

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänavanimi: Järvevana tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

e-posti aadress: margo.dengo@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Lätis Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Lätis Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on kõik korterid müüdud. Ettevõttele kuuluv kõrvalkinnistu, kuhu on võimalik ehitada ca 110 korteriga elamu, on hetkel müügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 482	2 482
Kokku käibevarad	2 482	2 482
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154
Kokku põhivarad	47 154	47 154
Kokku varad	49 636	49 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 031	45 381
Kokku pikaajalised kohustised	47 031	45 381
Kokku kohustised	49 185	47 535
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 399	-10 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 654
Kokku omakapital	451	2 101
Kokku kohustised ja omakapital	49 636	49 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulud	-1 650	-1 654
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 650	-1 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	47 031	45 381
Kokku laenukohustised	47 031	45 381
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 154	2 154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 154	2 154

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	43 727	0	0	43 727	1 654
Kokku laenukohustised	43 727	0	0	43 727	1 654
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	43 727	0	0	43 727	1 650
Kokku laenukohustised	43 727	0	0	43 727	1 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

IIL Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGÓ	Juhatuseliige	27.06.2022
PEETER NÕLVAK	Juhatuseliige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650
Kokku	-14 049

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.dengo@maru.ee