948	216 272	216 272
Rohestustoetus		215 818	215 818	
ÜPT põhimakse		472 504	472 504	
Piimalehma toetus		24 817	15 146	15 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	446 551	1 159 848	1 167 841	454 543
Kokku sihtfinantseerimine	446 551	1 159 848	1 167 841	454 543

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 828 000	1 828 000
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa on 687151, teine osa 618041, kolmas osa on 522808.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 321 449	9 476 149
Leedu	95 739	640 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	22 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 417 188	10 139 982
Kokku müügitulu	11 417 188	10 139 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piima müügist	3 087 362	2 790 974
Tulu teraviljakasvatusest	1 924 260	1 581 592
Tulu seakasvatusest	5 601 420	4 951 539
Tulu veiste müügist	200 362	249 078
Muu müük	603 784	566 799
Kokku müügitulu	11 417 188	10 139 982

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	21 004	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	102 038	325 138
Tulu sihtfinantseerimisest	1 167 841	1 077 597
Rendi- ja üüritulu	0	4 009
Kaupade ja teenuste vahendamine	0	142 720
Muud	58	296 326
Kokku muud äritulud	1 290 941	1 845 790

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 765 519	5 489 176
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 335 011	638 918
Energia	822 089	412 400
Elektrienergia	345 267	33 162
Soojusenergia	142 195	49 307
Kütus	334 627	329 931
Transpordikulud	49 295	25 162
Maarent	324 047	284 040
Üür ja rent	105 549	0
Tööjõurent	10 203	3 838
Seadmete hoolduskulu	44 429	461 702
Ostetud teenused	897 165	256 034
Jäätmekäitlus	19 494	20 220
Tõuaretuse ja vet.teenused	307 739	252 560
Muud	302 647	550 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 983 187	8 394 645

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	635	0
Kütus	635	0
Mitmesugused bürookulud	41 922	32 604
Koolituskulud	5 032	1 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 579	7 572
Autokulud	61 145	0
Konsultatsioonid	51 000	0
Kindlustuse kulud	4 034	0
Muud	98 007	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 354	41 546

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 514 572	1 375 380
Sotsiaalmaksud	487 441	455 688
Muud		
Kokku tööjõukulud	2 002 013	1 831 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	90
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 883
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 732	5 411
Muud	109	16 820
Kokku muud ärikulud	53 841	24 114

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 475	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 176	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 651	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 232	7 125
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 126	8 725
Kokku võlad ja ettemaksed	28 358	15 850

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	361 968	292 000	-55 000	598 968	-22 496
Kokku laenukohustised	361 968	292 000	-55 000	598 968	-22 496

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	598 968	38 000	636 968	-26 376
Kokku laenukohustised	598 968	38 000	636 968	-26 376

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		241 509		260 894	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	638	5 931	1 262	33 652	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	800 408	195			
Kokku müüdnud	801 046	247 635	1 262	294 546	

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	77 017	93 654	3 255	181 951	21 384
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 395	91 759	25 343	73 668	97 655
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 197	72			
Kokku ostetud	119 609	185 485	28 598	255 619	119 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 880	48 075

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Saimre Agro Grupp OÜ

loeb osapoolteks ettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid, tegevjuhtkonda. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt

kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Aruandeaastal tehtud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	3 789 564	62 921
Kokku käibevarad	3 789 565	62 922
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 531 948	2 526 728
Nõuded ja ettemaksed	1 387 669	5 402 116
Kinnisvarainvesteeringud	64 453	81 395
Materiaalsed põhivarad	73 339	120 848
Kokku põhivarad	4 057 409	8 131 087
Kokku varad	7 846 974	8 194 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 835 380	1 217 269
Võlad ja ettemaksed	59 897	62 364
Kokku lühiajalised kohustised	1 895 277	1 279 633
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 009 071	2 068 743
Kokku pikaajalised kohustised	1 009 071	2 068 743
Kokku kohustised	2 904 348	3 348 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 828 000	1 828 000
Ülekurss	2 357 143	2 357 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	660 490	607 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 993	52 788
Kokku omakapital	4 942 626	4 845 633
Kokku kohustised ja omakapital	7 846 974	8 194 009

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	493 557	470 451
Muud äritulud	12 511	102
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 921	-23 978
Mitmesugused tegevuskulud	-159 528	-172 874
Tööjõukulud	-258 423	-232 733
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 793	-36 385
Muud ärikulud	-37	-3 925
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 366	658
Intressitulud	165 593	164 564
Intressikulud	-102 966	-112 434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 993	52 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 993	52 788

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 366	658
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 793	36 385
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 454	1 883
Kokku korrigeerimised	18 339	38 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 062	-18 478
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 467	5 882
Laekunud intressid	165 593	164 564
Makstud intressid	-102 966	-112 434
Kokku rahavood äritegevusest	120 927	78 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-5 753
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 112	16 667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-54 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	34 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 220	0
Antud laenud	0	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	0	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 892	-43 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	317 742	857 258
Saadud laenude tagasimaksed	-480 579	-882 109
Arvelduskrediidi saldo muutus	15 568	20 437
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 550	-34 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 819	-38 470
Kokku rahavood	0	-3 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-3 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 828 000	2 357 143	607 702	4 792 845
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 828 000	2 357 143	607 702	4 792 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 788	52 788
31.12.2020	1 828 000	2 357 143	660 490	4 845 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 526 728	-2 526 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 424 063	8 424 063
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	1 828 000	2 357 143	6 557 825	10 742 968
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 828 000	2 357 143	660 490	4 845 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 993	96 993
31.12.2021	1 828 000	2 357 143	757 483	4 942 626
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 531 948	-2 531 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 770 767	7 770 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	1 828 000	2 357 143	5 996 302	10 181 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	28.06.2022
MATI TUVI	Juhatuse liige	28.06.2022
TEET SOORM	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Saimre Agro Grupp osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Saimre Agro Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Saimre Agro Grupp 2013. aastal suurendas põhivarade maksumust ja aruandeaasta kasumit summas 650 064 eurot põhjendamatult. Antud väärkajastamise mõjud ettevõtte omakapitalile ja materiaalsele põhivarale seisuga 31.12.2021 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuvad ja olulised. 2020.a. majandusaasta aruandes suurendati bilansikirjel „Materiaalsed põhivarad“ kajastatud maade soetusmaksumust ning kasumiaruande kirjet „Muud äritulud“ summas 487 929 eurot. Meie arvates ei järgitud RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ nõudeid ning kontserni arvestuspõhimõtteid. Materiaalsed põhivarad tuleb kajastada konsolideeritud bilansis soetusmaksumuses. Eelnevatest perioodidest tulenevate väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2021 bilansikirje „Materiaalsed põhivarad“ ülehinnatud summas 764 813 eurot (31.12.2020 seisuga 772 879 eurot) ning „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ ja sedakaudu ka omakapital on suurem summas 726 671 eurot (31.12.2020 seisuga 749 775 eurot).

Seisuga 31.12.2021 on bilansikirjel „Bioloogilised varad“ põhivaradena kajastatud bioloogilist vara summas 2 585 748 eurot, millest osa on õiglasesse väärtusesse ümber hindamata. Juhul kui nimetatud vara oleks kajastatud õiglasel väärtuses, siis meie hinnangul oleks bilansikirje „Bioloogilised varad“ vähenenud 310 285 eurot ning sama summa võrra oleks väiksem ka aruandeaasta kasum ning omakapital.

Seisuga 31.12.2021 ületavad bilansis kajastatud lühiajalised kohustised käibevarasid 2 520 172 euro võrra, mis viitab olulisele likviidsusriskile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahknep meie poolt auditi käigus saadud teadmistest. Juhul kui grupp oleks kajastanud materiaalseid ja bioloogilisi põhivarasid ning omakapitali nii nagu on kirjeldatud meie märkustega arvamuse aluses, oleks tulnud viia vastavausse ka grupi finantsnäitajad nii 2021. kui ka 2020. aastal.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamused grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 562 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 777
Kokku	5 988 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 988 213
Kokku	5 988 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 562 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 777
Kokku	5 988 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 988 213
Kokku	5 988 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	493557	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Paala Varad	10763791	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	687151 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalda Invest	10942950	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	618041 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA	11205722	Eesti	522808 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saimre@saimre.ee